

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 28-án 18:00 órai kezdettel
tartott NYÍLT üléséről

Jelen lévő képviselők: Tóth Attila polgármester, Bernáth Imre, Dombai Erika, Kiss Mónika, Petkó Gábor képviselők

Távol van: dr. Illés György alpolgármester, Vanyák Imre képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Bartha Enikő aljegyző

Helyszín: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1. – Községháza

Tóth Attila polgármester: köszönti képviselőtársait és a megjelent lakosságot, a Képviselő-testület ülését 18:03 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Elmondja, hogy két sürgősségi indítvány készült, az egyik a 2025. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról, a másik az Interreg V-A Magyarország–Szlovákia program turisztikai pályázatról. Javasolja, hogy a 2025. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról készült sürgősségi indítványt 4. napirendi pontként, az Interreg V-A Magyarország–Szlovákia program turisztikai pályázatról készült sürgősségi indítványt 5. napirendi pontként tárgyalják.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND

1.	Beszámoló a Pilisszentlászlói Polgárőr- és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi tevékenységéről	Tóth Attila polgármester
2.	Előterjesztés az önkormányzati adóhatóság 2025. évi ellenőrzési tervéről	dr. Ignác Dávid jegyző
3.	Előterjesztés a pilisszentlászlói 024/8 helyrajzi számú ingatlan részterületének megvásárlásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Tóth Attila polgármester
4.	Sürgősségi indítvány a 2025. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról	Tóth Attila polgármester
5.	Sürgősségi indítvány az Interreg V-A Magyarország–Szlovákia program turisztikai pályázatról	Tóth Attila polgármester
6.	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Tóth Attila polgármester

7.	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	
8.	Egyebek	

1. Beszámoló a Pilisszentlászlói Polgárőr- és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi tevékenységéről

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Egy polgárőrség tag itt van, kérdezi, hogy szeretne-e esetleg hozzáfűzni valamit. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I.28.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszentlászlói Polgárőr- és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi tevékenységéről készített beszámolóját elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület tagjai megköszönik a polgárőrség munkáját.

2. Előterjesztés az önkormányzati adóhatóság 2025. évi ellenőrzési tervéről

Előadó: dr. Ignácz Dávid jegyző

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (I.28.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi adóellenőrzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Adóiroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Előterjesztés a pilisszentlászlói 024/8 helyrajzi számú ingatlan részterületének megvásárlásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy ez az ingatlan a Hrabina dűlő felé van kifelé, ahol megvásárolta az önkormányzat a 024/7 helyrajzi számú ingatlant, ahova a nagy parkolót tervezik, és ettől egyvel hátrébb van a 024/8-as ingatlan, amiből az önkormányzat már egy egynegyed részét megvásárolt tavaly november környékén. Most fölhívta a tulajdonos, hogy szeretné ő is értékesíteni az önkormányzat felé. A meglévő értékbecslést, ami tavaly áprilisban készült el, felülvizsgáltatták, fenntartja az értékbecslő, ugyanazon az értéken vásárolnák meg forintra pontosan, 504 forint per négyzetméter értéken. Tehát 778.680 forint értéken javasolja, hogy vásárolják meg, és akkor az önkormányzat már fél tulajdonba kerül be ebben az ingatlanban, és közvetlenül érintve van a parkoló területével. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (I.28.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közösségi parkoló létesítés, mint településfejlesztés célra.

1. az ingatlan-nyilvántartásban pilisszentlászlói 024/8 hrsz. alatt felvett, gyümölcsös művelési ágú 6.180 m² ingatlan-nyilvántartási területű, 11,80 AK. fill. kataszteri tisztajövedelmű, 3. minőségi osztályú külterületi ingatlan 2/8 tulajdoni hányadának megvásárlását Dombai Szilvia, 2330 Dunaharaszti, Domb u. 77. szám alatti tulajdonostól 778.680 000 Ft vételáron.
2. felkéri a polgármestert, hogy a 024/18 hrsz-ú ingatlan 2/8 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az adás-vételi szerződést kösse meg;
3. az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 778.680 Ft-ot biztosít, és felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan vételárát a 2025. évi költségvetésének tervezése során vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

4. Sürgősségi indítvány a 2025. évi összesített közbeszerzési terv elfogadásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy mit tartalmaz a terv. A 96 helyrajzi számú ingatlanon tér kialakítás 650 négyzetméterben. Ez a Béke utcának a vége, ahol található a kereszt, a kút. A TOP Plusz pályázatnak az egyik része volt a térnek a rendezése. Meglévő tervek alapján történik a kivitelezés majd. A 95/2-es helyrajzi számú útnak a felújítása, ez pedig a Béke és a Petőfi utcát összekötő útnak a teljes felújítása. Ennek a csapadékvíz

