

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 3-án 18:00 órai kezdettel
a Községházán (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.)
tartott NYÍLT üléséről

Jelen lévő képviselők: Tóth Attila polgármester, dr. Illés György alpolgármester, Hicsák István, Kiss Mónika, Petkó Gábor, Vanyák Imre képviselők

Távol lévő képviselők: Dr. Tóthfalusi Anna képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Bartha Enikő aljegyző

Tóth Attila polgármester: köszönti képviselőtársait és a megjelent lakosságot, a Képviselő-testület ülését 18:10 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

A mai ülésre egy sürgősségi indítvány készült: „*a Ribnyicska tó*” területén található ingatlanok más célú hasznosítása iránti kérelemről”, melyet javasol 7. napirendi pontként megtárgyalni. Ezzel a módosítással szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND

1.	Előterjesztés a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság 2023. évi tevékenységéről	Tóth Attila polgármester
2.	Előterjesztés Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzületi és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2023. (V.25) önkormányzati rendeletének módosításáról	Tóth Attila polgármester
3.	Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag pályázatról	Tóth Attila polgármester
4.	Előterjesztés a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról	Tóth Attila polgármester
5.	Előterjesztés a 2024. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról	Tóth Attila polgármester
6.	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Tóth Attila polgármester

7.	Sürgősségi indítvány „Ribnyicska tó” területén található ingatlanok más célú hasznosítása iránti kérelemről	Tóth Attila polgármester
8.	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	Tóth Attila polgármester
9.	Egyebek	

1. Beszámoló a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti a beszámolót, megadja a szót Jámbor Ferenc igazgatónak.

Jámbor Ferenc igazgató: tavalyi évben történt változás, hogy megalakult a Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társulás, ami nagyon újszerű dolog. A Társulási forma finanszírozási, fenntartási, fejlesztési lehetőségeket is biztosít és remélhetőleg, ha lesz majd pályázati forrás, amiről lehet hallani akkor ezek a társulások előnyt fognak élvezni. Pályázati forrásokra tudnak majd ezek a társulások jó eséllyel pályázni a közterület-felügyelet fejlesztésére. Több célból alakult ez a társulás, alapvetően annak a hosszú távú működésnek a biztosítására, ami jogszerűvé, hosszú távon kiszámíthatóvá teszi a közterület-felügyelet településeken való megjelenését, működését. Ebben fontos az, hogy a finanszírozás kapcsán sikerült egy szabályt kialakítani. A feladatellátási szerződés egy óraszám alapú mutatóval volt jellemezhető ez átalakult tagdíj alapúvá. Ez azt jelenti, hogy a rendészet nem számláz a szolgáltatás után díjakat, hanem a tagdíjba lett kalkulálva az az óraszám, amit minimálisan teljesítenek és az ezen felüli óraszám kerül kiszámlázásra. Havi két órában történik a jelenlét Pilisszentlászlón, amit kicsit kevésnek érez. Többször egyeztettek Polgármester úrral, hogy hogyan lehet ez megemelni. Azt gondolja, hogy ezt az óraszámot legalább a nyári időszakban érdemes lenne felemelni, és akkor azok a szabályszegések, amelyek jellemzőek ebben az időszakban többször kerülnének a látókörukbe. Ennek lenne komolyabb visszatartó ereje. Nyári időszakban a hetente egy alkalmas megjelenést megfontolásra javasolja a testületnek.

Vanyák Imre képviselő: kérdése, hogy kell-e valamilyen feladatlistát vagy prioritási sorrendet összeállítaniuk, hogy mit akarnak bevonni, parkolás témával indulnak vagy kell-e valamit meghatározniuk erre az évre vonatkozóan, vagy marad az eddigi munkamenet?

Jámbor Ferenc igazgató: elmondja, hogy ők mindenre lőnek, amit jogszabály ír elő, ha a település bővíteni akarja azt a kört amire a közterület-felügyeletet kívánja használni akkor újabb feladatok fognak megjelenni, lehet különböző szabályozásokat még ebben a témában megtenni. Polgármester úrral már egyeztettek a közterület-használat kérdésében, hogy hogyan tudnának előre lépni, rendelet alkotásban is partnerek tudnak lenni, javaslatot tudnak tenni. Azok a feladatok, amit ellátnak a közlekedéshez kötődnek, mert a településnek a közrend szempontjából inkább ez a fő problémája.

