

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG

Önkormányzatának

GAZDASÁGI PROGRAMJA
és FEJLESZTÉSI TERVE
a 2025–2029. évre



BEVEZETŐ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló – többször módosított – 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§-ban foglaltak alapján a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben (továbbiakban: *Gazdasági Program*) rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A *Gazdasági Program* a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól. A *Gazdasági Program* helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A *Gazdasági Program* – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket. A *Gazdasági Programot*, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő *Gazdasági Program*, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani. A *Gazdasági Program* a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának *Gazdasági Programja* nem takarékosági terv, hanem a község feladatcentrikus működtetésének és fejlesztésének stratégiai terve, melynek célja, hogy Pilisszentlászló fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható, de inkább javítható legyen.

A lehetséges fejlesztési irányok és programok között elsőbbséget élveznek azok, amelyek forrásteremtő partneri együttműködésben valósulnak meg. Különösen értékesnek tekintjük azokat a programokat, amelyek a magán- és a közszféra érdekegyesítése által jönnek létre.

A *Gazdasági Program* a működésre és a fejlesztésre fordítható források arányának kiegyensúlyozott, fejlesztésorientált alakítására törekszik. Előnyben részesíti azokat a programokat, amelyek a község fenntartható fejlődését segítik elő.

A község fenntartható fejlődése, jövedelemtermelő kapacitása szempontjából meghatározó jelentősége van népességmegtartó képességének. A *Gazdasági Program* elsőbbséget ad a dinamikus, személyes boldogulásra is esélyt adó, a Pilisszentlászlón élők komfortérzetét javító, identitásának, érzelmi azonosulásának kialakulását elősegítő programoknak.

A *Gazdasági Program* prioritásnak tekinti a kötelező önkormányzati feladatok teljesítését, a jogkövető magatartást, ezért elsőbbséget biztosít a törvény által előírt kötelezettségek teljesítését szolgáló programoknak.

HELYZETELEMZÉS

Pilisszentlászló földrajzi elhelyezkedése, adottságai

Pilisszentlászló Pest megye területén, a Szentendrei járásban található, a Visegrádi hegység legmagasabban fekvő települése, amely festői hegyekkel körbe ölelve helyezkedik el egy völgykatlanban, Szentendrétől 8 km-re a Dunakanyar irányában. A község a természet közelsége miatt egyre népszerűbb a fiatal családok számára, valamint a turisták kedvelt pihenőhelye. A Pilis belsejében megbújó település csak közúton közelíthető meg Szentendre és Visegrád felől. Elhelyezkedését tekintve a teljes közigazgatási területe országos jelentőségű védett természeti terület, amiből a külterületek Natura 2000-es védettség alatt is állnak.

A község története az Árpád-házi királyokig nyúlik vissza. Visegrád és Buda között utazgatva már ők is felfedezték a már településként fellelhető akkor még Kékes néven szereplő község és környékének szépségét. A vadászházban, mely napjainkban a templomdombon található, gyakran megpihentek. 1291-ben a vadászházat III. Endre átadta az egyetlen magyar alapítású Pálos remete szerzetesrendnek. 1371-ből származik a település első okleveles említése. Nagy Lajos királyunk is számos kiváltságot adományozott a rendháznak. 1475-ben Mátyás király egy malommal ajándékozta meg a szerzetesrendet. A törökök a mohácsi vész után a települést és a monostort is elpusztították. A község újraépítése 1715–1720 között indult el a felvidéki pálosok és környékbeli szlovákok beköltözésével. Ekkor a település a Szent László nevet kapta. 1947-ben a község lakóinak egyharmada, 400 fő áttelepül Szlovákiába. Lakossága 2024. december 31-i adatok alapján 1351 fő.

Főbb demográfiai jellemzők

Lakosságszám alakulása (minden év első napján)

Év	Férfi (fő)	Nő (fő)	Összesen (fő)
2020	620	651	1271
2021	662	669	1291
2022	640	682	1322
2023	646	681	1327
2024	652	688	1340
2025	656	695	1351

Pilisszentlászló lakosságszáma folyamatos emelkedést mutat. Amíg 2015-ben a lakosság száma 1161 fő volt, addig 2020-ban már 1271 fő, 2025. január 1-jén pedig 1351 fő, ami a 2015. évi lakosságszámhoz képest 14%-os növekedést jelent.

A népesség körében 2020–2025. között jelentős változás nem történt a férfiak és a nők arányában, a nők vannak többségben:

- 2020-ban a férfiak aránya 48,8%, a nők aránya 51,2%
- 2025-ben a férfiak aránya 48,5%, a nők aránya 51,5%.

Népesség megoszlása

Év	0–18 év (fő)	Megoszlás (%)	19–64 év (fő)	Megoszlás (%)	65– (fő)	Megoszlás (%)
2020	318	25,02	780	61,37	173	13,61
2021	332	25,72	772	59,80	187	14,48
2022	348	26,32	790	59,76	184	13,92
2023	343	25,85	786	59,23	198	14,92
2024	342	25,52	814	60,75	184	13,73
2025	340	25,17	828	61,29	183	13,55

Az állandó népességen belül a 0–18 évesek aránya emelkedő tendenciát mutat, míg a 65 éven feletti népesség aránya csökkenést.

Köszölgáltatások

A köznevelési feladatellátást az önkormányzati fenntartású Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda végzi. Az óvoda két csoporttal működik, az egyik csoportban szlovák nemzetiségi nevelés folyik. Az óvoda engedélyezett létszáma 46 fő. Jelenleg 30 fő a gyermeklétszám. Az óvodánkban elindultak a mesterprogram keretén belül a tehetséggondozó műhelyfoglalkozások, melyen mindkét csoport gyermekei részt vettek a Szlovák nyelvi műhely, a Tarka labda mozgásos műhely, a Kreatív kézműves műhely és a Zöld fácska környezeti műhely foglalkozások keretében. A következő időszak legfontosabb kihívása a szakképzett óvodapedagógusok létszámának növelése az intézmény biztonságos, hosszú távú működésének elérése érdekében.

Az önkormányzati fenntartású intézményen túl a Pilisszentlászló-Csimota Ringató Waldorf Óvoda működik a településen, melynek a Béke utca 2. szám alatti önkormányzati épületben biztosítottunk helyet.