elvezetése. Második rész a közösségi tér fejlesztés, itt okospad, kültéri fitness eszközök, fogyatékkal élőknek és játszótér árnyékolással, a közösségi térbe prezentációs eszközök, tévé, guruló állvány, projektor, vászon, hangosítás, színpad, raktár, és egy darab elektromos autótöltő oszlop. A TOP Plusz pályázat keretében a Bázisponton belül alakítanak ki közösségi teret is ide a különböző közösségi rendezvényekhez szükséges eszközöket, mint hangosítás, vetítívászon, tévé szerzik be. Továbbá lesz színpad, illetve szeretnének egy raktárépületet az udvar területén. Ez a TOP Plusz pályázatnak az eszköz oldala. Tehát, ez egy meglévő TOP Plusz pályázatuknak a folytatása, és ezekre mind közbeszerzési eljárást kell kiírni. Az út és a parkoló kapcsán elmondja, hogy azt a pályázatot úgy adtuk be, hogy az úgynevezett tértől kifele párhuzamosan a sportpályával ki fognak alakítani 42 darab parkolót. A vele szemben lévő területekből a szabályozási terv szerint vásároltak az útszélesítéshez x négyzetméter területet, ezeket végig is vitték. A szabályozási terv szerint egy 15 méter széles utat szabályoztak ki. Ehhez készültek el a kiviteli tervdokumentációk. Ezzel kapcsolatosan kiírtak egy közbeszerzési eljárást. Többletforrásra lett volna szükség, és ezt a többletforrást az irányító hatóság nem adta meg, ezért a műszaki tartalom csökkentését kezdeményezték, és ez a műszaki tartalomcsökkentés azt eredményezte, hogy a tértől fölfele vezető parkolórészt levették erről a projektről, és az látszik, hogy maga a tér és a Petőfi és Béke utcát összekötő útra megfelelő mennyiségű forrás rendelkezésre áll most is az önkormányzat részéről pályázati forrás terhére. És ezért kell most újra megcsinálni a közbeszerzési tervet ezzel a csökkentett műszaki tartalommal, amit egyébként a tervező átdolgozott olyan tekintetben, hogy lehatárolta a tervezési területet, kiszámolta a különböző mennyiséget, leválasztotta róla a parkolórészt, és ezt most ki tudják írni ezt a közbeszerzést. Tehát ennek az előzménye, ennek az egész közbeszerzésnek, mindegyik a TOP Pluszhoz tartozik, tehát vannak a kültéri részek és vannak a beltéri részek. Térképen mutatja be a képviselőknek a fejlesztéssel érintett területet. Most a közbeszerzési tervet kell elfogadniuk.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy az, hogy a felső rész van lehúzva, azt a hatóság döntötte el?

Tóth Attila polgármester: Igen az irányító hatóság. Beadnak egy pályázatot, megnyerik, és utána elindulnak a tervezések, és hogyha az derül ki, hogy abból nem jön ki, mert eltelik közben másfél év azért, mert mire eldöntik, meg mire eljutnak ideig, akkor két út van, az egyik a műszaki tartalom csökkentés, a másik, hogy plusz forrást adnak. Ők a plusz forrásért mentek, és nem kapták meg ezt a plusz forrást, viszont akkor műszaki tartalom csökkentést kellett javasolni, és akkor ezt a műszaki tartalomcsökkentést javasolták, hogy ez essen le róla.

Bernáth Imre képviselő: Akkor ezen túl vannak.

Tóth Attila polgármester: Ezen túl vannak.

Kiss Mónika képviselő: Ez egy formai dolog, hogy hozzájárulnak, hogy a közbeszerzés kijöjjön.

Tóth Attila polgármester: Ez volt a koncepció, hogy valójában ez az út, ami összeköti a bázispontot a faluval, az egy járható út legyen, a lakosság is jobban használja ezt az utat, merthogy ez infrastrukturális fejlesztés szempontjából jóval hasznosabb a lakosság szempontjából. Maga a tér is, meg a minden.

Bernáth Imre képviselő: Igen, csak ott lehetett volna parkoló.

Tóth Attila polgármester: Igen, az a parkoló lett volna, ami nagy probléma, így van.

Dombai Erika képviselő: Kérdése, hogy ez mikorra megvalósuló terv?

Tóth Attila polgármester: Június 30-ig el kell készülnön. A kivitelezés az 70 nap környékén van, a közbeszerzést 30-40 nap alatt lehet folytatni. Bízunk benne, hogy a forrás elegendő lesz hozzá, mert ugye most még csak azt tudjuk, hogy a tervező indikatív számolása alapján ez a forrás rendelkezésre áll az önkormányzatnál. De a piac még nem árazta be. Elmondja, hogy ez egy tavaly novemberi döntés, tehát nem az van, hogy most akkor vártak erre két évet, hanem nagyjából novemberben mondták rá áment, hogy akkor ez így részükről rendben van. És akkor át kellett dolgozni a tervet. Tehát akkor ez a fajta leválasztás nem volt még meg, mert komplexen volt az anyaghasználat, komplexen volt minden, tehát át kellett dolgozni a terveket.

Bernáth Imre képviselő: Ha jól érti, akkor itt a közbeszerzési tervről szavaznak, és arról, hogy akkor erre lehet-e közbeszerzést kiírni, vagy lehívják azt az összeget, ami lehetőleg fedezi majd akkor.

