

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. március 28-án 17:00 órai kezdettel

tartott rendkívüli NYÍLT üléséről

Jelen lévő képviselők: Tóth Attila polgármester, Bernáth Imre, Kiss Mónika, Petkó Gábor és Vanyák Imre képviselők

Távol van: dr. Illés György alpolgármester, Dombai Erika képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Bartha Enikő aljegyző

Helyszín: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1. – Községháza

Tóth Attila polgármester: köszönti képviselőtársait és a megjelent lakosságot, a Képviselő-testület ülését 17:03 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy 5 fő jelenlétével a testület határozatképes. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND

1.	Előterjesztés a 2025. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról	Tóth Attila polgármester
----	--	-----------------------------

1. Előterjesztés a 2025. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy a 2025. január 28-i ülésén elfogadták a közbeszerzési tervet, ami a TOP Plusz pályázatuk idei évre vonatkozó fennmaradó fejlesztésének a közbeszerzését tartalmazza Ezt követően egyeztetést folytattak az Irányító Hatósággal, az egyeztetés során eljutottak odáig, hogy a Béke utca végén lévő tér készül, továbbá az utca, ami a Béke utcát összeköti a Petőfi utcával. Ezzel a fejlesztési koncepcióval mentek vissza az IH-hoz, azzal, hogy az előzetes műszaki tartalom alapján marad még forrás a pályázati oldalon, elsődlegesen az eszköz oldalon, és az egyeztetés során oda jutottak, hogy ezt a forrást át tudják csoportosítani beruházásba, úgy hogy az eszközsoron is marad még forrás, és a beruházás az pedig a bázispont udvarának az építéséről szól, tehát annak a rendbetétele, elsődlegesen kertészeti munkák, illetve parkolórész építése és a hozzá vezető kis utca felújítása, ami az öltöző mögött megy el, a Petőfi utcának a folytatása. Ennek a műszaki dokumentációja elkészült, és ezért szükséges volt ezt az udvarrészt beletenni a tervbe, hogy a közbeszerzés kiírásra kerülhessen, aminek az előkészítése már javában zajlik, napok kérdése is fölkerül az EKR rendszerbe. Utána elindul egy ellenőrzés, ez egy kötelező ellenőrzés, tehát az Irányító Hatóság és a KFF ellenőrzi a dokumentációt és kiállítanak tanúsítványt és ha ezt megkapják,

akkor kerül a közbeszerzés ténylegesen kiírásra. A tervek szerint időbe beleférnek, mert a támogatás szempontjából a befejezési határidő szeptember 30-a és az elszámolás onnantól két hónap. Abban az esetben, hogyha nem kapják meg a különböző tanúsítványokat, akkor pedig határidő hosszabbítást kapnak a projekt tekintetében. Ez visszavezethető az Építési és Közlekedési Minisztériumnak a kontójára, mert onnan várnak egy olyan jóváhagyást, aminek a részletszabályozásáról a szükséges jogszabály még nem jött ki, és addig nem adnak ki semmiféle tanúsítványt. Ez egy olyan objektív ok, aminek hatására biztos, hogy határidő hosszabbítást is adnak, hogyha szükséges. Maga a beruházás a közbeszerzési dokumentációban 75 napra van prognosztizálva, tehát ha június végén elkezdődik, akkor még bőven benne vannak a 75 napban, tehát addig kell lefolytatódnia ennek a közbeszerzésnek, eredményhirdetéstől kezdve az értékelésnek, mindenféle tanúsítványnak. Ez nem lehetetlen, nem reménytelen. És kikerül belőle az eszközoldal azért, mert nem éri el a 20 millió forintos közbeszerzési értékhatárt. Elmondja, hogy annak is meg van a szabályozása, vagyis, hogy kell beszerezni a pályázatok mögötti eszközöket. Három árajánlat és piaci ár igazolás szükséges. És az az eszközlista, ami van, az bruttó 7,8 millió forint környékén van. A következő döntés pedig az lesz, amikor eredményhirdetés van, hogy a rendelkezésre álló forrás megvan, nincs meg, kell hozzá, nem kell hozzá tenni. Tehát ez nem a lezáró döntés, hanem ez csak egy terv. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2025. (III.28.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § alapján Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2025. évre vonatkozó, éves összesített Közbeszerzési Tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az éves összesített Közbeszerzési Tervben szereplő - megfelelő előkészítettségi állapotban lévő és pénzügyi fedezettel rendelkező - közbeszerzést a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint indítsa meg és folytassa le, az eljárást lezáró döntés meghozatala a Közbeszerzési Szabályzatban foglaltak szerint történik.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: folyamatos

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

Egyebek

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy az öltöző környékén zajlanak-e még a munkák?