A településen található a Waldorf Kékvölgy Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola. Az iskola a környező településekről is sok tanulót vonz, illetve sok család az iskola miatt választotta lakóhelyéül Pilisszentlászlót. Bár az iskola nem önkormányzati fenntartásban van, az önkormányzat 2003 óta szorosan együttműködik az iskolát működtető egyesülettel. A következő időszak kiemelt feladata az önkormányzat tulajdonában lévő iskolaépület jövőbeni hasznosításáról történő döntés meghozatala.

Szociális alapellátási feladatokat a Gondozási Központ Szentendre intézmény látja el feladatellátási szerződés keretében. Az intézmény által nyújtott szolgáltatások (szociális étkezés, házi segítségnyújtás, idősek klubja) igénybevétele Pilisszentlászlón nem jelentős. Továbbra is arra törekszünk, hogy a rászorulókat minél szélesebb körben segítsük a szociális rendelet által nyújtott támogatásokkal.

A család-és gyermekvédelmi feladatok ellátása társulási formában, a Dunakanyari Család-és Gyermekjóléti Intézmény keretében történik.

A település belterületi útjainak hossza 9,8 km, melyből 6,1 km kiépített 3,7 km kiépítetlen, a külterületi utak hossza 11,8 km, amely teljes egészében kiépítetlen. Az önkormányzat saját forrásból a minimális útfelújítási munkálatok mellett a legszükségesebb kátyúzási feladatokat tudta csak elvégezni. A nagyobb volumenű felújítások az elmúlt időszakban csak pályázati forrásból tudtak megvalósulni.

Az önkormányzat az elmúlt időszakban kiemelten kezelte a település zöldterületeinek és közterületeinek gondozását (például: futballpálya, kispálya, temetők, vízmű, Tereza tér).

Az 1990-es években épült ki a településen a vezetékes ivóvíz hálózat, annak állapota a környező településekhez képest kiváló állapotban van, csőtörések nem jellemzőek a községben. A napi átlag vízfogyasztás 160 m³, melynek biztosításához kettő darab 100 m³ méretű medence található a hegytetőn. Az ivóvízzel történő ellátás a DMRV Zrt. szolgáltatón keresztül történik.

Ezzel ellentétben a szennyvízkezelés kritikus állapotban van a településen, a szennyvízcsatorna-hálózat hiánya miatt, amely továbbra is kiépítésre vár. A víz- és szennyvíz ellátási rendszer üzemeltetésében, fejlesztésében az Önkormányzat szerepe korlátozott, hiszen mindkét esetben az állami tulajdonú Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (DMRV) látja el a feladatot.

A vízminőséget veszélyeztetik a lakossági illegális szennyvízbevezetések, valamint a csapadékvíz elvezető árokba kiengedett szennyvizek törvénytelen elhelyezése. Sürgető állami feladat annak megakadályozása, hogy tisztítatlan szennyvíz kerüljön az Apátkúti patakba és onnan a Dunába, ezért, fontos, hogy a kiviteli tervvel rendelkező szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztés mielőbb elinduljon.

A csapadékvíz elvezetés biztosítására az utcai árkok, átereszek karbantartását az érintett lakókkal megosztva végzi az Önkormányzat (az ingatlana előtti árok és áteresz karbantartására az ingatlantulajdonos köteles).

Pilisszentlászló közbiztonsági helyzete kifejezetten jónak mondható, bár a Rendőrkapitányság által 2023-ban lefolytatott eljárásokban regisztrált bűncselekmények száma 2022. évben regisztrálthoz képest 3,4%-os emelkedést mutatott a közterületi bűncselekmények és a lopások számának növekedése miatt. Pilisszentlászló közbiztonsága kétséget kizáróan a magyar települések élvonalába tartozik, miközben sok látogató fordul meg a településen az év során.

Az előző ciklusban megvalósult és az előző ciklusból áthúzódó, folyamatban lévő fejlesztések

Projektcím	Projektszám/Konstrukció elnevezés	Megnyert támogatás	Megvalósulás helyszíne	Megvalósulás ideje
Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására	Magyar Falu Program (MFP-KKE/2019)	13 890 928 Ft	–	2020
Orvosi rendelő (eszközbe-szerzés és fűtéskorszerűsítés)	Magyar Falu Program Orvosi rendelő (MFP-HOR/2019)	27 828 099 Ft	Egészségház, Petőfi Sándor utca 2.	2020
Pilisszentlászló Vadvirág Óvoda játszóeszköz fejlesztése	Magyar Falu Program (MFP-OUF/2019)	4 971 262 Ft	Óvoda, Béke utca 2.	2020
Egészségház felújítása	PM_EUALAPELLATAS_2017/33	111 981 150 Ft	Egészségház Petőfi Sándor utca 2.	2021
Madárlesen a hegyekben	Magyar Falu Program – Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér fejlesztés (MFP-OJF/2020)	4 999 964 Ft	Kispálya	2021
Orvosi rendelő udvar környezetrendezés	Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP-ÖTIK/2021)	4 999 532 Ft	Egészségház udvar, Petőfi Sándor utca 2.	2021
Felszíni csapadékvízvezetési rendszer felújítása	PM_CSAPVIZGAZD_2021/12	97 589 160 Ft	Apátkúti patak, Árnas, Galagonya, Kökény, Honvéd, Rózsahegy, Kossuth, Vadrózsa utcák	2021
Petőfi Sándor utca burkolat-felújítása és Apátkúti híd felújítása	Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása (MFP-UHK/2021)	33 189 976 Ft	Petőfi Sándor utca, Apátkúti híd	2022
Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására	Magyar Falu Program Kommunális eszköz beszerzése – 2021 (MFP-KOEB/2021)	3 877 642 Ft	–	2022
Honvéd utca, Petőfi és Szabadság tér burkolat, valamint Apátkúti-patak közúti áteresztés felújítása	Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása – 2022	44 900 929 Ft	Honvéd utca, Petőfi tér, Szabadság tér és Apátkúti áteresztés	2023
Pilisszentlászló település szennyvízelvezetési és -tisztítási fejlesztés előkészítése	KEHOP-2.1.3-15-2021-00096	149 800 000 Ft	–	2023
Önkormányzati feladatellátásra szolgáló eszközök tárolása kocsiszín létesítésével	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 (MFP-ÖTIK/2022)	18 904 328 Ft	1161. hrsz ingatlan	2024
Pálos ösvény – Pilisszentlászló és Pilisborosjenő turisztikai fejlesztése	PM_SZERZ/332/2021	120 000 000 Ft	1161. hrsz ingatlan	folyamatban
Pilisszentlászlói vándortábor szálláshely fejlesztése	AOFK_T_0002_2022	134 000 000 Ft	1161. hrsz ingatlan	folyamatban
Pilisszentlászló kulturális- és közösségi tér, valamint a hozzá kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00089	299 996 200 Ft	1161. hrsz ingatlan Béke tér, Béke utca, Sport utca	folyamatban

