

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 24-én 18:00 órai kezdettel
a Községházán (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.)
tartott NYÍLT üléséről

Jelen lévő képviselők: Tóth Attila polgármester, dr. Illés György alpolgármester, Kiss Mónika, Petkó Gábor, Vanyák Imre képviselők

Távol lévő képviselők: Dr. Tóthfalusi Anna, Hicsák János képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Bartha Enikő aljegyző

Tóth Attila polgármester: köszönti képviselőtársait és a megjelent lakosságot, a Képviselő-testület ülését 18:12 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Egy sürgősségi indítvány készült *ingatlanok vásárlásáról*, amit javasol 6. napirendi pontként megtárgyalni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND

1.	Előterjesztés a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatáról, pedagógiai programjáról, a 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervéről, valamint a 2023/2024. nevelési évről készült intézményvezetői beszámolóról	Tóth Attila polgármester
2.	Tájékoztató a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda Házirendjéről	Tóth Attila polgármester
3.	Előterjesztés a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójáról	Tóth Attila polgármester
4.	Előterjesztés a 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezéséről	Tóth Attila polgármester
5.	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Tóth Attila polgármester

6.	Sürgősségi indítvány ingatlanok megvásárlásáról	Tóth Attila polgármester
7.	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	Tóth Attila polgármester
8.	Egyebek	

1. Előterjesztés a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatáról, pedagógiai programjáról, a 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervéről, valamint a 2023/2024. nevelési évről készült intézményvezetői beszámolóról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: köszönti a Vadvirág Óvoda igazgatóját Nádasi Gyula Gábornét és megadja neki a szót.

Nádasi Gyula Gáborné igazgató: a beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy az árak jelentősen megemelkedtek, ezért a felújítási költségeket nehezen tudta a költségvetésbe tervezettek szerint tartani. Jelentős munka folyt az óvodában, nagyon jó áron sikerült egy budapesti vállalkozóval kifestetni a Méhecske csoportszobát, a hozzá tartozó mosdót és a hátsó előteret, a Pitypang csoportszobában pedig a parkettát sikerült felcsiszoltatni. Az újonnan telepített játékok is nagyon megkoptak az elmúlt években, és a dajkák segítségével az összes kerti játékot sikerült átfesteni. Elmondja továbbá, hogy idén új ágyneműket kaptak a gyerekek. Az óvoda születésnapját a Vadvirág napot május végén rendezik, ezen a napon minden szülő, nagyszülő vagy bárki, aki úgy gondolja támogathatja az óvodát valamennyi pénzeszközzel. Idén 99000 Ft érkezett be szülői támogatásból. Tavaly ősszel a viharos szél felkapta az óvoda trambulinját, amit ugyan a szülők segítségével megjavítottak, de már nem érezte biztonságosnak, ezért új trambulint vásároltak a befolyt támogatásból. A szakmai munka nagyon jó irányt vett a mesterprogram elindításával, a környékbeli óvodák óvodapedagógusai rendszeresen járnak hozzájuk képzésekre, mert megalakítottak egy munkaközösséget és ennek keretében a jeles napokhoz kapcsolódóan egy-egy előadáson vehetnek részt és gyakorlati bemutatót is tartanak az óvónéniknek. Idén 10 ovis kezdte meg az iskolát, szülőktől kapott visszajelzést, hogy a tanító nénik dicsérik a gyerekeket, mert nagyon jól fel vannak készítve az iskolára. Az óvoda ezzel beteljesíti elsődleges feladatát.

Vanyák Imre képviselő: kérdése, hogy a fűtés rendben van?

Nádasi Gyula Gáborné igazgató: a fűtés rendben van, múlt héten volt egy szakszervíz bevizsgálni a kazánt, ki kellett cserélni a porcelánt rostélyt, mert megrepedt, ezt be is építették. Most pillanatnyilag az elzáró gombbal van probléma, ezt is megnézi a szakszervíz.

Vanyák Imre képviselő: lehet tudni fűtéskorszerűsítés pályázatról?

Tóth Attila polgármester: nem tud arról, hogy lenne hirdetve pályázat.

Nádasi Gyula Gáborné igazgató: a nagyobb felújításra nagyon számítottak.

Tóth Attila polgármester: az a pályázat nem nyert, tartaléklistára sem kerültek.