Vanyák Imre képviselő: sokan Izbégre hordják a gyerekeiket iskolába és kérdése, hogy az úton megjelenő kecskékre lesz-e valamilyen megoldás. Elég balesetveszélyes.

Balogh Andrea hatósági referens: állattartás szabályai alapján tudnak intézkedni, de ehhez

ismerniük kell az állattartó adatait.

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy amikor felhívta a rendészetet mindig felvették a telefont és intézkedtek, amikor kérte, nagyon jó a kapcsolatuk. Ha hatékonyan akarnak fellépni a hétfégi parkolással szemben akkor vagy költségvetési tételt kell mellé tenni, a két óra időintervallum kevés. Hiába tiltották meg a Béke utcában a parkolást, az emberek nem tartják be a KRESZ-t. Tudják, hogy nem lehet külön választani a falubelieket a turistáktól a rendszám alapján. A parkolás régi téma, amit meg kellene oldani. Az egyik a parkolóhely kijelölés, a másik, hogy a többi helyen meg tiltani. Ez összefüggő kérdés. Az, hogy a busz nem tud megfordulni, az semmiképpen nem jó. A rendőrség elkezdte feszegetni, hogy a térfigyelő kamerarendszereket egy rendszerben akarja kezelni. Erről volt már két előadás, melyen a rendészet igazgatója is részt vett. Most dolgoznak azon, hogy a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetését átvegye az a cég, aki Szentendrén is üzemelteti a kamerarendszert. A kamerarendszerrel kapcsolatban kér még tájékoztatást. A parkoló létesítéssel kapcsolatban volt olyan gondolatuk, hogy vegyenek vagy béreljenek területet. Illés György alpolgármester vetette fel, hogy sűrűbben jöjjenek fel ellenőrizni a rendészek. Őszre lehet, hogy érdemes lenne a havi két órát felemelni. Ennek 29 000 Ft a díja.

Jámbor Ferenc igazgató: A kamerarendszerrel kapcsolatban elmondja, hogy a műszaki berendezést, ami az átjátszó állomásuk, a két szolgáltató a Yettel és a T-COM saját berendezésre kívánja váltani a templomtornyban lévő átjátszónál. Így kétszer annyi antenna lenne fent, mint amennyi jelenleg van. A települési térfigyelő kamerarendszernek is ezen a templomtornyban van az átjátszója. A két szolgáltató mérnökei elmondták, hogy ők nem tudják a szétválasztást megtervezni Pilisszentlászlón, mert nincs annyi nyílás a templomtornyban amennyivel a két szolgáltató önállóan tudna működni. A templomtornyban kívül nem lehet antennát elhelyezni. Ezért az javasolták, hogy vegyék le az irányantennákat, hogy nekik legyen elég helyük, de ezt nem szeretnék, mert akkor az átjátszó rendszer megszűnne és minden egyes kamerának önállóan kellene megoldani az internetre lépést. 4G-s adatszolgáltatásra kellene váltani a központi sugárzás helyett, ami az jelent, hogy kb. 9000 Ft a legolcsóbb 4G adatkártya ami ki tudja szolgálni ezeket a kamerákat. Hat darabot kellene folyamatosan üzemeltetni, vagyis hat ilyen kártya kellene, aminek havi díj 70000 Ft. Ezt szeretnék elkerülni. Ezért ott a helyben az a döntés született, mivel mindkét mérnök átlátta ennek a fontosságát, hogy azt fogják javasolni a megbízóik felé, hogy próbálják meg Pilisszentlászló tekintetében ezt a szétválasztást elengedni és hadd maradjon a két szolgáltató egy átjátszó állomáson. A másik szál, hogy a Pest Megyei Rendőrkapitányság szervezésében volt egy tájékoztató, aminek folytatása következik majd helyi szinten.