PILISSZENTLÁSZLÓ GAZDASÁGI HELYZETE ÉS A VÁRHATÓ VÁLTOZÁSOK

A vagyoni helyzet

A vagyon értéke az elmúlt években jelentős növekedést mutat, melynek oka, hogy az önkormányzat sikeres pályázatokon vett részt, ami növelte a vagyonát, illetve az általunk folytatott vagyongazdálkodás eredményessége szintén pozitív hatással volt az önkormányzat vagyonára. Az Önkormányzat vagyonszerkezete 2019. december 31-i és 2024. december 31-i állapot szerint a következő.

Vagyonelem megnevezése	Ingatlanok száma 2019. (db)	A vagyonrész könyv szerinti bruttó értéke 2019. (ezer Ft)	Ingatlanok száma 2024. (db)	A vagyonrész könyv szerinti bruttó értéke 2024. (ezer Ft)
Forgalomképtelen törzsvagyon	127	675 775	128	891 248
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon	6	210 812	6	334 313
Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	126	134 296	127	138 165

Fenti táblázatból kiolvasható, hogy a vagyontárgyak száma nem változott, mivel a 2019–2024 időszakban történt eladások és vételk kiegyenlítették egymást, miközben a vizsgált időszak inflációjával (148,4%) az ingatlanvagyon értéknövekedése is bekövetkezett.

Az Önkormányzat ingatlanvagyonja forgalomképtelen ezen belül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból, korlátozottan forgalomképes vagyonból és üzleti (forgalomképes) vagyonból áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok:

- közterületek, utak, közterek, árok.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek:

- községháza, iskola, óvoda, sportpálya, egészségház.

Üzleti vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok:

- külterületi mezőgazdasági ingatlanok, beépítetlen területek.

A községnek a fenntartható fejlődés érdekében a racionális területfelhasználásra, a beépíthető és be nem építhető területek egészséges arányának megtartására, az ésszerű községüzemeltetés feltételeinek biztosítására kell törekednie. Mindezekkel összefüggésben kiemelt hangsúlyt kell adni az épített és a természetes környezet rehabilitációs folyamatainak.

- Folyamatos feladat az ingatlan vagyon áttekintése mind a forgalomképes, mind a korlátozottan forgalomképes ingatlanok tekintetében.
- Az önkormányzat vagyongazdálkodási koncepciója, hogy a település magjától távol lévő mezőgazdasági ingatlanokat ajánlja fel elsődlegesen értékesítésre és a településhez közel eső területeken vásároljon földterületeket a mindenkor hatályos településrendezési tervben meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.
- Folyamatosan figyelemmel kell kísérni az ingatlanpiac változásait és az önkormányzat feladatellátásához szükséges ingatlanvagyon.
- Az önkormányzat feladatellátását szolgáló középületek karbantartására, felújítására folyamatos figyelmet kell fordítani, hogy a kor elvárásainak megfelelő infrastrukturális háttér biztosított legyen.

A pénzügyi helyzet

Rövid, illetve hosszú távú *Gazdasági Program* készítésének egyik feltétele a kiszámítható, stabil pénzügyi háttér. Az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya és folyamatos likviditása biztosítva volt az elmúlt 5 évben, fizetőképessége fenntartásához sem külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie, sem működési vagy folyószámlahitel felvételére nem került sor.

A költségvetés tervezésekor az önkormányzat három nagy bevételi forrásra támaszkodhat:

- helyi adók,
- állami támogatás,
- pályázatokon elnyerhető támogatások.

Az önkormányzatok gazdálkodása elválaszthatatlan az államháztartástól, annak egyik alrendszerét jelenti. Az Önkormányzat egyik legfontosabb feladata a működőképesség biztosítása, a költségvetési egyensúly megtartása. Az elmúlt időszakban az önkormányzatok bevételi struktúrája átrendeződött, ezen belül a saját bevételek felértékelődése, az állami támogatások leépülése volt jellemző.

Az Önkormányzat saját forrásait egészítik ki a pályázati források. Koncentráltan, nagyobb hatékonysággal és ezáltal sikeresebben nyerhetünk külső forrásokat amennyiben, nem a pályázati kiírásokhoz igazítjuk fejlesztési elképzeléseinket, hanem előre meghatározzuk a célokat, kellő mértékben előkészítjük, és szükség szerinte mellé rendeljük az önrész mértékét is.

Ezen elv mentén valósította meg az önkormányzat a település teljes területére vonatkozó szennyvíz- és csapadékvízvezetés tervezését, amelynek kivitelezése a következő időszak legfontosabb és legnagyobb beruházása lehet, amelyet azonban pályázati és állami támogatás nélkül nincs esélye megvalósítani az önkormányzatnak.

A Gazdasági Program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a *Gazdasági Program*ban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat közhatalmi és működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni.
- Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.
- A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer nyújtotta előnyöket.
- Az Önkormányzat évről évre áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.
- Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, valamint egyes vagyontárgyak értékesítésére.
- Új feladatok indításánál figyelembe kell venni, hogy a feladatfinanszírozás keretén belül igényelhet-e rá támogatást.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a *Gazdasági Program*jában meghatározott célkitűzéseket minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

Helyi adópolitika

A helyi önkormányzat bevételei között a legelőkelőbb helyet a helyi adók foglalják el. Az Önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény nem állapít meg konkrét kötelezettséget, azonban a helyi önkormányzat csak ezen jogszabály keretei között élhet adómegállapítási jogával, kizárólag a törvény keretei között rendelkezik döntési szabadsággal a helyi adópolitika kialakításában.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a jogszabályban meghatározott adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott/határozatlan időre),
- megállapítsa az adó mértékét, a Pénzügyminisztérium által minden évben megadott adómaximumokra tekintettel,
- a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Az adók fajtájának és mértékének alkalmazkodnia kell a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzati gazdálkodás követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez.