Tóth Attila polgármester: Az egy következő lépés lesz, mert a közbeszerzésnek a végeredményét a testület határozza meg. Tehát ott a testületi döntés kell a közbeszerzés lezárásáról is, és ott felmerülhet a plusz forrásnak a kérdése. Vagy mellé tesszik, vagy nem, vagy elég, vagy nem, tehát az egy következő lépcsőfok. Itt csak arról szól, hogy kiírhatja ezt a közbeszerzési eljárást. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (I.28.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2025. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az éves összesített Közbeszerzési Tervben szereplő - megfelelő előkészítettségi állapotban lévő és pénzügyi fedezettel rendelkező - közbeszerzést a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint indítsa meg és folytassa le, az eljárást lezáró döntés meghozatala a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint történik.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: folyamatos

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

5. Sürgősségi indítvány az Interreg V-A Magyarország–Szlovákia program turisztikai pályázatról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az előző testületi ülés után egyeztettek róla. Az Interreg az egy európai uniós forrás, ami euróról szól, tehát nem ezek a TOP plusz, nem KEHOP Plusz, nem DIMOP Plusz források, tehát nem közvetlen magyarországi források, hanem egy európai uniós forrásnak a lehetősége az Interreg. Magyarországi és szlovákiai program, a 2024-2027-es időszakra vannak ezek az interreg források, és erre a forrásra pályázna az Ister-Granum EGTC. Az Ister-Granumról pedig azt kell tudni, az Easter, a Duna, a Granum meg a Garam folyó, és ők fogják össze tulajdonképpen ezeket az interreg forrásokat. A Turisztikai Desztináció komplex fejlesztéseinek című pályázatot írta ki az Interreg, és ebben az Ister-Granum, amiben az önkormányzat nagyon régóta partner, azt hiszem, 40 vagy 50 önkormányzat tagja, mind szlovákiai oldalon, mind magyarországi oldalon, és ők azok, akik pályáznak a turisztikai desztinációk komplex fejlesztésére, és az önkormányzatot megkeresték, hogy tudnak-e esetleg ezen a pályázaton együtt dolgozni. Azt tudni kell, hogy mi huszonvalahány év alatt nem keresték meg az önkormányzatot, tehát hogy most egy jó pozícióba kerültek, részt vehetnek partnerként a pályázat beadásában, aminek az a lényege, hogy ők nyernek 2-2 millió eurót, 2 millió eurót Szlovákiára, 2 millió eurót Magyarországra, és ehhez keresnek fejlesztési programokat. Úgy tudja, hogy Szlovákiában is és Magyarországon is 9 partner van, tehát 18 pályázati attrakciót valósítanak meg, és ebből az egyik Pilisszentlászló. Az ők attrakciófejlesztésüknek az attrakciója egy akadálymentes kilátónak a létesítése, és az ehhez tartozó infrastruktúra-fejlesztés, illetve szolgáltatásfejlesztés, ami a Pilisi Parkerdő területén fog megtörténni, és a Kis Rigó, mint kiindulási pont, az lesz ennek az egész attrakciónak az indulópontja. A piros kereszt jelzésű turistaúton kifelé el lehet jutni a Tüskés hegynek a tetejére, ahol egy olyan vízszintes benyúló kilátó tud megvalósulni, ami azért akadálymentes, mert az odavezető út is, meg maga a kilátó is kerekesszékekkel megközelíthető lesz. Fellegvár, a Dunakanyarra való rálátás, tehát körülbelül 180-200 fokos panoráma tud kialakulni. Az idevezető út, turistaút egy két méter széles, szegéllyel körbevett stabilizált makadámút lesz, tehát hogy tudjanak közlekedni a kerekesszékesek, illetve építenek egy parkolót, egy 10-12 fő befogadására alkalmas, kizárólag csak és kizárólag mozgáskorlátozott turisták számára használható parkolót, amit egy sorompóval fognak elzárni. Ez nem is a Kis Rigónál lesz, hanem attól kb. 600-650 méterre az erdőben bent. Ez autóval jelen pillanatban is közlekedhető, van egy kis tisztás, ott kialakítható egy 10-12 fős, akadálymentes parkoló, oda csak azok léphetnek majd be, akik valamilyen online formában regisztrálnak, rendszámfelismerős, sorompós beengedős kapu lesz a Kis Rigóhoz viszonylag közelebb. És közvetlenül a Kis Rigó mellett, ahol most vizet lehet venni, azon a területen kialakítanak egy női és férfi mosdót és egy mozgáskorlátozott mosdót. Ez önmagában már egy nagyon jó szolgáltatásfejlesztés, ami nagyon kell azon a környéken mindenképpen. Tehát három része van akkor ennek a projektnek. Lesz egy mosdó, utána lesz egy parkoló, sorompóval elzárva az egészségesektől, onnan egy turistaút fejlesztés a kilátóval a végpontján. Ezt a pályázatot szeretnék beadni. Erre 300 ezer euró költségkeretet határoztunk meg. Ezt befogadta az Ister-Granum, mint pályázó szerv. Meg van fűtve a Külügyminisztériummal, mert ott van az irányító hatósága ennek a pályázatnak. Ők jóváhagyták ezt a projektet már. Elmondja, hogy a pályázatnak van egy 5%-os önrésze, ami 300 ezer euró esetében 15 ezer euró, és mivel az önkormányzat adja be, ezért az önkormányzatnak kell biztosítani ezt a 15 ezer eurót, ami jelen árfolyam mentén egy 6 millió forintos önrészt jelent. A Pilisi Parkerdővel folytatott egyeztetésének eredménye, hogy aláírtak egy együttműködési megállapodást arra vonatkozólag, hogy ennek az önrésznek az 50%-át ők állják. Tehát az önkormányzatnak ez valójában csak 3 millió forint környékebe fog kerülni. Nyilván az euró árfolyamnak a

