

ELŐTERJESZTÉS

a pilisszentlászli 170 helyrajzi számú ingatlan megnevezésének ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről

(Készült: a Képviselő-testület 2024. október 29-i soron kívüli ülésére)

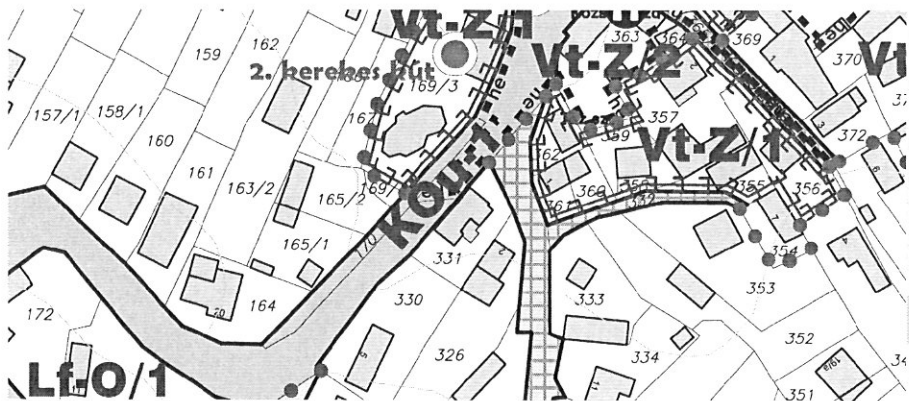
Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló: az ingatlan-nyilvántartásban a pilisszentlászli 170 helyrajzi számú ingatlan kivett árok megnevezéssel szerepel, amelyet közterületté javasolt átminősíteni.

A döntés pénzügyi kihatása: ingatlan-nyilvántartási átvezetés díja 10.600 Ft

Részletes kifejtés:

A 170 helyrajzi számú ingatlan a földhivatali ingatlan nyilvántartásban kivett árok területként szerepel. Pilisszentlászli Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve a területet beépítésre nem szánt Közúti közlekedési övezetként (KÖu-1) jelöli. Az ingatlan átminősítését közterületté az is indokolja, hogy a 151/1, 151/2 és 169/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítását (egyesítés) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a Pest Vármegyei Kormányhivatal Főépítész állásfoglalása alapján közterületi kapcsolat hiányában nem engedélyezte, mert az érintett ingatlanok előtt az árok megnevezésű ingatlan húzódik. Ez a probléma a közterületté történő átminősítéssel megoldódhat, illetve az önkormányzat számára a jövőben járda építése is lehetőséggé válhat.



kivágat a szabályozás tervből

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

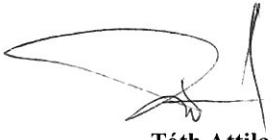
1. az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg kivett árok megnevezésű Pilisszentlászló, 170 helyrajzi szám alatt felvett 304 m² területű ingatlan megnevezést kivett közterület megnevezésre módosítja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezzen és az eljárás során valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

Szentendre, 2024. október 24.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2024. október 24.



dr. Bartha Enikő
aljegyző

A döntés pénzügyi fedezete a 2024. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosított.
Szentendre, 2024. október 24.

Novák Andrea
Pénzügyi Irodavezető

Előkészítette:



dr. Bartha Enikő
aljegyző