Pilisszentlászló Község Képviselő-testülete 2024. év végén úgy döntött, hogy a 2006. óta nem változott magánszemélyek kommunális adója adómértéket, 14 000 Ft/adótárgy adómértékről 29 000 Ft/adótárgy adómértékre emeli. A helyi adóalanyok befizetései a magánszemélyek kommunális adója tekintetében Pilisszentlászlón 2006 óta, vagyis 18 éve nem követték a jövedelmük forintértékének folyamatos emelkedését, valamint az önkormányzat és szolgáltatásai működtetésének megnövekedett forrásigényét sem. A jövedelmek és a vagyontárgyak értéke olyan mértékben növekedett az adómértékek meghatározása óta, hogy devalválódott a helyi adók értéke, emiatt a Képviselő-testület az adó emelés mellett döntött, figyelembe véve azt a tényt is, hogy az önkormányzatok pénzügyi mozgástere jelentősen csökkent, így a község fenntarthatósága, fejlődése és hosszú távú működése érdekében a helyi adó bevételek fontossága kiemelt szerepet tölt be annak költségvetésében.

Az iparüzési adó mértéke 2000 óta 1,6%, melynek mértékét a gazdaságélénkítés miatt továbbra sem javasoljuk megemelni, mivel jelen gazdasági helyzetben plusz motivációs tényezőnek tartjuk a cégek számára, hogy a maximálisan kivethető 2%-os iparüzési adómérték helyett Pilisszentlászlón csak 1,6%-os iparüzési adóterh jelenik meg.

FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025–2029. évekre a következő fejlesztési elképzeléseket határozza meg. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közfeladatok biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket. Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a közös hivatal útján látja el.

A fejlesztési tervek költségigényét az alábbi három kategóriában határozzuk meg:

- Alacsony 1. (továbbiakban A1): 0–5 millió Ft
- Alacsony 2. (továbbiakban A2): 5–10 millió Ft
- Közepes 1. (továbbiakban K1): 10–30 millió Ft
- Közepes 2. (továbbiakban K2): 30–50 millió Ft
- Magas 1. (továbbiakban M1): 50–100 millió Ft
- Magas 2. (továbbiakban M2): 100 millió Ft felett.

Településfejlesztés, településrendezés

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervek közül azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják. A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak,
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen *Gazdasági Program*, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus éve alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

1. *Előtérbe kell helyezni azokat a fejlesztési célokat*

- melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat,
- melyek hosszú távon a népességszám megtartását idézik elő,
- melyek munkahelyet teremtenek,
- mellyel az adott közszolgáltatás kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

2. *Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztési célokat*

- melyek a lakosság vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik,
- melyek a megvalósuló beruházás aránytalanul nagy működtetési kiadásokkal jár,
- mellyel a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra.

A településfejlesztés és településrendezés origója a lakosság bevonásával készülő településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendeletnek (TÉKA) megfelelő Településrendezési Terv megalkotása és a településhasználati célok meghatározása, melyet 2027. június 30-ig kell elfogadnia a Képviselő-testületnek. **Ennek költségigénye A2 költségkategóriába tartozik.**

Cél: Az Önkormányzat *Gazdasági Programjában* szereplő településfejlesztési céljai olyanok, amelyek a település általános fejlesztését, szépítését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

- Középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása.
- Csapadékvíz-elvezető rendszerek (árkok) építése, felújítása.
- Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése.
- Temető karbantartása.
- A település egész területén szépüljenek az utcák.
- Óvoda fejlesztése.
- Utak karbantartása.
- Térinformatikai rendszer aktualizálása: a vagyonszámvetés és az új településrendezési tervhez kikért térképek alapján egy jól vizualizálható nyilvántartás létrehozása a tulajdonviszonyokra vonatkozóan és a lakosság számára is elérhetővé tétele.

Településüzemeltetés

(köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)

Pilisszentlászlón a településüzemeltetési feladatok közül a zöldfelületek teljeskörű karbantartását, az Óvoda és Egészség ház udvarának folyamatos tisztántartását, takarítását, az árkok tisztántartását, a köztéri szemetesek ürítését, a köztemető gondozásáról és tisztántartásáról, a sportpálya, a kispálya és vízmű területének folyamatos karbantartását két fő vállalkozó, illetve egy fő megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott látja el. Ezen feladatok ellátáshoz az önkormányzat megfelelő eszközparkkal rendelkezik, melyek folyamatos karbantartása és üzemeltetési feltételei biztosítottak.

Az önkormányzati közutak téli síkosságának mentesítését és a hóeltakarítását vállalkozási szerződés keretében látjuk el. A következő időszak kiemelt feladata, hogy hosszú távra megoldást találjunk ezen feladat ellátásának módjára, akár saját gépjármű beszerzésének a lehetőségének vizsgálatával.

Pilisszentlászlón közel 200 db lámpatest biztosítja a közvilágítást. A közvilágítás fejlesztése, modernizálása a lámpatestek energiatakarékos LED izzókra történő cseréje sürgető. Erre vonatkozó engedélyezési kiviteli tervdokumentáció elkészült, a megvalósításhoz szükséges forrás bevonása ezen ciklus feladata.

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek. A közút fenntartására biztosított állami finanszírozás évek óta nem növekedett. Az önkormányzat saját bevételeiből fejlesztési forrás csak a legszűkebb mértékben áll rendelkezésre, ezért a településen történt jelentősebb közút fejlesztések csak pályázati források bevonásával tudtak megvalósulni (pl. Honvéd és Petőfi Sándor utca).

A Szentendrei út által kettészakított településrészek (településmag–Kis Rigó étterem) gyalogos forgalommal történő összekötése indokolt például a közszolgáltatások (egészség ház, óvoda, iskola, könyvtár stb.) elérhetősége szempontjából is. Ezen célok eléréséhez, és a közlekedés-biztonsági igények megteremtéséhez a főúton új járdaszakaszok építése és meglévő járdaszakaszok felújítása, valamint gyalogátkelőhelyek kialakítása javasolt.

A szennyvízcsatorna-hálózat hiánya mellett a település egyik legnagyobb problémája – különösen a hétvégi időszakokban – a parkolás rendezetlensége. Az önkormányzat a sportpálya és a Hrabina dűlő környékén vásárolt külterületi ingatlanokat kívánja bevonni a parkolási infrastruktúra kialakításához, mely csak pályázati forrás bevonásával tud maradéktalanul megvalósulni.