Nádasi Gyula Gáborné igazgató: van a nagyon rossz állapotban lévő 2,5 méter hosszú járdaszakasz az udvaron, aminek felújításához minden kellék biztosított az óvodában, de nem tudják megvalósítani ennek a megépítését és a gyerekek sárban taposnak és a fűtő is ezen a szakaszon viszi be a fűtőanyagot az óvodába, így rendszeresen összesározza a bejáratot. Kéri ennek a járdaszakasznak a rendbetételéhez a segítséget.

Szeptembertől bevezették az oviKréta-t, eddig is elég nagy adminisztrációval dolgoztak a pedagógusok, amikor ideérkezett attól kezdve számítógépes csoportnaplót vezetnek, amit fenntartással fokoztak, úgyhogy most azokat az irományokat töltik fel a Kréta rendszerbe, ami éppen aktuális az adott időszakra vonatkozik.

Elmondja még, hogy jelenleg 30 fő gyerek jár az óvodába.

Tóth Attila polgármester: a gyereklétszámmal kapcsolatban elmondja, hogy ez alapján kapja az önkormányzat a finanszírozást, ha 29 gyerek van akkor 2,9 fő óvodapedagógust, ha 22 gyerek van, akkor 2,2 fő óvodapedagógust finanszíroz az állam. Még bőven tudnának fogadni gyereket. Felújítási költségek tekintetében minimálisan az önkormányzatnak is hozzá kellett tennie. Tüzelőanyagot nem kell idén venni, így ennek költségével az óvodának átadott finanszírozást csökkenteni tudják. A fűtővel megkötötték a szerződést jövő év decemberéig. A fűtéskorszerűsítéssel kapcsolatos Magyar Falu Program pályázat tartaléklistára sem került.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatokat hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: igazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda Pedagógiai Programját.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: igazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervét, valamint az intézményvezető 2023/2024. nevelési évről készített beszámolóját.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: igazgató

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Tájékoztató a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda Házi rendjéről

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: megadja a szót Nádasi Gyula Gáborné igazgató asszonynak.

Nádasi Gyula Gáborné igazgató: elmondja, hogy az óvoda házi rendjét a tavalyi évben is módosították a státusztörvény miatt. Az idei évi módosítást az orvosi igazolásnak az OviKréta rendszerbe történő feltöltése indokolta.

A tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

3. Előterjesztés a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést.

dr. Bartha Enikő aljegyző: elmondja, hogy tavaly egy pályázó volt.

Tóth Attila polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához, azzal, hogy a rendelkezésre álló pénzügyi keret 200 000 forint;

2. felkéri a Polgármestert a Csatlakozási Nyilatkozat aláírására, a pályázati felhívások közzétételére, és a szükséges dokumentumok Támogatáskezelő részére történő eljuttatására;
3. felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezésekor az 1. pontban meghatározott döntés költségvetési kihatásait vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Humánszolgáltatási Iroda, Pénzügyi Iroda

4. **Előterjesztés a 2025/2026. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatár kijelölésének véleményezéséről**
Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2024/2025. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárt a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan változtatás nélkül elfogadja;
2. a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Pilisszentlászló Községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi bontásban: 0 fő.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Váci Tankerületi Központot a Képviselő-testület döntéséről értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

5. **Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Tóth Attila polgármester

Petkó Gábor képviselő: a vis maior pályázatról érdeklődik.

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy a pályázat elszámolását elfogadta a kincstár, megkapták a támogatást.

dr. Illés György alpolgármester: kérdése, hogy a Tölgyfa utca aszfaltozásával kapcsolatban van-e lakossági kifogás?

Tóth Attila polgármester: még nincs. Az előző testületi ülésen napirendi pontként foglalkoztak egy lakossági megkeresés alapján a Tölgyfa utca forgalomtechnikai kérdésével. A javaslat az volt, hogy lakó-pihenő övezet legyen a Tölgyfa utca. Ezt a javaslatot nem fogadta el a testület. A Tölgyfa utcában a DMRV egy csőtörés miatt felvágta az aszfalt szélét kb. egy hónapja, de azóta sem állította helyre. Törik le az aszfalt széle.

Dombai Henrik lakos: kérdése, hogy mi volt az oka, hogy nem fogadták el a lakó-pihenő övezetté minősítést?