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy a mostani héten nem dolgoztak. Nem tudja ennek az okát, kereste már a projektvezetőt, de nem kapott még egyértelmű választ. Bíz benne, hogy az

a lendület, amivel december közepén elkezdtek a munkát az ki fog tartani. Valójában, ami még hiányos az épületben, az a nagyterem, ott még hiányzik a burkolás, festés, az épület többi részében a gépészeti és villanszerelési szerelvényezések és befejezések vannak hátra. Ha nekikezdenek jövő hét elején, akkor egy hónapon belül elvégezhető lesz és befejezhető. Tehát ez az április vége még mindig tartható az ő részükről, lehet, hogy ez a hét egy tervezett leállás volt, de előtte neki nem szóltak. Van ígéret, hogy visszajönnek, de nem mondhatja, hogy hisz a vállalkozónak. Egyre kevesebb van hátra, egyre nehezebb kérdéseket feszeget ez a dolog, de egyet biztosan tud mondani, hogy itt a lélektani pont az április vége. Elmondja, hogy egy építési egységben van az egész kivitelezés, egy közbeszerzési eljárást írtak ki, nem lehet szétválasztani a három pályázat elszámolását, nem tudnak részteljesítéseket csinálni, nincs erre lehetőség. Tehát az április végét azért mondja, mert május végével tovább nem fogják tudni húzni az időt a két szerződésnek a teljesítésére, az egyik az AÖFK-nak a szerződése, a másik a Pest megyének a szerződése, nem fogják tudni tovább húzni. Egyetlen egy dolog tudja leállítani a teljesítést, az pedig a pereskedés. Tehát hogyha felbontják a szerződést, azonnal kereset fog bemenni a cég ellen, és ez egy olyan objektív tényező, amivel automatikusan addig, ameddig az nem záródik le, addig a pályázati időszak sem záródik le vagyis az elszámolási időszak sem.

Kiss Mónika képviselő: Kérdése, hogy be tudják fejezni, ha jövő héten jönnek?

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy a külső munkálatokkal is jól haladtak, ha jártak arra, akkor láthatták, hogy festések, előtető kész van, kéményt fölépítették, tetőt javították, felső szigeteléseket megcsinálták, tehát szerinte igen. Kicsereáltak gerendákat. A hozzáállás ezerszer jobb, mint eddig volt. Bárhonnán közelítik meg az elmúlt másfél-két hónapnak a hozzáállása az mindenképpen pozitív. Ennek ellenére vannak olyan műszaki problémák, ami vagy bontás, vagy garanciális kérdéseket fog feszegetni majd. Ez majd meglátják, hogy hogyan jutnak egyről a kettőre.

Bernáth Imre képviselő: Elmondja, hogy az egyik falubeli társunk mondta, vagy a héten nem voltak ott.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy sajnos nem voltak. Eddig minden nap úgy ment oda, hogy izgult, hogyha bekanyarodott a sarkon, vannak-e, most meg úgy kanyarodik be, hogy nem izgul egyelőre, majd jövő héten kezdődik ez a dolog.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: A következő lenne a kérdése: február 28-án megszavazásra került a polgárőrség támogatása. Azóta se átutalás, se szerződés, semmi nem történt benne. Várható-e, hogy valamikor ez megérkezik, mert azért vannak bizonyos költségek, amelyeket kellene már finanszírozni, és azért az önkéntes munka nem arról szól, hogy a saját zsebből fizetnek dolgokat.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy megtörtént a szerződéskötés, alá van írva és Mihics úrhoz is el lesz juttatva. Meg fogják oldani, hogy alá tudja írni, hogyha kell, akkor személyesen fogja kivinni Mihics úrnak.