Cél: A településüzemeltetés körébe tartozó feladatok ellátása színvonalának emelése, a megoldásra váró problémák kezelése

Feladat	Költségigény
A téli közterület karbantartás, jármű- és eszközparkjának fejlesztése	K1
Úthálózat felújítása	M2
Közvilágítási rendszer korszerűsítése	K1
Parkolóhelyek kialakítása	M1
Járdaépítés	M1

Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A településen egy házi orvosi praxis működik, aki gondoskodik az iskola-egészségügyi ellátásról is. A 2020-ban felújított Egészség házban kapott helyett a védőnő is.

Cél: Biztosítani a lakosság számára a könnyen elérhető színvonalas egészségügyi alapellátást, ezzel párhuzamosan szükséges támogatni az egészséges életmód népszerűsítését és a prevenció programok széleskörű elérhetőségét is, elősegítve ezzel a helyi közösség hosszú távú jólétét és egészségét.

Feladat	Költségigény
Ingyenes szűrővizsgálatok szervezése	A1
Egészséges életmód népszerűsítése	A1

Környezet-egészségügy

(köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás)

Az önkormányzat nagy figyelmet fordít a köztisztaságra és a környezet tisztaságának biztosítására. A köz- és zöldterület karbantartását végzők heti rendszerességgel ürítik a kihelyezett köztéri szemeteseket. A tevékenységi körükön kívül eső feladatokat, így a rágcsálóirtást külső vállalkozó bevonásával végezzük el.

A jövőre nézve az eddig bevált gyakorlaton nem kívánunk változtatni, azonban a lakosság nagyobb részvételét ennek az önkormányzati feladatnak a megoldásában szükségesnek tartjuk. Évente legalább egy szemétygyűjtési akciót szervezünk a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával.

Cél: A település köztisztaságának megőrzése érdekében elengedhetetlen, hogy az önkormányzat és a lakosság szorosabb együttműködésben végezze el a szükséges intézkedéseket, így biztosítva a feladat hatékonyabb ellátását.

Óvodai ellátás

Az óvoda épülete a 60-as években épült, 2015-ben az épület hőszigetelése mellett (homlokzat, padlás) a régi nyílászárók helyett korszerű nyílászárók beépítésére is sor került. Az óvoda udvarán lévő játszóeszközöket 2021. évben a Magyar Falu pályázat keretében sikerült megújítani. Az óvoda két csoportban tudja fogadni a gyermekeket, melyek közül az egyik csoportban szlovák nemzetiségi nevelés folyik. Az intézmény engedélyezett létszáma 6 fő, melyből 3 fő óvodapedagógus és 3 fő a nevelő és oktató munkát segítő.

Az elkövetkező időszak legfontosabb feladata infrastruktúra fejlesztés oldaláról az óvoda fűtési rendszerének korszerűsítése és a padló hőszigetelése. Jelenleg az épület fűtési hőenergia ellátásáról faelgázósító kazán gondoskodik, a fűtési rendszer kétsöves radiátoros fűtés. A használati melegvíz ellátásról elektromosbojlerok gondoskodnak. Az épület fűtése egyenlőtlen, több helyiségben így az egyes csoportszobákban nem megfelelő.

Az óvoda működéséhez elengedhetetlen a megfelelő számú óvodapedagógusi létszám megléte, mely a közeljövőben jelentős átalakuláson fog átesni az óvodapedagógusok nyugdíjba vonulása miatt, ezért kiemelt feladat az óvodapedagógusi állományról való gondoskodás. Ennek megoldását segítheti, ha szolgálati lakást tudunk biztosítani a távolabbról érkező pedagógusoknak.

Cél: Az óvodai ellátás megfelelő színvonalú biztosítása kiemelt fontosságú, amelyhez elengedhetetlen a megfelelő minőségű infrastruktúra és a magas szintű szakmai hozzáértés biztosítása a jövőben is, melynek egyik fontos alkotóeleme a következő mester program témájának meghatározása is.

Feladat	Költségigény
Óvoda épületének fűtés korszerűsítése	K1
Padló hőszigetelése	K1
Óvoda udvarán lévő játszóeszközök fejlesztése	A1
Szolgálati lakás építése	K2

**Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása;
filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme;
a helyi közművelődési tevékenység támogatása**

A kulturális rendezvényeink az utóbbi időben egyre népszerűbbé váltak a falu lakói körében, azonban nincs olyan zárt vagy nyitott közösségi tér, ahol a rendezvényeinket magasabb színvonalon tudnánk megszervezni. A *TOP Plusz Élhető települések* című pályázat keretében egy kb. 80 fő befogadására alkalmas fedett közösségi tér jön létre a sportöltöző épületének átalakítása és bővítése révén, mellyel párhuzamosan a szabadtéri rendezvények helyszínéül egy 200–300 fő befogadására alkalmas terület kialakítása is megvalósul.

Közösségi szintérenként jelenleg a régi Polgármesteri Hivatal épületét tudjuk használni. Itt működik a könyvtár, a Szlovák Közösségi Ház, a Baba-mama klub, a Kártya- és sakk klub, valamint ez ad otthon családi rendezvényeknek is (pl. születésnap, keresztelő).

A könyvtár esetünkben nem egy önálló intézmény, hanem az önkormányzat alatt és a Pest Megyei Hamvas Béla Könyvtár szakmai irányítása mellett működik.

Cél: Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

- Népszerűsíteni kell a könyvtári szolgáltatásokat.
- Bővíteni kell a könyvtár eszköz ellátottságát, különösen a számítógépes infrastruktúrát.
- A régi Polgármesteri Hivatal épület felújítása és vizesedés megszüntetése sürgős feladat.
- A bázisponton kialakításra kerülő közösségi és kulturális tér működtetésének elindítása.

Feladat	Költségigény
Polgármesteri Hivatal épület felújítása	M1
Könyvtár eszköz állomány bővítése	A1

Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások

A szociális törvényben meghatározott családsegítés és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott gyermekjóléti szolgáltatásokat Pilisszentlászló Község közigazgatási területén a Pilisszentlászló Község Önkormányzata részvételével működő Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás által fenntartott Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény biztosítja.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó legfontosabb feladatok:

- Gyermekvédelmi jelzőrendszer részeként gyermekvédelmi problémák esetén jelzés a Járási Hivatal, valamint a Gyermekjóléti Szolgálat felé.
- Az Önkormányzat támogat minden olyan programot, rendezvényt, mely az ifjúság kulturált szabadidő eltöltését, a nevelését és a művelődését szolgálja.