függvényében. Vélhetőleg a pályázat az nem az idei költségvetésnek a terhére fog menni, tehát a teljes kivitelezés a 2026-os évben fog megtörténni, de az előkészítés, tervezések, engedélyeztetések azok idénre, és mivel fűnyíró elven működik az önrész, tehát a tervezésekre is 5%-ot kell, a beruházásra is 5%-ot, a projektmenedzsmentre is 5%-ot kell tenni, tehát biztos, hogy kell erre forrást rátenni, illetve van egy előkészítési része is, ami 1651 euró, ez magának a tervdokumentációnak az előkészítése volt. Tudomása szerint megkapták e-mailen, hogy hogy néznek ki a tervek, valamint a mosdóra és a kilátóra vonatkozó műszaki leírást. A költségvetés is elkészült ehhez a dologhoz. Holnap mennek az Ister-Granum a közgyűlésére, ahol elfogadják a teljes csomagot, tehát nem csak Pilisszentlászlóit, hanem a teljes csomagot, és január 31-én adják be a pályázatot. Május-június környéké várhatóak a döntések, és már lehet kezdeni magát a projektet. A Parkerdőnek nagyon tetszik nekik ez a projekt. Elmondja, hogy társadalompolitikailag az esélyegyenlőség jegyében ez egy olyan fejlesztés, amihez szerinte, hogy ők adjuk a nevünket, az mindenképpen egy nagyon jó dolog. Közjóléti beruházásként fog működni, ez meg azért nagyon fontos, mert maga az egész engedélyezési folyamat felgyorsul, működőképes és dinamikus lesz. Az üzemeltetésnek a kérdése még nyitott kérdés. A mosdót úgy gondolja, hogy az önkormányzat üzemeltetheti, amiért ők pénzt szedhetnek, a parkerdőben pedig van nyitottság, hogy ők az utat és a parkolót tartják karban. Kellett készíteni egy egyszerűsített CBA költségvetést, amibe beletettek egy eurós üzemeltetési költséget, egy alkalmoszerű bevételt, és akkor ezzel szemben beállítottak takarítási költséget, illetve amortizációs költséget is az épületre vonatkozóan.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy mit jelent a CBA költségvetés?

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy ez egy nagyon leegyszerűsített dolog. Öt évre megírni, hogy milyen költségek vannak, milyen bevételek vannak, arra jó volt, hogy beállítottak rezsiköltséget, alkalmazotti költséget, amortizációs költséget, és ezzel szembe állították azt az indikátort, ami tulajdonképpen a fejlesztéssel történni fog. Ez 16500 látogatószám éves szinten, és ez van visszabontva, hogy hány százalékban használják a mosdót.

Kiss Mónika képviselő: Kérdése, hogy ez kötelező vállalás?

Tóth Attila polgármester: Nem kötelező vállalás. A nullához képest van ez egyébként, merthogy ilyen nincsen, tehát egy ilyen egyedülálló fejlesztésről beszélünk, tehát Magyarországon ilyen jellegű kilátó nincsen még.

Bernáth Imre képviselő: Mit jelent az, hogy kötelező?

Tóth Attila polgármester: Hogy mérni kell a számot, de nem kötelező indikátor.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy honnan van ez a szám?

Tóth Attila polgármester: Ezt megsaccolták, egy ilyen turisztikai szakemberrel egyeztették, illetve a központból is jött egy ilyen igény, ők is azt mondták, hogy ők erre számítanak. Tehát ez egy valós adatnak mondjuk. Egyébként szerinte már most van 16500 ember éves szinten. Tehát, hogy itt az akadálymentes, tehát itt három részre lett bontva egyébként az indikátor. A túraútvonal, amire bárki rá tud menni oda 8000 főt állítottak be, a mozgáskorlátozottak 7000 fő, és a Szlovákiából érkezőkre beírtak 1500 főt.

Bernáth Imre képviselő: Itt ez attrakciófejlesztés, és úgy, hogy az infrastruktúra, hogy a parkoló amúgy is egy szűk keresztmetszet, tehát a Parkerdővel lenne célszerű erről tárgyalni,

hogyan van-e valami egyéb lehetőség, ha nem is ezen a területen. De valami, hogyha ők szeretik ezt, üdvös nekik ez a projekt, és szívesen látnák ezt a fejlesztést.

Tóth Attila polgármester: Azért is jó ez a fejlesztés, mert ennek van egy másik fejlesztési lába, az konkrétan a Parkerdőnek a fejlesztési lába, az a TOP 6.1.4, amit beadnak pályázatot. Ezt a fejlesztési területet mutatja be a képviselőknek a térképen. Elmondja, hogy a mostanig sorompóig a Parkerdő ki fog alakítani egy 25 vagy 30 fős parkolót. Ez a sorompó, ami most ott van, az lesz lecserélve olyan sorompóra, ami a mozgáskorlátozottakat engedi be, és őket beengedik egészen eddig a térig. Ez egy 600 méteres szakasz körülbelül, és innen tudnak gyalogosan majd fölmenni. Azért is tetszik ez a projekt a Parkerdőnek, mert az egészségeseeknek is ki lesz itt alakítva egy parkoló. Elmondja továbbá, hogy két dologról tárgyalt a Parkerdővel, az egyik az, hogy legalizálják le azt a parkolót, ami ott már ki van taposva, amit most is használnak, illetve az út mentén, ami a főút fele van, ott is már ki van alakulva a parkoló, és hogy azt is legalizálják le ilyen parkoló szintjén. Azt gondolja, hogy a TOP 6.1.4. pályázat keretében reményei szerint egy 60-70 parkoló fog létrejönni. Egyébként most is állnak ott 200-an, de legalább itt legalizált formájában lesznek parkolók.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy mit jelent az, hogy legalizált parkoló?