Tóth Attila polgármester: ha a Tölgyfa utcát a Szentendrei úttól nézik a Béke utcáig és ott lezárják akkor az, aki a Tölgyfa utcába áthajt az szabálytalan, és az iskolát sem lehetett volna szabályosan megközelíteni, illetve a Hrabina dűlőbe se tudtak volna a tulajdonosok kimenni. Ha a Tölgyfa utcát a Hrabina utcáig vonják lakó-pihenő övezetbe akkor minden forgalom a Béke utcára terelődött volna át, mert innen lehet szabályosan megközelíteni az iskolát és a Hrabina dűlőt. Nem tartották jó megoldásnak a lakó-pihenő övezetet egy utcára levetítve, mert bármelyik utca jöhet, hogy legyen lakó-pihenő övezet. Abban maradtak, hogy megvizsgálják forgalomtechnikussal, hogy van-e forgalomtechnikai probléma Pilisszentlászlón. A forgalomtechnikai beavatkozás szélesebb lakossági bevonást igénylő kérdés, de soha nem lesz olyan forgalomtechnikai döntés, ami mindenkinek jó lesz.

Kiss Mónika képviselő: kérdése, hogy akkora terhelést kap a Tölgyfa utca az iskolába járók miatt, ez volt a fő indok?

Tóth Attila polgármester: lakó-pihenő övezetben 20 km/h-val lehet közlekedni, plusz a gyalogos van előnyben. De ha nem tudják ellenőrizni, akkor ez nem fog működni. Továbbá parkolóhelyet kell kijelölni, tehát nem lehet akárhol parkolni. A lakó-pihenő övezet nem arra van kijelölve, hogy a falun belül egy utca. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének **39/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)
I.

<u>10/2024. (I.30.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>11/2024. (I.30.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>16/2024. (II.20.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>18/2024. (IV.03.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>22/2024. (IV.03.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>24/2024. (V.16.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>28/2024. (V.16.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>29/2024. (VIII.23.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.
<u>31/2024. (VIII.23.) Kt. sz.</u> határozat	végrehajtása megtörtént.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

6. Sürgősségi indítvány ingatlanok megvásárlásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti a sürgősségi indítványt, három része van, az egyik a 081/13 hrsz, a másik a 665 hrsz, a harmadik a 014/14, 014/15, 014/16, 014/17 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlása. A 081/13 hrsz ingatlan tulajdonosa megtalálta, hogy szeretné eladni a területet. 1.850.000 Ft értékben vásárolná meg. A terület stratégiai jó helyen található, hiszen van egy olyan koncepciója az önkormányzatnak, hogy a távolabbi földeket adják el és közelebb vegyenek területeket. Másik ok, hogy ha eljutnak a Ribnyicska tó kialakításához akkor 1/1 tulajdonban lévő területeket csereként fel tudja az önkormányzat ajánlani. A terület felső része erdő, így letermelhetik arról a fákat. Negyedik ok, hogy az ingatlan azon a részen helyezkedik el, ahol az Óbudai Egyetemmel kötött megállapodás alapján az energiavonatot képzelték el.

A másik ingatlan a 665 hrsz ingatlan, ez a temető melletti beszorult telek. 277.000 Ft a vételi ajánlat. A terület már temetőként üzemel.

A harmadik része a sürgősséginek a vízmű melletti területek megvásárlásáról szól. A szabályozást tekintve Különleges beépítésre nem szánt turisztikai fogadó terület övezet terület. A vízmű alsó részének megközelítése ezeken a területeken keresztül tudna megvalósulni. Ezeknek az ingatlanoknak a négyzetméter ára 1502 Ft. A szabályozási terv szerint ezekre lehet építeni olyan egységeket, amik a turizmussal összefüggésben vannak.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt településfejlesztés céljára a Pilisszentlászló, külterületi 081/13 hrsz-ú szántó 7 megjelölésű, 1722 m² és erdő 4 megjelölésű, 1781 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pont szerinti ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 1.850.000 Ft becsült forgalmi értéket;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 081/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttséggel a 2. pont értéken;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy elfogadott ajánlat esetén az adásvételi szerződést kösse meg, az ahhoz szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg;
5. az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 1.850.000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet kamatbevétel sora terhére;

6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési hatását az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításkor vezesse át.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

Tóth Attila polgármester: szavazásra bocsátja a II. határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Pilisszentlászló, belterületi 665 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 55 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pont szerinti ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 277.000 Ft becsült forgalmi értéket;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 665 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttséggel a 2. pont szerinti értéken;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy elfogadott ajánlat esetén az adásvételi szerződést kösse meg, az ahhoz szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg;
5. az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 277.000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet kamatbevétel sora terhére;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési hatását az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításkor vezesse át.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