Cél: A gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások helyben, könnyen hozzáférhetően és megfelelő színvonalon álljanak a családok és gyermekek rendelkezésére.

Szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg

Fontosnak tartjuk a szociális alapellátások biztosítását, és az olyan szociális háló megteremtését, amely biztonságot nyújt a település lakosságának.

Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete szabályozza az adható támogatásokat. Eszerint az önkormányzat rendszeres települési támogatások körében gyógyszer-támogatást és ápolási támogatást, a rendkívüli települési támogatások körében eseti települési támogatást, iskolakezdési támogatást, temetési támogatást biztosít. Emellett a köztemetésről is rendelkezik a rendelet.

A rendeletben meghatározott támogatásokon kívül a szociális keret terhére minden évben pénzbeli támogatást nyújtunk alanyi jogon a település újszülöttek szülei részére a születéssel járó terhek csökkentése érdekében, valamint a 65 éven felüli nyugdíjasok számára. Továbbá az Önkormányzat évekre visszamenőleg részt vesz az állam által kiírt szociális tüzelőanyag pályázaton, mely program azt a célt szolgálja, hogy a legjobban rászoruló családokat átmeneti/kiegészítő támogatáshoz juttassa, és ezáltal csökkentse a háztartások téli tüzelőanyag költségét.

Év	Időkorúak támogatása		Újszülöttek támogatása		Szociális tüzifa	
	Fő	Összeg (Ft)	Fő	Összeg (Ft)	Fő	Mennyiség (m ³)
2019	175	5 000	18	15 000	77	0,442
2020	178	10 000	15	15 000	65	0,616
2021	168	13 300	20	15 000	68	0,515
2022	187	18 000	21	15 000	82	0,415
2023	188	10 000	13	15 000	76	0,408
2024	185	15 000	11	30 000	71	0,465

Cél: A lakosság megfelelő tájékoztatást kapjon a szociális rendelet adta lehetőségekről, miközben bizalommal forduljanak az önkormányzathoz is, hogy minél többen részesülhessenek az elérhető ellátásokban. Az elkövetkezendő időszakban is támogatást tudunk nyújtani az újszülöttek szülei és 65. év feletti idősök számára.

Lakás- és helyiséggazdálkodás

Az Önkormányzat lakásállománnyal jelenleg nem rendelkezik, nem lakás célú helyiségek közül a volt cukrászda helyiségét pedig jelenleg az önkormányzat raktározási célra használja. A posta megszűnésével felszabaduló helyiség hasznosítása a jövőben kerül meghatározásra. Továbbá 2024-ben sikerült megvásárolnunk a 298 helyrajzi számú belterületi ingatlant, amely alkalmas lehet szolgálati lakás építésére is.

Cél: Az üzleti céllal hasznosítható helyiségek aktív tétele (cukrászda, posta) a raktárfunkciók megszüntetésével, melyhez önálló raktár építése szükséges.

Feladat	Költségigény
Szolgálati lakás építése	K2
Raktár építése	A2

A területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása

Községünkben szerencsére nincsenek hajléktalan személyek. A szociális rendeletünk keretében a rászorultakat különböző támogatási lehetőségekkel segítjük. Ha bárki mégis ilyen élethelyzetbe kerülne, akkor – amennyiben erre lehetőség van – vissza kell segítenünk a munkapiacra és megfizethető szállást kell biztosítsunk.

Cél: Senki ne kerüljön hajléktalanság helyzetébe, és azon személyek számára, akiknek segítségre van szükségük, minden rendelkezésre álló eszközzel és lehetőséggel támogassuk őket.

Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

Pilisszentlászló teljes kül- és belterülete országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt áll, a Duna-Ipoly Nemzeti Parkhoz, emellett a Natura 2000-hez, illetve országos ökológiai hálózathoz tartozik, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete. A Visegrádi-hegységre és a Pilisre oly jellemző zárt erdőtakaró a települést is körülöleli, a külterület erdősültsége megközelíti a 90%-ot, tarvágás nem jellemző a hegység ezen részén.

A vulkanikus kőzetek felépítése kedvez a patakok kialakulásának, így a hegységben számos forrás fakad. A pilisszentlászlói medence és az erdővel borított hegyoldalak vizeit a Lepence- és az Apátkúti-patak gyűjti össze, hogy aztán a Dunába szállítsa azt. Száraz időben viszont a felszíni vízfolyások vízhozama akár a kiszáradásig is lecsökken, ezzel befolyásolva a kialakult élőhelyek meglétét. Ezért nagyon fontos megőrizni a patakok környezetét a szemeteléstől, szennyvíz-szennyezéstől. A településen a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítésre vár.

Az Önkormányzat KEHOP-2.1.3-15-2021-00095 azonosító számú támogatásból elkészítette a település egészére vonatkozóan a szennyvíz-elvezetés engedélyezési és kiviteli tervdokumentációját. Kiemelt kormányzati beruházás révén a vízjogi létesítési engedélyünk 2029-ig szól, amely egy alkalommal öt évvel meghosszabbítható. A kiépítéshez pályázati lehetőségeket kell keresni, mivel a beruházást csak önerőből a település nem tudja megvalósítani. Enélkül a beruházás nélkül az országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló terület szennyezése tovább folytatódik.

A település hegyvidéki elhelyezkedése miatt fokozottan igaz, hogy az időjárási szélsőségek okán a szennyvízgazdálkodást nem lehet a csapadékvíz gazdálkodástól külön kezelni. A vízfolyások ökológiai jelentősége nagy, főként az Apátkúti-patak vizes élőhelyével közvetlenül vagy közvetve érintett élőhelyeknek köszönhetően, amelyek a kijelölt bioszférarezervátumok alapjait is jelentik. Az élőhelyek szempontjából a patak kiegyenlített vízhozama és megfelelő vízminősége egyaránt fontos, amelyet ma több tényező veszélyeztet. A meredek domboldalak, valamint a terület völgyjellege miatt az időszakos áradások jelentős levonuló vízmennyisége okoz károkat, míg száraz időszakban a felszíni vízfolyások vízhozama annyira lecsökken, több ágban megszűnik a szabad vízfelület. A vízminőséget veszélyeztetik a lakossági illegális szennyvízbevezetések, valamint alkalmanként a szippantott szennyvizek törvénytelen elhelyezése.