Balogh Andrea hatósági referens: elmondja, hogy ennek a témája a térfigyelő kamerák fontossága a közbiztonságban. Főkapitány úr tartott előadást. Viszonylag sok kamerával rendelkezik Szentendre is és Pilisszentlászló is, ami nagyon hasznos lehet egy-egy bűncselekmény vagy szabályszegés elkövetésének felderítésében. A cél az, hogy egy helyen lennének, adott esetben a Szentendrei Rendőrkapitányság ügyeletén, ahol 0-24 órában lefedettséggel dolgoznak és folyamatosan látnák a térfigyelő kamerákat. A rendészet nem dolgozik 0-24 órában, nincs folyamatos térfigyelő ellenőrzés náluk. Ott folyamatosan monitoroznák illetve vissza is tudnák játszani a kamerafelvételeket, a mentés viszont továbbra is a közterület-felügyelet dolga lenne. De ha bűncselekmény, kiemelt esemény történne akkor minden kamerára rálátna a rendőrség. A központosítás ezt jelentené, nem ők üzemeltetnék hanem adnának egy helyiséget ahol 0-24 órás ügyeletet látnak el a rendőrök és ha olyan esemény történik akkor vissza tudnák játszani.

Tóth Attila polgármester: A térfigyelő kamerarendszer központja fent kell, hogy maradjon a toronyban, amit igazgató úr mondott GSM megoldás egy drága megoldás. Ezzel kapcsolatban folynak az egyeztetések. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024. (IV.03.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság 2023. évi tevékenységéről készített beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Szentendrei Rendészeti Igazgatóság

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Előterjesztés Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2023. (V.25) önkormányzati rendeletének módosításáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést. A temetési támogatás esetén az egy főre jutó jövedelemhatárt javasolja megemlíteni, amely alapján a családban élő esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladhatja meg a szociális vetítési alap összegének, a 28500 Ft-nak a 450 %-át, egyedül élő esetében pedig az 500 %-át. Érkezett néhány kérelem, amit a jövedelemhatárok miatt kellett elutasítani. Nem jelentős mennyiségű kérelem érkezik, évente 3-4 db. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024. (IV. 4.)
önkormányzati rendelete**

**a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó
ellátásokról szóló 8/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Pilisszentlászló Község Polgármestere települési támogatást nyújt azon személy részére, aki 18. életévét betöltött tartósan beteg hozzátartozójának az ápolását, gondozását végzi és megfelel a következő feltételeknek:)

„a) családjában az egy főre eső havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének 450%-át, egyedül élő kérelmező esetében 500 %-át nem haladja meg,”

2. §

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pilisszentlászló Község Polgármestere eseti jelleggel rendkívüli települési támogatásra való jogosultságot állapít meg azon személy részére, aki a létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, feltéve, hogy családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450%-át, egyedül élő esetében annak 500%-át.”

(2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A (1) bekezdés szerinti rendkívüli települési támogatás esetében a]

- „a) a támogatás megállapítható legmagasabb összege a szociális vetítési alap összegének a 100%-a,
- b) egy kérelmező egy évben maximum a szociális vetítési alap összegének a 150%-ára jogosult,”

3. §

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Pilisszentlászló Község Polgármestere azon személy részére, aki az elhunyt személy eltemettetéséről gondoskodott, feltéve, hogy családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450 %-át, egyedül élő esetében annak 500 %-át, eseti jelleggel rendkívüli települési támogatást nyújt.”

(2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás összege 75.000 Ft.”

4. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 11. § (4) bekezdés nyitó szövegrészeiben a „bekezdés” szövegrész helyébe a „bekezdés” szöveg,
- b) 16. § (4) bekezdésében az „igényve” szövegrész helyébe az „igénybe” szöveg lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilisszentlászló, 2024. április 3.

Tóth Attila
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2024. április 4-én került kihirdetésre.

dr. Schramm Gábor
jegyző

3. Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag pályázatról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést. Népszerű a pályázat, nem tudják, hogy az igényelt 44 m³ mennyiséget meg fogják-e kapni. Az önrész összege 111 760 Ft, ebben a szállítás költsége nincs benne. Ez 200-300 ezer forint szokott lenni.

Hicsák János képviselő: jelenleg 9000 Ft/m³ a szállítási költség.

Tóth Attila polgármester: most pályáznak, ezután meglátják, hogy mennyit nyertek, majd kiírják a pályázatot amire pályáznak a lakosok. Az önkormányzat önrésze 111 760 Ft, plusz a szállítás amikor már megvan, hogy kinek kell kiszállítani.