Tóth Attila polgármester: szavazásra bocsátja a III. határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt településfejlesztés (azon belül turisztikai, és rekreációs célú létesítmény és közösségi parkoló létesítés) céljára a

- Pilisszentlászló, külterületi 014/14 hrsz-ú szántó 5 megjelölésű, 92 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pont szerinti ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 138.500 Ft becsült forgalmi értéket;
 3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 014/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttséggel a 2. pont értéken;
 4. felhatalmazza a polgármestert, hogy elfogadott ajánlat esetén az adásvételi szerződést kösse meg, az ahhoz szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg;
 5. az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 138.500 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet egyéb működési bevétel sora terhére;
 6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési hatását az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításkor vezesse át.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

Tóth Attila polgármester: szavazásra bocsátja a IV. határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt településfejlesztés (azon belül turisztikai, és rekreációs célú létesítmény és közösségi parkoló létesítés) céljára a Pilisszentlászló, külterületi 014/15 hrsz-ú szántó 5 megjelölésű, 282 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pont szerinti ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 424.000 Ft becsült forgalmi értéket;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 014/15 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttséggel a 2. pont értéken;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy elfogadott ajánlat esetén az adásvételi szerződést kösse meg, az ahhoz szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg;
5. az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 424.000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet egyéb működési bevétel sora terhére;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési hatását az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításkor vezesse át.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

Tóth Attila polgármester: szavazásra bocsátja az V. határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt településfejlesztés (azon belül turisztikai, és rekreációs célú létesítmény és közösségi parkoló létesítés) céljára a Pilisszentlászló, külterületi 014/16 hrsz-ú szántó 5 megjelölésű, 391 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pont szerinti ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 587.500 Ft becsült forgalmi értéket;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 014/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttséggel a 2. pont értéken;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy elfogadott ajánlat esetén az adásvételi szerződést kösse meg, az ahhoz szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg;
5. az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 587.500 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet egyéb működési bevétel sora terhére;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési hatását az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításkor vezesse át.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

Tóth Attila polgármester: szavazásra bocsátja a VI. határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt településfejlesztés (azon belül turisztikai, és rekreációs célú létesítmény és közösségi parkoló létesítés) céljára a Pilisszentlászló, külterületi 014/17 hrsz-ú gyümölcsös 3 megjelölésű, 501 m² nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését;

2. a 1. pont szerinti ingatlanl kapcsolatosan elfogadja a BERMARK Szakértő Kft. értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 753.000 Ft becsült forgalmi értéket;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 014/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttséggel a 2. pont értéken;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy elfogadott ajánlat esetén az adásvételi szerződést kösse meg, az ahhoz szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg;
5. az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 753.000 Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet kamatbevétel sora terhére;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési hatását az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II.21.) önkormányzati rendelet soron következő módosításkor vezesse át.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

7. Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Tóth Attila polgármester: a Magyar Falu Program keretében idén beadott pályázatuk a Béke utca egy szakaszának felújítására tartaléklistára került. A TOP Plusz Élhető települések pályázat kapcsán egyeztetésen voltak az Irányító Hatóságnál. A pályázat megvalósításhoz többlettámogatást nem kaptak, ezért a műszaki tartalom módosítás irányába kell elmozdulniuk. Forrás vesztés nélkül engedik a műszaki tartalmat módosítani. A Béke tér és a Sport utca felújítását tudják megvalósítani, ehhez szükséges a műszaki tartalmat módosítani, majd új közbeszerzési eljárást kiírni. Elengedték a 42 parkolóhely létesítését.

A 121 hrsz utca felső szakaszára vonatkozó vis maior pályázatot befogadták.

Telekom optika I. ütem keretében a rézhálózat lebontásra kerül. Vannak olyan oszlopok, amiken más szolgáltatók is vannak, ezeket még nem tudják bontani.

Új rendőrkapitány van szeptember 1-jétől.

Szeptember 12-én, 13-án Pálos konferencián vett részt, a Pálos rend múltja, jelene és jövője volt a címe, ahol a pilisszentlászlói turista fogadó központ a pálosút mentén címmel tartott előadást. Pilisszentlászlónak van egy olyan hagyománya, ami a Pálos rendre visszavezethető, amit eddig szerinte nem megfelelően kezeltek. A turizmus kapcsán elkezdtek foglalkozni a pálosokkal, az egyik pályázat a Pálos ösvényen, illetve a pálosok által létrehozott szeretet útja Pilisszentlászlón megy keresztül.

