

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!
Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja
alapján **zárt ülés rendelhető el!**

ELŐTERJESZTÉS

a pilisszentlászli 024/8 helyrajzi számú ingatlan részterületének megvásárlásáról

(Készült: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A pilisszentlászli, 024/8 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 2/8 tulajdoni hányadának megvásárlása javasolt a Szenei Ferenc értébecslő által készített értébecslés szerinti 504 Ft/m² áron. Az ingatlan tulajdonosai eladási szándékukat jelezték az önkormányzat felé.

A döntés pénzügyi kihatás:

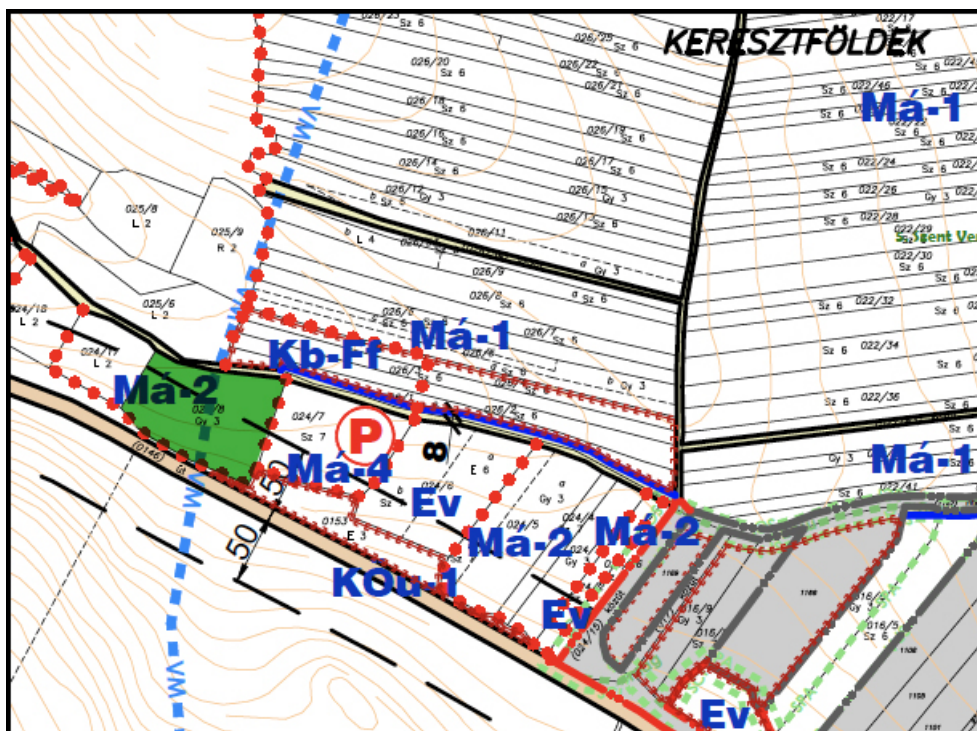
A határozat elfogadása 778.680 Ft kiadást jelent.

Részletes indoklás:

A Pilisszentlászli külterületén található a 024/8 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú 6.180 m² területű ingatlan. Az ingatlan több magánszemély tulajdonában van. Közülük két tulajdonos jelezte, hogy 1/8-1/8 arányú tulajdoni hányadát eladná az önkormányzatnak.

A terület elhelyezkedése:

A 024/8 helyrajzi számú ingatlan az Má-4 jelű övezet mellett található, ahol közösségi parkoló kialakítása tervezett, valamint határos a különleges beépítésre nem szánt fafeldolgozó (Kb-ff) területtel. A terület a 0146 helyrajzi számú útról megközelíthető. A terület településfejlesztési cél megvalósítása érdekében megvásárlásra javasolt.



A Szenei Ferenc értébecslő által készített értébecslés alapján az ingatlan ára: 504 Ft/m²

Pilisszentlászli Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004. (VII.1.) sz. rendelete 7. § (A tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai) alapján:

„(1) A Képviselő-testület gyakorolja az önkormányzat tulajdonában álló vagyoni feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, közalapítványba vitele, értékesítésre történő kijelölése, valamint értékesítése”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közösségi parkoló létesítés, mint településfejlesztés célra

1. az ingatlan-nyilvántartásban pilisszentlászlói 024/8 hrsz. alatt felvett, gyümölcsös művelési ágú 6.180 m² ingatlan-nyilvántartási területű, 11,80 AK. fill. kataszteri tisztajövedelmű, 3. minőségi osztályú külterületi ingatlan 1/8 tulajdoni hányadának megvásárlását Dankovics György, Pilisszentlászló, Honvéd u. 43/A szám alatti tulajdonostól 389.340. Ft vételáron.
2. az ingatlan-nyilvántartásban pilisszentlászlói 024/8 hrsz. alatt felvett, gyümölcsös művelési ágú 6.180 m² ingatlan-nyilvántartási területű, 11,80 AK. fill. kataszteri tisztajövedelmű, 3. minőségi osztályú külterületi ingatlan 1/8 tulajdoni hányadának megvásárlását Dankovics István Lajos, Pilisszentlászló, Petőfi S. u. 31/A szám alatti tulajdonostól 389.340 Ft vételáron,
3. felkéri a polgármestert, hogy a 024/18 hrsz-ú ingatlan 2/8 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az adás-vételi szerződést kösse meg;
4. az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 776.860 Ft-ot biztosít a 2024. évi költségvetés kamatbevétel sora terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

Szentendre, 2024. május 10.



Tóth Attila
polgármester

A sürgősségi indítvány és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelelő.
Szentendre, 2024. május 10.



dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntés költségvetési kihatását a 2024. évi költségvetés kamatbevétel során rendelkezésre áll.
Szentendre, 2024. május 10.

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:

dr. Bartha Enikő
aljegyző