Hicsák János képviselő: kérdése, hogy hány főnek biztosított az önkormányzat szociális tűzifát?

dr. Bartha Enikő aljegyző: elmondja, hogy tavaly 67 fő kapott.

Hicsák János képviselő: ha 40 m³-t kapnak, akkor az fejenként fél köbméter fát jelent. Viszont ez az önkormányzatnak a szállítással együtt 500 000 Ft-ba kerül.

Tóth Attila polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024. (IV.03.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. indulni kíván a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt 2024. évi belügyminiszteri pályázaton, melyhez szükséges 111 760 Ft önrészt az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet 6. sz. melléklet „Ellátottak pénzbeli juttatásai” előirányzat terhére biztosítja;
2. a pályázati kiírásnak megfelelően a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér;
3. felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Humánszolgáltatási Iroda, Pénzügyi Iroda

4. Előterjesztés a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2024. (IV.03.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda szervezeti és működési szabályzatát.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: igazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Előterjesztés a 2024. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a terv most nullás, ha mégis lesz közbeszerzésük, akkor módosítják a közbeszerzési tervet. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2024. (IV.03.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő- testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2024. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét olyan módon hagyja jóvá, hogy 2024. évre nem tervez közbeszerzést.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

6. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést.

dr. Illés György alpolgármester: kérdése, hogy az út, járda, parkolóépítés közbeszerzés a sportöltözőre vonatkozik?

Tóth Attila polgármester: igen. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2024. (IV.03.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

3/2024. (I.30.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

4/2024. (I.30.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

9/2024. (I.30.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

14/2024. (II.20.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

7. Sürgősségi indítvány „Ribnyicska tó” területén található ingatlanok más célú hasznosítása iránti kérelemről

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt. KEHOP forrás terhére el tudták indítani a csapadékvíz elvezetés és vízgazdálkodás tervezést is. A csapadékvíz elvezetés és a tó vízjogi engedélyezési folyamata külön vált a Katasztrófavédelemnél, ami egy tudatos döntés volt, mert várható volt, hogy a termőföld a tó esetén problémát fog jelenteni. Míg a csapadékvíz elvezetés belterületen történik, így ott a termőföld, illetve a más célú hasznosítás nem jelenik meg. A tó engedélyezési folyamatában eljutottak odáig, hogy hiánypótlásban kiírták a más célú hasznosítás kérdését, és ahhoz, hogy az engedélyt megkapják az kell, hogy a végleges más célú hasznosítást végig viszi az önkormányzat. A tóra vonatkozó engedélyezési eljárás szüneteltetését kérték, amit 6 hónapig lehet szüneteltetni. Ha 6 hónapig nem tudják a hiánypótlást teljesíteni, akkor kezdenek előlről az eljárást. A kisajátítási törvényen keresztül van egy olyan lehetőség, hogy ha a testület hoz egy olyan döntést, miszerint a végleges más célú hasznosítás közérdekű célt fog meghatározni. A közérdekű cél a vízgazdálkodás. Ahhoz, hogy ott tó lehessen annak a területnek a HÉSZ-ben vízgazdálkodási övezetben kell lennie és ezt mindenképpen meg kell csinálni a beruházás megkezdéséig. De ahhoz, hogy a beruházáshoz forrást kapjanak, az engedélyeknek meg kell lennie. Az Építési és Közlekedési Minisztériumban azok a projektek az erőnyerők, amelyek előkészítettek, és csak a forrást kell mellé tenniük a fizikai megvalósításhoz. A testületnek határozatot kell hoznia, hogy a tó területét érintő ingatlanokon a megfogalmazott közérdekű cél megvalósítása érdekében a földhivatal el tudja készíteni a végleges más célú hasznosítást. A végleges más célú hasznosításhoz szükséges talajvédelmi terv készítés költsége 135000 Ft + áfa. Amennyiben a végleges más célú hasznosítás 4 éven belül nem megy végbe, nem lesznek engedélyek akkor a földhivatal megszünteti a végleges más célú hasznosítást.

Hicsák János képviselő: kérdése, hogy a 04/81 helyrajzi szám hova tartozik? Nem a tóhoz?