A Vándortábor befejeződött, hozzá panasz, észrevétel nem jutott el.

Ribnyicska tó kapcsán elmondja, hogy a földhivataltól megkapták a végleges más célú hasznosításról szóló határozatot, ezt beküldték a Katasztrófavédelemnek a tó vízjogi engedélyezési eljárásához a még hiányzó hiánypótlást. Ha végig akarják a végleges más célú hasznosítást az 9 millió forintba fog kerülni.

Az Óbudai Egyetemmel kötött az önkormányzat 1 éve egy szerződést, ami az Energiavonat címet kapta. Ez energiatárolással, energiahatékonysággal összefüggő kutatás. Az egyetemet kérte fel az önkormányzat, hogy Pilisszentlászlót vizsgálja meg olyan szempontból, hogy beérkező áram, itt termelt áram, energiatárolás, felhasználás, vagyis energiahatékonyság, energiatudatosság terén. A szerződés 1. mérőföldkövével előzetes tanulmányt kellett az egyetemnek készíteni, ami akkor megy tovább, ha egy bizottság véleményezi, hogy van-e értelme tovább csinálni vagy nincs értelme tovább csinálni. Az előadás március – április

környékén megtörtént. Az elmúlt fél évben azon ment az egyeztetést, hogy van-e értelme tovább csinálni. A válasz az volt, hogy nincs, mert az egyetem nem tudott olyan eredményt letenni az asztalra, amit eddig ne tudtak volna. Az adatok, számítások nem voltak a helyén, egy egyetemről sokkal többet vártak. Jelentős változások történtek az egyetem vezetésében. Egy héttel ezelőtt volt egyeztetésen. Az egyetem továbbra is bent szeretne maradni ebben a szerződésben. Új csapat állt fel a régiek mellé. Úgy érzi, hogy jó irányt vett a történet. Azt mondta az egyetemnek, hogy szeretne egy kutatási tervet látni. Ez a teljesítésigazolásnak a feltétele. Úgy néz, hogy az energiavonat nem fogja tudni hozni, amit vártak, de energiátárolás kapcsán vannak más irányok pl. hűtőház, vízbontás kérdése, a pellettálás kérdése. A kutatási terv arra tér ki, hogyan tudnák Pilisszentlászló energiafüggetlenségét, energiastabilitását jobba tenni energiatermelés oldalról, energiaközösség és energia újraosztás szintjén. Szeretné majd a testület elé hozni ezt a kutatási anyagot.

Elmondja továbbá, hogy október 15-én lesz az alakuló ülés 18 órai kezdettel.

Vanyák Imre képviselő: a kutatási tervvel kapcsolatban kérdezi, hogy ez alapján ők hogyan fogják látni, hogy van-e értelme továbbmenni, mert nem szakemberek.

Tóth Attila polgármester: van két szakértő, aki ingyen segít nekik, átnézik, és leírják a véleményüket. Őket szeretné elhívni majd a testületi ülésre. Szerinte előbb-utóbb energiaközösséget kellene alapítani Pilisszentlászlón. Az energiaközösségnek az a lényege, hogy termeli az áramot és azt visszaforgatja a közösség más tagjainak, vagy az önkormányzat egy buszt tölt bele.

dr. Illés György alpolgármester: kérdés, hogy a napelemparkot fog-e engedni a nemzeti park.

Tóth Attila polgármester: igen, erről már egyeztettek, a nagyparkolónak tervezett terület megfelelő erre. A kormány vállalta, hogy 2030-ig minden járásban 1-1 energiaközösséget fognak létrehozni. Az energiaközösség egy eszköz arra, hogy hatékonyabban, lokális szinten jobban használják fel az energiát.

8. Egyebek

Vanyák Imre képviselő: kérdése, hogy az iskolában milyen munkálatok folynak.

Tóth Attila polgármester: az iskolában vízszigetelési munkálatok zajlanak, az alsóbb szinten lévő termeket kellett vízszigetelni, és újra parkettázni.

Több napirendi pont nem lévén az ülést 20:00 órakor bezárja.

K.m.f.

Tóth Attila
polgármester



dr. Bartha Enikő
aljegyző