A község belterületén a csapadékvíz elvezetése nyíltárkos rendszerrel történik, amelynek kialakítása jellemzően burkolatlan, de találhatóak burkolt árkok is. A belterületi csapadékvíz mennyiségének legnagyobb hányadát az Apátkúti-patak és mellékágai fogadják és vezetik el. A település 30%-án a csapadékvíz irányított elvezetése megoldott, a KEHOP-2.1.3-15-2021-00095 azonosító számú támogatás keretében pedig megtervezésre került a település 70%-án a hiányzó csapadékvíz-elvezető rendszer, valamint a már meglévő víz-elvezető árkok teljes települési rendszerbe illeszthetősége.

A tervezett fejlesztés fő eleme a Ribnyicska (Pálos) tó helyreállítása. A tavat az Apátkúti patak nyugati ágán alakították ki a középkorban. A csapadék- és forrásvizek felfogására szolgáló gát maradványai

jelenleg is fellelhetőek. A gát és a vízszintszabályozó műtárgy újraépítésével, a források- és a település csapadékvizeinek helyben tartásával kialakítható egy vizes élőhely. A betározott vizek, meghatározott üzemrend szerinti eleresztésével a Apátkúti patak folyamatos ökológiai vízigénye fenntartható. A települési csapadékvízvezető rendszer kialakításakor törekedni kell a tó vízgyűjtő területének növelésére.

Cél: A helyi környezet és természetvédelem fontosságának kiemelésével célunk, hogy biztosítsuk a fenntartható vízgazdálkodást, elősegítsük a vízkárelhárítást, valamint hozzájáruljunk a természeti értékek megóvásához és a jövő generációk számára is élhető, egészséges környezet kialakításához.

Feladat	Költségigény
Szennyvízcsatorna-hálózat teljes körű kiépítése	M2
Csapadékvíz elvezető rendszer teljes körű kiépítése	M2
Ribnyicska (Pálos) tó helyreállítása – vizes élőhely létrehozása	M2

Honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás

Honvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi esetekben az előre meghatározott protokollt követve dolgozunk a hivatásos és önkéntes erőkkel. A katasztrófavédelmi feladatok ellátása a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság részvételével működik.

A közfoglalkoztatási program előnyt biztosít az állás nélküli személynek azáltal, hogy a közfoglalkoztatás idején munkaviszonnyal rendelkezik, másrészt előnyt jelent a foglalkoztatónak, mivel kedvező anyagi feltételekkel – részben a munkaügyi kirendeltség finanszírozásával – tud ellátni közcélú feladatokat. Községünkben két fő közfoglalkoztatott dolgozik, mindketten a helyi óvodában.

Cél: A közfoglalkoztatás, mint foglalkoztatási forma hosszú távú fenntartása.

Helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok

A Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalban működő Adóiroda gondoskodik az önkormányzatot illető különböző adók kivetéséről és beszedéséről.

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

Helyi adópolitika célkitűzései

A helyi adók esetében az Önkormányzat Képviselő-testülete az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során az Önkormányzat Képviselő-testülete:

- minden év végén megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adó-fajtánként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a *Gazdasági Program* célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtákat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amelynél figyelembe veszi a lakosság és a kisvállalkozások teherviselő képességét.

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy:

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adóintézmények nagyságáról, a beszedésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adó végrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adó bejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásáról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést.

Turizmus

A turizmus országos és világviszonylatban is az egyik legdinamikusabban fejlődő gazdasági ágazat, amit mi sem mutat jobban, hogy 2025. januárban országsszerte 18%-kal több vendég érkezett a szálláshelyekre az előző év azonos időszakához képest.

Helyi viszonylatban Pilisszentlászló jövőjét nézve magas potenciával és gazdasági súllyal rendelkezik a turizmus terén, melynek kiaknázása az előző Önkormányzati ciklusban már elindult.

Az elmúlt évtizedben Pilisszentlászló az aktív turizmus egyik közkedvelt helyszíne lett, ahol a látogatók száma évről évre növekszik, miközben az infrastruktúra és a szolgáltatások színvonala nem képes lekövetni még az alapszükségleteket sem (mosdó, parkoló). A 2020-ban bekövetkezett Covid19-világárvány a főváros közelsége miatt tovább növelte a hozzánk érkező látogatók számát, ami azóta is növekedésben van, hiszen a térségben található látnivalók és a természet közelsége mindenkire csalogatóan hat. A falu közösségére nehezedő teher csökkentésének érdekében az Önkormányzat 2021-ben úgy döntött, hogy megteremti a turisták koncentrált fogadásnak lehetőségét a sportöltöző épületének több funkcióval való átalakításával, mellyel egy részről a lakosság részére közösségi teret hoz létre, másrészt a turisták számára mosdót, öltözőt és szálláshelyet biztosít. Ehhez három pályázati forrást tudott realizálni.

Pilisszentlászlón a szálláshely szolgáltatást nyújtó vállalkozások száma elenyésző, ezáltal hiánypótló beruházásról beszélhetünk, miközben a szép természeti környezet, a Dunakanyar és a Pilis számtalan látványossága lehetőséget biztosít arra, hogy a többnapos kikapcsolódást is elérhetővé tegye az idelátogatók számára.

A *Turisztikai Bázispont* megléte a turizmus rendezettségén túl további pozitív eredményt vetít előre, mivel a tervek szerint a szálláshely üzemeltetéssel az Önkormányzat plusz bevételhez juthat, ami pedig a mozgásterét növeli a közszolgáltatások magasabb szintre való emelésében, miközben munkahelyet is teremt a község lakóinak. Az előttünk álló hónapok feladata a hatékony és gazdaságos üzemeltetési modell kidolgozása, melybe a vállalkozói réteg bevonása is szükséges.

A *Turisztikai Bázispont* fejlesztéssel párhuzamosan létrejövő néhány parkolón túl továbbra is szükség van nagy kapacitású parkoló létrehozására, melyhez állami szerepvállalásra vagy pályázati forrásra van szükség, mivel ezen beruházás bőven meghaladja az Önkormányzat teherbíró képességét.