Tóth Attila polgármester: Azt jelenti, hogy ki van alakítva, elméletileg majd parkolódíjat is lehet szedni egy idő után, hogyha lejár a fenntartási időszak, és akkor le lehet zárni más útszakaszokat, például akkor a Csalogány utcában följebb ne álljanak meg.

Bernáth Imre képviselő: De ez parkerdő terület.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy mindegyik Parkerdő terület, csak az önkormányzatot megkeresték, mondván, hogy tulajdonosi hozzájárulás és közútkezelői hozzájárulást kellett kiadni ehhez a pályázathoz, és ez megtörtént.

Dombai Erika képviselő: Kérdése, hogy maga az út, ahol itt fölkanyarodnak az is a Parkerdő terület?

Tóth Attila polgármester: Az út nem, de minden, ami körülötte van az Parkerdő.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy ez is folyamatban van?

Tóth Attila polgármester: Igen, ez a TOP 6.1.4., de nem tudják, hogy ezzel mi fog történni, mert Magyarországon sok minden történik egyszerre, pro-kontra alapon. De most ez a 6.1.4, a Pilsneri Parkerdő beadja ezt a pályázatot, amiben itt egy 30 fős parkolóhely fejlesztés lesz, és az nem lehet pénzes, merthogy állami forrásból van.

Kiss Mónika képviselő: elmondja, hogy nonprofitnak kell maradnia, nem lehet for-profit.

Bernáth Imre képviselő: Akkor igazából van attrakciófejlesztés, ami majd vonz esetleg plusz turistákat is, és valami remény van, hogy lesz egy minimális infrastruktúra-fejlesztés. Az szerinte tényleg nagyon jó lenne, ha lenne WC.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy egyébként még az is felmerülhet, hogy a Kis Rigóval együtt kitalálnak valamit az üzemeltetésre.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy akik itt vannak az ülésen ők nem szeretnék rápillantani?

Tóth Attila polgármester: Kirakja majd a weboldalra. Először nem is akart ezzel foglalkozni, mert csak attrakciófejlesztést akartak belerakni. És ezt nem szerette volna, csak szolgáltatásfejlesztéssel együtt tudta ezt támogatni és azt mondják, hogy jó.

Bernáth Imre képviselő: Ha jól érti a Parkerdőnek ez egy fontos projekt, mert ezzel tudja összefűzni az ő parkolóprojektjét akkor a velük való jó kapcsolat nagyon fontos, hogy akár máshol is parkolók legyenek. Ha jól tudja, akkor kell az ők kooperációja. Kérdése, hogy az Interregben lehet-e még más együttműködés. Van-e a tarsolyban, amit tervezgetnek?

Tóth Attila polgármester: Nem tudja, hogy az Interreg keretében mikor milyen pályázatokat írnak még ki. Úgy tudja, hogy lesz oktatásfejlesztés májusban.

Bernáth Imre képviselő: Van-e a tarsolyban, amit tervezgetnek?

Tóth Attila polgármester: Nem igazán. Elmondja, hogy az egész pályázati rendszernek óriási problémája, hogy nehezen lehet behatárolni, hogy mi az, amivel érdemes foglalkozni. Van-e forrása az önkormányzatnak arra, hogy előre tervezett dolgokat, például utat, épületet, parkolót, amik több millió forintba kerülnek a saját forrás terhére és utána vagy lesz rá pályázat, vagy lesz rá forrás és ezek az engedélyek egy idő után lejárnak. Az nem előny, hogy engedélyes tervdokumentációval rendelkeznek. Ez az azért gond, mert a lakossággal való együttműködésben beleszűkülnek másfél-két hónapos időintervallumokba. Vagy van saját forrásuk akkor végig lehet csinálni, ami egy éves feladat.

Bernáth Imre képviselő: Vagy a gombhoz varrják a kabátot, vagy vesznek egy gombot, de kabátjuk nem lesz.

Tóth Attila polgármester: Az a baj, hogy ez nem az ő tudatlanságuknak az eredménye, hanem a rendszernek a kényszerítő ereje működik így. És ezzel párhuzamosan a forrásokat pedig veszik el tőlük, és kényszerpályákra terelik az önkormányzatokat. Nekik nincs olyan szabad forrásuk, ami ilyen gombokra el tudnának költeni.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy akkor most arról szavaznak, hogy biztosítják-e a forrást a pályázathoz?

Tóth Attila polgármester: Igen, illetve arról, hogy felhatalmazzák, hogy aláírhasa a pályázati dokumentációkat, nyilatkozatokat. A parkolóra visszatérve elmondja, hogy a Parkerdő részéről a parkolóhely fejlesztés teljesen napirenden van Pilisszentlászló esetében. Elkészítettek tervdokumentációt a 024/7 hrsz önkormányzati tulajdonban lévő terület mellett lévő, állami tulajdonban és a Parkerdő kezelésében lévő területnek a parkolóhely fejlesztésére külső lecsatlakozási ponttal. Ez 100 fős parkoló. Megfuttatták a Magyar Közúttal. Ennek a helyszínét és becsatlakozási pontját mutatja be a térképen.