Dankovics István lakos: Kérdése, hogy ha szerződésbontásra kerül sor, akkor mennyi pénz marad még a befejezésre, vagy mi az, ami őket kötelezi, hogy visszajöjjenek garanciára. Tehát ha most nem bíznak meg bennük, vagy nem lehet bennük megbízni, mi a biztosíték, hogy visszajönnek?

Tóth Attila polgármester: A jog a biztosíték, és hogyha a jog e tekintetben az önkormányzat

mögött áll, a pénz oldalát azért ne tegyék ide, mert jelen pillanatban van egy szerződés, ami alapján nekik ebből az összegből be kell fejezni, akármi van, akár újítják, akár lebontják a földig, tehát nekik ebből az összegből kell befejezni. Tehát az önkormányzat felé nem fognak visszajönni, és Ő sem fog az önkormányzat felé visszajönni, hogy plusz forrásra van szükség ahhoz, hogy az az épület befejeződjön. Ha garanciába megy át a dolog, ez csak akkor és abban az esetben fog bekövetkezni, hogyha történik egy műszaki átadás-átvételi folyamat, és ott jelzik ezeket a problémákat és erre adnak egy megfelelő határidőt. Ha megcsinálják, megcsinálják, ha nem csinálják meg, akkor elindul a garanciális érvényesítés, és annak a jogi aspektusai: felszólítják, hogy csinálják meg, ha nem csinálják meg, akkor az önkormányzat meg tudja csinálni saját költségének a terhére, és utána peresítheti, és peresítési módszerrel meg tudja szerezni a vállalkozótól. Tehát az, hogy mennyi pénz marad, ez így ebben a formában nem jó kérdés. Ha arra akar utalni, hogy az önkormányzatnak van-e forrása például akár erre az útra, akár erre az udvarra, hogy elkészítse, amire most a közbeszerzési tervet módosítják, akkor a válasza, hogy igen, tehát a pályázaton belül van forrás, és attól függően, hogy mennyi lesz a vállalkozói díj a közbeszerzési eljárás függvényében, ha elegendő, akkor nagyon jó, ha nem elegendő, akkor ez egy következő kérdés, de abban bíznak, hogy elegendő. Direkt azért kellett ennyit dolgozni ezen a dolgon, hogy elegendő legyen. Tehát minden, ami most az az épület körül történik, akár infrastrukturális beruházás, akár eszközberuházás, ehhez az önkormányzat rendelkezik azzal a forrással, ami pályázati forrás. Tehát jelen pillanatban nincs szükség az önkormányzat részéről bevonnai forrásokat. Ha lesz, akkor ez egy következő testületi kérdés, amikor már látjuk azokat a számokat is.

Dankovics István lakos: És ha szerződésbontás lesz akkor mennyi lesz nekik kifizetve a teljes összegből és mi marad?

Tóth Attila polgármester: Ha ez történik, akkor gyakorlatilag elindul egy műszaki állapotfelmérés és ott meghatározza az Önkormányzat műszaki ellenőre, hogy hány százalékon áll az épület. Ha ők ezt vitatják, akkor elmegy a bíróságra, ott az igazságügyi szakértő, és így tovább, és így tovább. És az a műszaki állapotnak megfelelő pénzüsszeg az itt fog maradni az önkormányzatnál. Tehát hogyha azt nézik, hogy a 100% 400 bruttó, ha csak 80%-ban állapotodnak meg, akkor ennek a 80%-a lesz csak kifizetve, és a maradék összeget az önkormányzat ismételtén felhasználhatja az épület befejezésére, de hangsúlyozza, és a testületnek is hangsúlyozta már, hogy az egy féléves, egyéves történet is lehet a pereskedésből, plusz új közbeszerzési dokumentáció, plusz új közbeszerzés, új vállalkozó, és az, hogy az a megmaradó pénzüsszegből kijön vagy nem jön ki, azt előre megmondani nem lehet. Egy biztos, hogy az önkormányzat arra fog törekedni, hogy az a műszaki állapot az reális legyen. Viszont azt nem lehet csinálni, hogy ami műszaki állapot benne van, az ne kerüljön kifizetésre. A vállalkozó jogosan tart igényt arra, hogy amit megépített és jól épített meg, azt megkapja.

Több napirendi pont lévén az ülést 17 óra 20 perckor bezárta.

K.m.f.

Tóth Attila
polgármester

dr. Ignác Dávid
jegyző