Tóth Attila polgármester: ez a gátnak a helye, térképen megmutatja, hogy hol van az ingatlan.

Hicsák János képviselő: kérdése, hogy ezek a helyrajzi számok mind magántulajdonban vannak?

Tóth Attila polgármester: nem, van köztük önkormányzati tulajdon és állami tulajdon is.

Hicsák János képviselő: arányait tekintve?

Tóth Attila polgármester: alacsony.

Hicsák János képviselő: tehát zömében magántulajdon. Az átminősítés mennyibe fog kerülni?

Tóth Attila polgármester: a művelési ág nem változik, csak a földtörvény hatálya alól kell kivenni, amit meg a végleges más célú hasznosítással lehet megtenni. Földvédelmi járulékot kell fizetni, amit az önkormányzat fizet.

Hicsák János képviselő: akkor most arról döntenek, hogy az itt lévő földeket a hozzájárulásuk, megkérdésük nélkül átminősítik?

Tóth Attila polgármester: nem minősítenek át, a földtörvény alól veszik ki.

Hicsák János képviselő: tulajdonosok nem szívesen veszik, hogy ha húzogatják a földjeiket egyik helyről a másikra, mindezt azért, hogy átminősül, azért, hogy a KEHOP pályázat valamilyen célú végrehajtásra kerülhessen, nem mint tó hanem mint vizes létesítmény és feltáró út létesülhessen. Azt szeretné tudni, hogy ez mennyi pénzt jelent a 135000 Ft-on felül és hány tulajdonost érint?

dr. Illés György alpolgármester: legalább 20 éve téma, hogy a Ribnyicskát helyre kellene állítani és ott lenne egy tó. Klasszikus halastavat nem lehet csinálni természetvédelmi okból. Ha itt helyre akarják állítani a Pálos tavat, akkor az önkormányzatnak meg kell vásárolni a földeket, vagy ki kell sajátítani. Az önkormányzat csináltat egy szakértői véleményt, ami már figyelembe veszi a pilisszentlászlói földárakat, ez alapján vételi ajánlatot tesznek a tulajdonosoknak. Ha nem fogadják el a vételi ajánlatot, akkor mehet tovább kisajátításra, ahol az állam igazságügyi szakértőt rendel ki és annak alapján meghatározzák, hogy mennyi pénzt érnek a földek. Ha helyre akarják állítani a középkori vizes élőhelyet, akkor ez másképpen nem megy. Ha nem kapnak rá létesítési engedélyt, akkor fölösleges megvenni a földeket.

Tóth Attila polgármester: azt gondolja, hogy a 135000 Ft-ot és a talajvédelmi járulékot a pályázatból el fogják tudni számolni. A földvédelmi járulék összegét nem tudják még megmondani. Szerinte a kisajátítást amennyire lehet el kell kerülni és meg kell állapodni a tulajdonosokkal. Abban az esetben kezdjék el az ingatlanok megvásárolni, ha meg van az engedély és előbb minősítsék át vízgazdálkodási övezetté a területet, mert akkor vélhetően magasabb értékű lesz az ingatlanok értéke. Jelenleg 200 Ft-os négyzetméteres árak vannak. De most még szó sincs erről. Egyszerűen egy engedélyt kellene szerezniük. A végleges más célú hasznosítás határozat 4 évig érvényes.

Hicsák János képviselő: mindenképpen a tulajdonosok bevonását javasolja. Amennyiben átminősítik, akkor tájékoztatni attól még kell.

Petkó Gábor képviselő: a tulajdonosok csak örülhetnek, hogy nem kell szántónak használniuk, mert senki nem használja szántónak.

Hicsák János képviselő: valaki azt sem szeretné, hogy az önkormányzat a feje felett intézkedik.

Tóth Attila polgármester: a Ribnyicska tó amióta ő itt lakik ez téma. Akinek ott földtulajdona van tisztában van azzal, hogy ez egy tó terület, az, hogy ott lesz valamikor, az összes önkormányzat erről beszélt, az összes önkormányzat foglalkozott ezzel a kérdéssel. Volt már egy elvi vízjogi engedély 2013-ban, ami azért volt elvi, mert nem tudták a tulajdonviszonyokat rendezni. A végleges más célú hasznosítás azt jelenti, hogy megmarad a művelési ága, de nem lesz kötelezettség a művelésre. Megnézik, hogy hogyan tudják a tulajdonosokat tájékoztatni. Ettől még a határozat nélkül nem tudnak tovább lépni.

dr. Illés György alpolgármester: ha értesítik az embereket, akkor számukra sem lesz egyértelmű. Azt mindenki megértené, hogy az önkormányzat szeretné megvásárolni a földjét, mert ott tavat akar létrehozni.