Ezt a fejlesztést másfél évvel ezelőtt tervezték, szintén a korábban említett TOP 6.1.4. pályázat keretében valósították volna meg, de aztán nem tudták a pályázatot beadni, mert 100 fős parkolóhely fejlesztést nem támogatott a pályázat. Szolgáltatásfejlesztést nem támogatják. Ez rendszer szintű sajátosság, mert az EU sem igazán támogatja a szolgáltatásfejlesztést. A népegészségügyi adóból Révész Máriusz államtitkársága kapott egy 10 milliárd forintos keretet, amihez projekteket keresnek. Reinitz Gábor vezérigazgató úrral írni fognak közösen

egy levelet Révész Máriusz államtitkárnak, hogy ezt a fejlesztést tegyék be a projektek közé. Ez országos szinten 10 milliárd forint. A 100 férőhelyes parkoló 200-250 millió forint körül van. Lehet azon morfondírozni, hogy mire koncentrálnak szolgáltatásfejlesztésre vagy attrakciófejlesztésre, de a Pilisi Parkerdő önmagában egy attrakció. Az erdő önmagában egy attrakció. 30 millió látogató megy be évente a Parkerdőbe. Nem az a kérdés, hogy ők attrakciót fejlesztenek, hanem az, hogy nem tudnak szolgáltatást fejleszteni, mert nem ez a cél. És a Parkerdő sem a szolgáltatásokat fejleszti, mert neki sincs erre lehetősége. Szerinte a lakosságnak el kellene jutnia oda, hogy a turizmus a kitérési pontja Pilisszentlászlónak, erre építsenek rá különböző szolgáltatásokat, amit az önkormányzat infrastrukturális beruházásokkal (parkolóhely, mosdó) tud segíteni. De nincs meg ez a réteg, pedig meg lenne rá az igény. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025. (I.28.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Ister-Granum Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulással együttműködve partnerszervezetként pályázatot nyújt be az Interreg Magyarország–Szlovákia Program 2021-2027 Interreg HUSK/2401. sz. pályázati felhívásra „Akadálymentes kilátóplatform és túraútvonal Pilisszentlászlón” tárgyban,
2. a pályázat megvalósítása érdekében maximum bruttó 15 000 euró, 6.161.000 Ft saját forrást biztosít a pályázat által nem fedezett kiadások teljesítése érdekében;
3. a pályázathoz szükséges előkészítési költségekre 1 651 euró, 678 132 Ft saját forrást biztosít, amely sikeres pályázat esetén a pályázati támogatásból elszámolható,
4. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére,
5. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat költségvetési hatását az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezése során vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző, Pénzügyi Iroda

6. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)
I.

27/2024. (V.16.) Kt. sz. határozat
40/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozat
42/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozat
43/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozat
45/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozat
51/2024. (X.29.) Kt. sz. határozat
52/2024. (X.29.) Kt. sz. határozat
53/2024. (X.29.) Kt. sz. határozat
54/2024. (X.29.) Kt. sz. határozat
56/2024. (XI.19.) Kt. sz. határozat
57/2024. (XI.19.) Kt. sz. határozat
61/2024. (XI.19.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.
végrehajtása megtörtént.

II.

41/2024. (IX.24.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van
63/2024. (XI.19.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van
62/2024. (XI.19.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van
64/2024. (XII.11.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van

Új határidő: 2025. június 30.
Új határidő: 2025. június 30.
Új határidő: 2025. június 30.
Új határidő: 2025. március 31.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

7. Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: A Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban ad tájékoztatást. Pilisszentlászló esetében jelenleg nem releváns, mert csak azok fognak ebbe a Versenyképes Járások Programba befizetni, akik szolidaritási hozzájárulást fizetnek. Pilisszentlászló nem fizet szolidaritási hozzájárulást. Fülöp Zsolt polgármester nagyon pozitív hozzáállással kezeli ezt a kérdéskört, annak ellenére, hogy nem ismertek a játékszabályok, és annak ellenére, hogy ebbe az alapba Szentendre, Budakalász, Dunabogdány és Visegrád kivételével nem fizet be senki, ennek ellenére meghívta a települési polgármestereket, hogy egyeztessék, hogy kinek milyen elképzelése van a járásfejlesztés tekintetében. Minden polgármestertől vár ötletet és minden polgármestertől vár szavazatot is, hogy elfogadja a különböző programokat, mert ha emögött pályázati rendszer lesz, akkor jó, ha felkészült koncepcióval érkezik a járás. Minden polgármester egy-egy szavazattal rendelkezik és 2/3-os szavazat kell, hogy egy-egy program megvalósíthatóvá váljon. A rendszer lényege, hogy a járási polgármesterek együtt dolgozzanak, egy irányba próbáljanak gondolkodni. Még sem a pénzügyi, sem a lebonyolítási játékszabályok nem ismertek. Az első egyeztetés alapján az egészségügy fejlesztésében kezdenek el gondolkodni. Akár helyben történő infrastruktúra fejlesztésekkel. A SZEI intézményvezetője körbe fogja járni a járási településeket és megnézi, hogy hol milyen infrastruktúra van. A mondás az, hogy ne a beteg utazzon, hanem az orvos. Meg fogja nézni, hogy az egészségházba milyen szolgáltatást lehet kihozni. Illetve megnézi, hogy a SZEI-ben milyen eszközfejlesztés szükséges. Ez olyan téma volt amire mindenki igent fog mondani. Olyan programokat kell

találni, ami nem önkormányzati, nem állami feladat, mégis a járás fejlesztésére szolgál. A polgármesterek 90%-a a saját településének a problémáját mondta el.