Cél: A túlturizmus bekövetkezésének elkerülése, hogy a fenntarthatóság és fenntartható fejlődés ne bomoljon meg, és ezáltal ne okozzon károkat a közösség társadalmi és természeti környezetébe. Hangsúlyt kell fektetni a szakrális-, a szelíd-, a zöld- és az ökoturizmusban rejlő értékek népszerűsítésére úgy, hogy a lakosság ne teherként, hanem lehetőségként élje meg a községben megjelenő turistákat. Ehhez az infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztése megkerülhetetlen tényező, mind az Önkormányzat, mind a turizmusban résztvevő vállalkozói réteg, mind a lakosság részéről is. A *Turisztikai Bázispont*hoz közvetlenül kapcsolódó fejlesztések aktiválása, mellyel párhuzamosan ki kell dolgozni az üzemeltetési koncepciót, marketing és értékesítési tervet.

- Az idelátogató vendégek komfortérzetének fokozása érdekében a parkolási infrastruktúra fejlesztése.
- Szolgáltatási spektrum bővítése és a meglévő szolgáltatások minőségének növelése.
- A település turizmusát segítő, a *Turisztikai Bázispont* és a szálláshely üzemeltetéséhez kapcsolatos online felület létrehozása.

- Tematikus túra útvonalak kijelölése, amelyek az ide érkező turistáknak kínálnak környezeti neveléssel kapcsolatos programot.
- A régi vízmű területének turisztikai célú fejlesztése, tematikus *Forrás Park* bemutatóhely létrehozása.
- Kerékpáros turisták számára szolgáltatások nyújtása (zárható kerékpártároló, szervízpont).

Feladat	Költségigény
Turisztikai Bázispont üzemeltetési koncepció, marketing és értékesítési terv	A1
Tematikus tanösvények és szemléletformáló eszközök létrehozása	A1
Parkolóhelyek kialakítása	M1
Régi vízmű területének turisztikai fejlesztése	M2

Kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is

Pilisszentlászlón a kistermelők, árusok részére az Egészség ház mellett kialakított térköves terület áll rendelkezésre.

Cél: Az infrastruktúra továbbfejlesztése és az árusítás szabályozott keretek között történő biztosítása.

Nemzetiségi ügyek

A 2022-es népszámlálás adatai alapján a lakosság 7,2%-a vallotta magát szlovák nemzetiségűnek. A településen 2014. óta működik szlovák nemzetiségi önkormányzat. Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt feladatnak tartja a nemzetiségek jogainak érvényesülését. A nemzetiségi önkormányzattal való együttműködésünk kiváló, közös programok megvalósításában együttműködve segítjük, támogatjuk egymás tevékenységét.

Cél: Szlovák hagyományok megőrzése és felelevenítése érdekében önálló tájház létrehozása.

Feladat	Költségigény
Tájház építése	K2

Közreműködés a település közbiztonságának biztosításában

Pilisszentlászló területe a bűnügyileg kevésbé fertőzött területek közé sorolható. Ez részben köszönhető a település földrajzi elhelyezkedésének, a lakosság összetételének, a községben üzemelő térfigyelő rendszer működésének, valamint a 2016 óta működő polgárőrség, közterület-felügyelet és a rendőrség hatékony munkájának.

Jogszabály rögzíti, hogy a települési önkormányzat a helyi közbiztonságról, vagyonának, más értékének védelméről – kényszerítő eszköz alkalmazására törvény alapján jogosult – szervezet létrehozásával is gondoskodhat. A Dunakanyari és Pilisi települések a közrend-közbiztonsági feladatai ellátására 2023 évben hozták létre a Pilisi és Dunakanyari Rendészeti Társulást, melynek Pilisszentlászló Község Önkormányzata alapító tagja. A Társulás a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság, mint rendészeti szerv útján látja el a közterület-felügyeleti feladatokat, amely havonta két napon, egy órában különböző délelőtti, délutáni órákban és hétfégen lát el szolgálatot.

Kiváló az együttműködésünk a Szentendrei Rendőrkapitánysággal is, bár körzeti megbízottat sajnos nem tudnak folyamatosan delegálni a településre. Ennek a helyzetnek a megoldását segíthetné, ha az önkormányzat szolgálati lakást tudna biztosítani a körzeti megbízottnak.

Cél: Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,
- támogatja a körzeti megbízott rendőr működését,
- fejleszti és bővíti a térfigyelő kamerarendszert.

Feladat	Költségigény
Körzeti megbízott működésének segítése (szolgálati lakás építése)	K2
Térfigyelő kamerarendszer bővítése	A1

Helyi közösségi közlekedés biztosítása

Pilisszentlászló a Budapest környéki agglomeráció része és tömegközlekedési kapcsolata a fővárossal Szentendrán keresztül a Volánbusz járataival, illetve a HÉV-vel biztosított. A kedvező lokációnak és a lehetőségeknek köszönhetően nem cél a helyi közösségi közlekedés fejlesztése, ellenben cél lehet a Volánbusszal és a Waldorf iskolával való együttműködéssel iskolabusz járat kialakítása.

Távhőszolgáltatás

A településen távhőszolgáltatás nincs. A WWF Magyarország 2021 őszén egy részletes kérdőíves felmérést készített Pilisszentlászlón, abból a célból, hogy megvizsgálja, hogy egy olyan településen, ahol nincsen vezetékes gáz, milyen energetikai jellemzőkkel bír az épületállomány, hogy hogyan használják fel a helyiek a tüzfát, milyen annak az ellátási lánc, és hogy milyen lehetőségek vannak a település tüzifa-felhasználásának csökkentésére.

A kutatás szerint a légszennyezettség tekintetében a fűtőmű összességében kibocsátás-csökkenést jelentene a jelenlegi állapothoz képest mivel a szálló por kibocsátás közel 60%-kal csökkenne.

A WWF által készített teljes tanulmány az alábbi linken olvasható: <https://pilisszentlaszlo.hu/a-tuzifa-felhasznalas-csokkenteseben-rejlo-potencialok-pilisszentlaszlon/>

Cél: A tanulmány alapján a lakosság körében igényfelmérés készítése egy központi falufűtőmű létesítéséről és megvalósíthatósági tanulmány készítése.

Feladat	Költségigény
Igényfelmérés és megvalósíthatósági tanulmány	A2

Pilisszentlászló, 2025. április 11.

Tóth Attila
polgármester

Záradék:

Jelen *Gazdasági Programot* Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2025. (IV.15.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Pilisszentlászló, 2025. április 15.

Tóth Attila
polgármester