

**JELENTÉS**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

(Készült: a Képviselő-testület 2024. szeptember 24-i ülésére)

1.	<p>A Képviselő-testület a <b>10/2024. (I.30.) Kt. sz.</b> határozatában döntött <b>a 103/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelöléséről</b></p> <p><b><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></b></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pilisszentlászló Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 103/3 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.128 m<sup>2</sup> területű ingatlant értékesítésre kijelöli,</li> <li>2. az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában elfogadja a Szenei Ferenc értékbecslő által készített értékbecslés szerinti becsült forgalmi értéket és az ingatlan kikiáltási árát 12.490.000 Ft-ban határozza meg,</li> <li>3. felhatalmazza a polgármestert az ingatlannal kapcsolatban az értékesítési pályázat kiírására, a pályázati eljárás lefolytatására, az adásvétel lebonyolítására, az ahhoz szükséges szerződés megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.</li> </ol> <p><i>Az ingatlan értékesítése 12.490.000 Ft vételáron megtörtént, az adásvételi szerződés a felek által aláírásra került.</i></p> <p><b><u>Határidő:</u></b> 2024. június 30.</p>
2.	<p>A Képviselő-testület a <b>11/2024. (I.30.) Kt. sz.</b> határozatában döntött <b>a pilisszentlászlói 298 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról</b></p> <p><b><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></b></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a pilisszentlászlói 298 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 9.510.000 Ft, azaz Kilencmillió-ötszáz tízezer forint vételáron, az ingatlan tulajdoni lapján III/1. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogon felül tehermentesen meg kívánja vásárolni feltéve, hogy az ingatlanra III/4., 5., 6., 7., 8. sorszám alatt bejegyzett végrehajtási jogok alapján fennálló tartozás összege nem haladja meg a vételár összegét.</li> <li>2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 298 ingatlan tulajdonosai részére tegyen vételi ajánlatot és elfogadott ajánlat esetén az adásvételi szerződést kösse meg, függőben tartott tulajdonjog bejegyzési kérelem földhivatalhoz történő benyújtásával. A vételár teljes összege megfizetésének feltétele továbbá, hogy az ingatlanra III/4., 5., 6., 7., 8. sorszám alatt bejegyzett végrehajtási jogok törléséhez szükséges nyilatkozatok kiadásra kerüljenek, tehát a tehermentes tulajdonszerzés az Önkormányzat részére biztosított legyen.</li> <li>3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vételár összegéből az ingatlant terhelő tartozások kiegyenlítéséről eladói egyetértés esetén közvetlenül rendelkezessen.</li> <li>4. az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 9.510.000,- Ft-ot biztosít a pilisszentlászlói 103/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel terhére.</li> </ol> <p><i>Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésre került és az Önkormányzat tulajdonjogát a Földhivatal bejegyezte.</i></p> <p><b><u>Határidő:</u></b> 2024. június 30.</p>

3.	<p>A Képviselő-testület a <b>16/2024. (II.20.) Kt. sz.</b> határozatában döntött <b>a Tölgyfa utca helyreállításáról</b></p> <p><b><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></b></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a Tölgyfa utca (hrszt: 97/3) 130 fm szakaszának felújítása – szilárd útburkolattal ellátása – kivitelezésére az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében 3.200.000 Ft összeget biztosít a KEHOP-2.1.3-15-2021-000996 azonosítószámú pályázati támogatás elszámolásából befolyó áfa bevétel terhére,</li> <li>2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési hatását a 2024. évi költségvetés során következő módosításakor vezesse át.</li> </ol> <p><i>A Tölgyfa utca 130 fm szakaszának aszfaltozása elkészült.</i></p> <p><b>Határidő:</b> azonnal</p>
4.	<p>A Képviselő-testület a <b>18/2024. (IV.03.) Kt. sz.</b> határozatában döntött <b>a szociális célú tüzelőanyag pályázatról</b></p> <p><b><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></b></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. indulni kíván a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt 2024. évi belügyminiszteri pályázaton, melyhez szükséges 111 760 Ft önrészt az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 21.) önkormányzati rendelet 6. sz. melléklet „Ellátottak pénzbeli juttatásai” előirányzat terhére biztosítja;</li> <li>2. a pályázati kiírásnak megfelelően a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér;</li> <li>3. felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.</li> </ol> <p><i>A szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtásra került, az önkormányzat 33 erdei m3 tüzelőanyag vásárlásra kapott támogatást. A lakosság részére a szociális tűzifapályázat meghirdetésre került, a pályázat beadásának határideje 2024. szeptember 30.</i></p> <p><b>Határidő:</b> azonnal</p>
5.	<p>A Képviselő-testület a <b>22/2024. (IV.03.) Kt. sz.</b> határozatában döntött <b>a Ribnyicska tó” területén található ingatlanok más célú hasznosítása iránti kérelemről</b></p> <p><b><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></b></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a Píliszentlászló külterület 04/81, 013/29, 013/30, 013/31, 013/32, 013/33, 013/34, 013/35, 013/36, 013/37, 013/38, 013/39, 013/40, 013/41, 013/42, 013/43, 013/44, 013/45, 013/46, 013/47, 013/48, 013/49, 013/50, 013/51, 013/52, 013/53, 013/54, 013/55 helyrajzi szám alatti szántó művelési ág megnevezésű ingatlanok vonatkozásában végleges más célú hasznosításra vonatkozó eljárást indít a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Földhivatali Osztályánál a kisajátításáról szóló 2007. évi CXXXIII. törvény 2. § 1) pont szerinti vízgazdálkodás közérdekű cél megvalósítása érdekében.</li> <li>2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok végleges más célú hasznosítása iránti kérelmet a Földhivatal részére benyújtsa.</li> </ol> <p><i>Az ingatlanok végleges más célú hasznosításáról a földhivatal határozata kiadásra került.</i></p> <p><b>Határidő:</b> azonnal</p>