Bernáth Imre képviselő: Pilisszentlászló nem lesz nettó befizető, Szentendre és még két település általi befizetéseket kell visszaosztani úgy, hogy a 13 településből a 2/3-nak meg kell szavazni. A kicsik, akik nem befizetők is tudnak projektekkal indulni, de kooperáció kell, vagy megszavazni a nagyokét

Tóth Attila polgármester: De nem ez a cél. Zsolt elmondta, hogy nem azt fogja nézni, hogy mi az övék, hanem, hogy a járásnak mi a legjobb. Február 16-án lesz a következő egyeztetés.

Bernáth Imre képviselő: Az egészségügy nem állami feladat?

Tóth Attila polgármester: Szerinte nem tudnak olyan feladatot mondani, ami nem állami vagy nem önkormányzati feladat. Az önmagában egy feladat olyat találni, ami járási szinten működik.

Beszélgetés folyik, hogy milyen egészségügyi szolgáltatás lehetséges az Egészségházban.

Tóth Attila polgármester: A Telekossal kapcsolatban elmondja, hogy holnap lesz velük egy egyeztetés. Azt már tapasztalhatták, hogy a legtöbb helyen kikerültek az oszlopok. A Petőfi Sándor utcából is el fognak kerülni az oszlopok a jobb oldalról. Az utolsó fázis az udvaron lévő épület lebontása. A bérleti szerződés már felmondásra került és ő mindenképpen javasolja az épületnek a lebontását.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy nem lehet hasznosítani?

Tóth Attila polgármester: Nem. Rossz a helyiség kiosztása. Néhány éve készítettek egy tervet az udvarra egy kultúrház, egy nagyterem építésére.

Bernáth Imre képviselő: Célszerűbb lebontatni most az ő költségekre, mint utána az önkormányzatnak lebontatni.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy új könyvtárosuk van, Nagy Tímea. Elmondja, hogy az első körös költségvetési egyeztetésen túl vannak. Azt tervezi, hogy informális testületi ülésen bemutatja a költségvetést, mielőtt testületi ülésen tárgyalnák. A hivatalban egy komplett pénzügyi iroda foglalkozik a könyveléssel, úgy dolgozzák fel a bázist, hogy megnézik az előző év különböző teljesítéseit és ez lesz kiadási oldal, ott az a kérdés, hogy mennyivel emeljék meg. Előirányzatokkal tudnak tervezni és nem cash flow alapon, mert nem engedi a rendszer például az iparüzési adó kettéosztása miatt sem.

A bázisponttal kapcsolatban elmondja, hogy az látszik, hogy kialakult egy metodika, a DENCO Kft. van benne jelenleg is a rendszerben, ők ezt be akarják fejezni. A jelenlegi építésvezető napi szinten van kint, képből van, jelzi, ha nem tudnak kijönni, dolgoznak, de bontanak. Belül bontások zajlanak. Vannak olyan műszaki dolgok, amiket nem akarnak átvenni. Ennek ellenére haladnak is, a felső szinten már burkolat van, és most a lépcsőkorlátot készítették el. Rendesen dolgoznak, és takarítanak maguk után. Ha az ő kezükben marad, akkor a belső részre február végi befejezést, a kinti részre május végi befejezést mondanak.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy milyen gyakran jár ki? Nagyon fontos lenne, hogy lássák, hogy a gazda szeme....

Tóth Attila polgármester: Minden nap kimegy, de korábban is kiment, nem ezen múlt. Elmondja még, hogy a vis maior pályázat sikeres lett a Tölgyfa és Béke utcát összekötő szakaszra, kevesebb támogatást kaptak, mint amit igényeltek. Most majd megkezdődik a pályázat mentén a műszaki tartalom összeállítása és megpróbálnak beleférni a költségbe, amit kaptak, de ha kell akkor saját forrást raknak hozzá. A vis maior nem fejlesztésre, beruházásra van, hanem helyreállításra és nem lehet elszámolni, ami fejlesztés. Ezért ők mindig úgy csinálták, hogy amit saját forrást az önkormányzat hozzárakott, az a fejlesztést szolgálta.

Kiss Mónika képviselő: mennyi támogatást kaptak?

Tóth Attila polgármester: 4,1 millió forintot. Már a beadáskor beszéltek arról, hogy a felső szakaszt le kellene zárni, egyirányúsítani kellene lefelé, és a középtájtól a Béke utca felé kellene megcsinálni. Egyeztet majd a tervezővel a forgalomtechnikai kérdéssről. Elmondja továbbá, hogy beadtak még egy Interreg pályázatot a közlekedési problématerképre, számlálásra vonatkozóan.

Egyebek

Tóth Attila polgármester: A költségvetés tervezése kapcsán kérdezi, hogy hogyan tervezzenek. Kezdenek el bepakolni konkrét projekteket és arra árakat, vagy csináljanak alapköltségvetést és ahogy érkezik be forrás mindig hoz előterjesztést és akkor változtatják meg a költségvetést. Ez több testületi ülést igényel.