Tóth Attila polgármester: ha eljutnak odáig, hogy megvegyék ahhoz értébecslés kell.

Hicsák János képviselő: nem ajánlatra gondolt. Arra gondolt, hogy ezt a tájékoztatót, hogy ilyen fejlesztési tervben gondolkodik az önkormányzat évek óta és ehhez az átminősítés kell tulajdonváltás nélkül. Azért, hogy ne az öntudatát sértsék a tulajdonosnak, és értékét növeli a földterületének, de kell az átminősítés. Ha a tájékoztatáson a 38 tulajdonosból nem jelenik meg csak 2 akkor az információt jelent és az magándöntés.

dr. Illés György alpolgármester: Kérdése, hogy mit szeretne? Egy gyűlést?

Hicsák János képviselő: Például. Egy sima tájékoztatót.

Petkó Gábor képviselő: egy kifüggesztés is jó.

Tóth Attila polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2024. (IV.03.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pilisszentlászló külterület 04/81, 013/29, 013/30, 013/31, 013/32, 013/33, 013/34, 013/35, 013/36, 013/37, 013/38, 013/39, 013/40, 013/41, 013/42, 013/43, 013/44, 013/45, 013/46, 013/47, 013/48, 013/49, 013/50, 013/51, 013/52, 013/53, 013/54, 013/55 helyrajzi szám alatti szántó művelési ág megnevezésű ingatlanok vonatkozásában végleges más célú hasznosításra vonatkozó eljárást indít a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Földhivatali Osztályánál a kisajátításáról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § l) pont szerinti vízgazdálkodás közérdekű cél megvalósítása érdekében.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok végleges más célú hasznosítása iránti kérelmet a Földhivatal részére benyújtsa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

8. Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy a Magyar Falu Programra az óvoda fűtőkorszerűsítése tárgyban beadott pályázat nem nyert. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. felé pályázatot adtak be a szentlászló települések találkozója szervezésével összefüggésben, 2 millió

forint értékben. A TOP_PLUSZ pályázat többlettámogatási igénylést beadták, túl vannak a hiánypótláson. Az Óbudai Egyetemenél az energiavonat első mérőldkő teljesítése megvolt. A leégett ház adásvételi szerződése megkötése megtörtént, a veszélyes hulladékot elszállították. A Tölgyfa utcai ingatlan értékesítésre kiírt pályázat sikeres volt, értékbecsülés szerinti értéken veszik meg az ingaltant. A Kékes utcánál kihelyezett forgalomtechnikai tükröt a SZERI igazgatójával megnézték, jó helyre került és a tulajdonossal is le lett egyeztetve.

9. Egyebek

Vanyák Imre képviselő: kérdése, hogy a csomagautomata telepítéssel mi a helyzet?

Tóth Attila polgármester: Foxposttal sikerül megállapodni, az Egészségház jobb oldali falához kerülne, de előtte még betonozni szükséges. Fél évig ingyenes és ha használják a lakók, akkor havi 30000 Ft-ot fizet a Foxpost plusz a villanyhasználatot.

Hicsák János képviselő: aggályai vannak az elhelyezést illetően. Ott egy autós forgalmi csomópontot csinálnak.

Tóth Attila polgármester: pont azért tették oda, mert ott meg lehet állni, ott a parkoló.

Hicsák János képviselő: nem lenne egy jobb helye a Posta utcájában.

Tóth Attila polgármester: szerintem nem, mert a Posta autója is zavarja az ott lakót.

Vanyák Imre képviselő: lesz-e elektronikai hulladékgyűjtés?

Tóth Attila polgármester: ennek utánanéző.

Több napirendi pont lévén az ülést 19:10 órakor bezárja.

K.m.f


Tóth Attila
polgármester



dr. Schramm Gabor
jegyző