6.	<p>A Képviselő-testület a <b><u>24/2024. (V.16.) Kt. sz.</u></b> határozatában döntött a <b><u>pilisszentlászlói 1161 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről</u></b></p> <p><b><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></b></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett sportöltöző, udvar és szociális épület megnevezésű Pilisszentlászló, 1161 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megnevezést kivett sportöltöző, udvar, szociális épület és sportpálya megnevezésre módosítja,</li> <li>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezzen és az eljárás során valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.</li> </ol> <p><i>Az ingatlan megnevezése az ingatlan-nyilvántartásban módosításra került.</i></p> <p><b><u>Határidő:</u></b>2024. június 30.</p>								
7.	<p>A Képviselő-testület a <b><u>28/2024. (V.16.) Kt. sz.</u></b> valamint a <b><u>31/2024. (VIII.23.) Kt. sz.</u></b> határozatában döntött <b><u>Pilisszentlászló Község Önkormányzatának gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján</u></b></p> <p><b><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></b></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. elfogadja a Pilisszentlászló Község Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján készült beszámolót,</li> <li>2. felkéri a Polgármestert, hogy a beszámolót küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére.</li> </ol> <p><i>A gyermekvédelmi beszámoló és annak kiegészítése a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére megküldésre került.</i></p> <p><b><u>Határidő:</u></b> azonnal</p>								
8.	<p>A Képviselő-testület a <b><u>29/2024. (VIII.23.) Kt. sz.</u></b> határozatában döntött a <b><u>vis maior pályázat tárgyában</u></b></p> <p><b><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></b></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vis maior támogatásra pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:</li> </ol> <p>A káresemény megnevezése: „<i>Pilisszentlászló 2024. június 26-i esőzés miatti útkár helyreállítása</i>”</p> <p>A beruházás megvalósulási helye: Pilisszentlászló, 121/1 hrsz.</p> <p><b><u>A káresemény forrásösszetétele:</u></b></p> <table data-bbox="459 1747 1216 1944"> <tr> <td><b>Megnevezés</b></td><td><b>2024. év</b></td></tr> <tr> <td><b>Saját forrás</b></td><td><b>679 641 Ft</b></td></tr> <tr> <td>Biztosító kártérítése</td><td>0 Ft</td></tr> <tr> <td>Egyéb forrás</td><td>0 Ft</td></tr> </table>	<b>Megnevezés</b>	<b>2024. év</b>	<b>Saját forrás</b>	<b>679 641 Ft</b>	Biztosító kártérítése	0 Ft	Egyéb forrás	0 Ft
<b>Megnevezés</b>	<b>2024. év</b>								
<b>Saját forrás</b>	<b>679 641 Ft</b>								
Biztosító kártérítése	0 Ft								
Egyéb forrás	0 Ft								

	<table><tr><td>Vis maior támogatási igény</td><td>6 116 764 Ft</td></tr><tr><td>Források összesen</td><td>6 796 405 Ft</td></tr></table>	Vis maior támogatási igény	6 116 764 Ft	Források összesen	6 796 405 Ft
Vis maior támogatási igény	6 116 764 Ft				
Források összesen	6 796 405 Ft				
<p>2. a vis maior esemény kapcsán keletkezett becsült összköltséget, <b>6 796 405 Ft</b>-ot <i>nem tudja / <u>részben tudja</u></i> biztosítani;</p> <p>3. nyilatkozik, hogy a vis maior helyzetet saját erejéből <i>nem tudja / <u>részben tudja megoldani</u></i>;</p> <p>4. nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi;</p> <p>5. nyilatkozik arról, hogy a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban biztosítással nem rendelkezik,</p> <p>6. biztosítja a 2024. évi saját forrás összegét (679 641 Ft) a 2024. évi költségvetés dologi kiadások terhére,</p> <p>7. vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékony és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,</p> <p>8. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére,</p> <p>9. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelem benyújtásához szükséges valamennyi iratot, igazolást, nyilatkozatot aláírja.</p> <p><i>A vis maior pályázat benyújtásra került, annak elbírálására még nem történt meg.</i></p> <p><b>Határidő:</b> azonnal</p>					

**Határozati javaslat**

Piliszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

10/2024. (I.30.) Kt. sz. határozat  
11/2024. (I.30.) Kt. sz. határozat  
16/2024. (II.20.) Kt. sz. határozat  
18/2024. (IV.03.) Kt. sz. határozat  
22/2024. (IV.03.) Kt. sz. határozat  
24/2024. (V.16.) Kt. sz. határozat  
28/2024. (V.16.) Kt. sz. határozat  
29/2024. (VIII.23.) Kt. sz. határozat  
31/2024. (VIII.23.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.  
végrehajtása megtörtént.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

Szentendre, 2024. szeptember 19.

  
**Tóth Attila**  
polgármester

Az előterjesztés és határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2024. szeptember 19.

  
**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

  
**dr. Bartha Enikő**  
aljegyző