A parkoló egy nagy dilemma számára. A Béke utca folytatásaként 40 darab parkolót lehetne kialakítani és lehet, hogy lehetne olyan műszaki tartalmat meghatározni a meglévő műszaki dokumentáció alapján amivel saját forrásból meg tudnák csinálni a zúzottkőves parkolót. Szegénykő nélkül, zúzottkővel.

A másik, amiről már beszéltek a Hrabina utca végén, ahol az önkormányzat megvette a 026/1 és 026/2 helyrajzi számú ingatlanokat, elkezdték kitisztítani a területet és itt alakítanának ki akár egy 100 fős parkolót. Itt a Hrabina utcát szélesíteni kell, aszfalt vagy zúzottkő kell rá, ennek a beruházási költsége jóval több és csak kétszer annyi parkolójuk lesz mintha a pálya mögötti részt csinálnák meg. Nagyságrendi árai vannak. A Hrabina területen a parkoló 190 méter hosszan 11 méter szélességben, ez 2090 m² és 76 db autó elhelyezésére alkalmas és ennek a végén van egy szélesebb rész ott 83 méter hosszan, 5 méter szélességben lehetne autókat tenni és oda 33 autó elhelyezhető, ez összesen 18 millió forint + áfa körül van, és ez csak a parkoló. Ehhez jön a Hrabina utca szélesítése, ami kb. 12 millió forint + áfa. Ha a parkolót a pálya végén csinálnák meg akkor az ennek a töredéke lenne. Ezzel párhuzamosan be lehet vezetni a fizetős parkolást. A SZERI foglalkozna a parkoló üzemeltetésével, tőlük lehet bérelni parkolóórát vagy venni is lehet. Egy darab parkolóóra elég lenne. Ezzel párhuzamosan foglalkozni kell a faluban a parkolás tiltásával. Kérdés, hogy a 40 parkolóra érdemes-e beletenni.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy feltétlenül szükséges betiltani a parkolást ahhoz, hogy a 40 parkolóhelyet használják?

Tóth Attila polgármester: A 40 fizetős parkolóhely szerinte is tele lesz, akkor is, ha nem korlátozzák le a faluban a parkolást. A 100 parkolóhelynél viszont már érdemes lekorlátozni. Az a nehéz szerinte, hogy oda ki kell vinni valahogy az autókat és ez belekerül 12 millió forint + áfába, és egy Hrabina utcát szélesítenek úgy, hogy van másik utca, amivel tudnának szintén

foglalkozni, pl. Erdőalja, Béke utca, Gerle utca. A fejlesztésekre rendelkezésre álló pénzeszköz kapcsán elmondja, hogy a most úgy tűnik, hogy a KEHOP elszámolást elfogadta a rendszer és ott az áfát befinanszírozta az önkormányzat, ez a kb. 22 millió forint visszautalásra kerül az önkormányzat részére. Továbbá az látszik a gazdálkodás eredményeként, hogy olyan 30-32 millió forint van, amit el tudnának költeni és az iparüzési adó ennek a végén még kérdőjel. A 2025. évre az egyik legjobb prognosztizált iparüzési adó bevételre lehet számítani a korábbi évekkal összehasonlítva. Lettek új cégek, beépült az infláció, a helyi gazdasági környezet is befolyásolja ezt és az 1,6%-os iparüzési adónak itt van szerepe. Az ő adópolitikája inkább az, hogy csökkenteni kellene az iparüzési adót. De ne csökkentsék! A környezetükben mindenhol 2%. Az iparüzési adó egy része a működésre kell, hogy elmenjen, a kötelező feladatokra, mert alulfinanszírozott az önkormányzat. Az önkormányzat bevételeit az adóbevételek alkotják, és most a Posta, a Telekom bérleti díjai kiesnek. Ezek is 1-2 millió forintot jelentettek. Viszont a vándortábor növekedett az előző évben és idén is várható vándortábor. Ott van a Bázispont, aminek az üzemeltetési kérdése felmerül. A költségvetést valószínűleg már érinteni fogja. Őszre annak a működtetésére valamilyen modellt össze kell állítani. Neki a cashflow oldalú tervezés az egyik legszimpatikusabb, mert az adott ponton tudnak reagálni az adott gazdasági kihívásokra.

Bernáth Imre képviselő: Eredeti kérdésre visszatérve szerinte valamilyen szinten jó, ha megjelennek a projektek, akár a lakosság szempontjából is. Neki transzparenssebb, és átláthatóbb lenne megjeleníteni azt is, amit nem terveztek be, de ezekről majd ad-hoc fognak dönteni.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy ez így a költségvetésben nem tud megjelenni, ez kommunikációs kérdés. És még nem mondta a hókotró kérdését, saját eszközt vásárolni vagy a jelenlegit fenntartani. Ezekről majd még beszéljenek informális keretek között.

Petkó Gábor képviselő: A temető rendelet átnézését kéri jogilag, mert most nem egyértelmű, hogy mikor mennyit kell fizetni. Raymann Tamás gyűjteményével kezdeni kellene valamit, mert ott rengeteg faluhoz kapcsolódó érték van.

Tóth Attila polgármester: több napirendi pont nem lévén az ülés 19:40 órakor bezárja.

K.m.f.


Tóth Attila
polgármester




dr. Ignác David
jegyző

