

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTER

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához

egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

a Pilisszentlászló 014/35 hrsz-ú ingatlan besorolásának a helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről

(Készült: a Képviselő-testület 2024. május 16-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A Pilisszentlászló, külterület 014/35 helyrajzi számú, rét művelési ágú, 398 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányban az önkormányzat tulajdonában áll. A terület a helyi építési szabályzat szerint Vt-SZ/3 jelű „településközponti vegyes építési övezetbe” tartozik. Az ingatlan belterületbe vonása javasolt.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

A döntés költségvetési kihatása:

a földvédelmi hatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj 30.000 Ft, ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke 6.600 Ft

Részletes kifejtés:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2023. (III.14.) Kt. sz. határozatában döntött arról, hogy „az önkormányzat tulajdonában lévő futballpálya környékének turisztikai célú fejlesztése, mint településfejlesztés céljára

1. támogatja a Pilisszentlászló, külterületi 014/35 hrsz-ú ingatlan 180/1296 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a Szenei Ferenc értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 78.829 Ft becsült forgalmi értéket;
3. felkéri a polgármestert, hogy a 014/35 hrsz-ú ingatlan 180/1296 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a 2. pont szerinti fajlagos áron tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttségi idővel az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belüli fizetési kötelezettség vállalásával, és azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges;
4. az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 78.829 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés dologi kiadásai terhére.”

Az ingatlan 2024. február 23-án került 1/1 tulajdoni hányadban az önkormányzat tulajdonába.

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelete szerint az ingatlan Vt-SZ/3 jelű „településközponti vegyes építési övezetbe” tartozik. A szabályozási terv szerinti övezetnek megfelelő hasznosítás érdekében javasolt az ingatlan belterületbe vonása. A telek közvetlenül határos a jelenlegi belterülettel, így földmérési szempontból nincs akadálya a belterületbe vonásnak.

A 014/35 hrsz-ú ingatlan jelenleg 3. minőségi osztályú, rét művelési ágba sorolt területként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése szerint külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot és a terület-felhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete


1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 014/35 hrsz-ú, rét művelési ágú, 398 m² alapterületű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan belterületbe vonását kezdeményezze Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2022. (III. 25.) önkormányzati rendeletben meghatározott, Vt-SZ/3 jelű településközponti vegyes övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti ingatlan tekintetében nyilatkozzon arról, hogy az ingatlan tervezett felhasználása a 16/2022. (III.22.) Kt. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervben meghatározott Vt. „településközponti vegyes” funkciónak megfelel, illetve továbbá, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant 4 éven belül településközponti vegyes területként hasznosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe vonási-, illetve a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje,
4. a belterületbe vonási és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolításának költségeit az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Aljegyző


Szentendre, 2024. május 9.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2024. május 9.



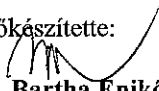
dr. Schránn Gábor
jegyző

A döntésnek költségvetési hatása a 2024. évi költségvetés dologi kiadások során rendelkezésre áll.

Szentendre, 2024. május 9.

Novák Andrea
Pénzügyi Irodavezető

Előkészítette:



dr. Bartha Enikő
aljegyző