

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. július 3-án 17:00 órai kezdettel**  
**tartott NYÍLT üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Tóth Attila polgármester, Bernáth Imre, Dombai Erika, Kiss Mónika, Petkó Gábor és Vanyák Imre képviselők

**Távol van:** dr. Illés György alpolgármester

**Hivatalból jelen van az ülésen:** dr. Bartha Enikő aljegyző

**Helyszín:** 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1. – Szlovák Közösségi Ház

**Tóth Attila** polgármester: köszönti képviselőtársait és a megjelent lakosságot. A Képviselő-testület ülését 17:05 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy 5 fő jelenlétével a testület határozatképes. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 5 igen szavazattal elfogadta.

### **NAPIREND**

1.	Előterjesztés vis maior pályázat tárgyában	Tóth Attila polgármester
2.	Előterjesztés Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról	Tóth Attila polgármester
3.	Előterjesztés a Versenyképes Járások Programban való részvételről	Tóth Attila polgármester
4.	Előterjesztés gyógyszer-támogatás méltányosságból történő engedélyezéséről <b><u>Az Möt. 46. § (2) bek. a) pontja alapján zárt ülés!</u></b>	Tóth Attila polgármester
5.	Egyebek	

1. **Előterjesztés vis maior pályázat tárgyában**  
**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Kiss Mónika képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.**

**Tóth Attila** polgármester: Elmondja, hogy a Vadrózsa utcáról szól az előterjesztés, mégpedig a Vadrózsa utcának a Rózsahegy utcáról nyíló szakaszáról. Az utat a május 21-i esőzés nagyon tönkretette és vis maior bejelentést tettek. A bejelentés után a szakértők jóváhagyták a vis maior kéreseményt. Az összeg amire pályáznak 2.661.018 Ft, ehhez jön a 10%-os önrész, ami 295.669 Ft, ezt kell a képviselő-testületnek biztosítania. A vis maior csak helyreállítást tartalmaz. Ha az önkormányzat ehhez szeretne fejlesztést hozzátenni akkor ahhoz saját forrást kell biztosítania. A víz akkor fog tudni bemenni az árokba, ha az útra szilárd burkolatot tesznek. Ezt többször alkalmazta már az önkormányzat. A lakosság részéről is kaptak egy levelet a Vadrózsa utcából, hogy az önkormányzat középtávon gondolkodjon az útnak a javításán. Korrekt volt a levél, semmilyen támadás nem volt benne. A helyreállítást is kérték és most már van lehetőség helyreállítani, ezt megteheti a saját költségvetésük terhére. Javasolja, hogy várják meg a pályázat elbírálását, ezért türelmet kér. 100 méteres szakaszra adták be a pályázatot. Van egy olyan műszaki tartalmuk, hogy ha helyreállítják az utat a vis maiorból, lehet csinálni terelő bordákat, erre már van műszaki tartalmuk és árajánlatuk is. Ezekre a terelő bordákra ráfolyik a víz és ezek vezetik be azt az árokba. Ezt három helyen építenék ki. Elkanyarodva a témától elmondja, hogy érkeznek hozzá olyan információk, hogy főleg a Honvéd utcában száguldoznak az autók, és fekvőrendőrköt helyezzen ki. Ha a lakosság ebben összefog és megmondják, hogy hova tegyék akkor ebben az önkormányzat partner lesz. De azt ne vállalják be, hogy letesznek valaki elé fekvőrendőrt anélkül, hogy az tudna róla. De ha a lakosság részéről van kezdeményezés akkor jöhetnek hozzá, átnézik a műszaki tartalmat, hova érdemes, hova nem érdemes, és ennek a költségét az önkormányzat állja. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**31/2025. (VII.3.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Vis maior támogatásra pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:  
A kéresemény megnevezése: „*Pilisszentlászló 2025. május 21-i esőzés miatti útkár helyreállítása*”  
A beruházás megvalósulási helye: Pilisszentlászló, 495 hrsz.

**A kéresemény forrásösszetétele:**

Megnevezés	2025. év
Saját forrás	295 669 Ft
Biztosító kártérítése	0 Ft
Egyéb forrás	0 Ft
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>2 661 018 Ft</b>
<b>Források összesen</b>	<b>2 956 687 Ft</b>

2. a vis maior esemény kapcsán keletkezett becsült összköltséget, **2 956 687 Ft**-ot *nem tudja / részben tudja* biztosítani;
3. nyilatkozik, hogy a vis maior helyzetet saját erejéből *nem tudja / részben tudja megoldani*;

4. nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi;
5. nyilatkozik arról, hogy a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban biztosítással nem rendelkezik,
6. biztosítja a 2025. évi saját forrás összegét (295 669 Ft) a 2025. évi költségvetés dologi kiadások terhére,
7. vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
8. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére,
9. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelem benyújtásához szükséges valamennyi iratot, igazolást, nyilatkozatot aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pénzügyi Iroda, Aljegyző

2. **Előterjesztés Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló .../2025. (...) önkormányzati rendelet elfogadásáról**

**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Tóth Attila** polgármester: Elmondja, hogy 33 erdei köbméter tűzifát nyert az önkormányzat 880.000 Ft értékben, erre még rájön kb. 200.000 Ft értékben a fának a kiszállítása. Minden évben viszonylag sokan jelentkeznek a tűzifa pályázatra. Mindig téma, hogy módosítsák-e a rendeletet, mert ezzel tudják szűkíteni vagy tágítani a jogosultak körét. Amin érdemes elgondolkodni az a jövedelemhatárnak a beiktatása, viszont erre vonatkozóan nem rendelkeznek statisztikai adatokkal. A szociális rendeletük gyógyszer-támogatása lehet egy kiindulási alap, de jobbat nem tud mondani.

**Dombai Erika** képviselő: Esetleg másik településen van-e ilyen?

**Tóth Attila** polgármester: Ezt meg kell nézni, de akkor vissza kell hozni az előterjesztést. Tavaly fél köbmétert tudtak fejenként szétosztani. Olyan döntés még születhet, hogy az önkormányzat szociális kerete terhére kiegészíti a tűzifát.

**Bernáth Imre** képviselő: Van-e olyan szociálisan rászoruló, akiről tudják, hogy télen a fagy szélén áll? Ő nem tud ilyenről.

**Tóth Attila** polgármester: Ha volna ilyen és eljut az önkormányzathoz azt egyedi támogatással tudják kezelni.

**Bernáth Imre** képviselő: A tűzifa ára kb. 30000 Ft, ez piaci ár? Azt lenne érdemes megtudni, hogy az önkormányzat ilyen áron tudná-e kiegészíteni? Nagyon olcsónak tűnik.

**Tóth Attila** polgármester: Érti a kérdést, ezt érdemes megkérdezni az Erdészettől. Volt olyan kezdeményezés az energiaválság idején a Parkerdővel, hogy a lakosoknak olcsóbban adják a fát, nyitottak is voltak erre, de a lakosok közül kevesen vásároltak így fát. Azt fel tudják mérni, hogy a pályázók részéről van-e igény kedvezményes áron legfeljebb 1 - 2 m<sup>3</sup> fára tűzifa vásárlásra.

**Dankovits István** lakos: Meg lehetne-e kérdezni az Erdészettől, hogy az is vehet-e kedvezményes áron fát, aki nem tartozik ebbe a körbe? Ő is nyugdíjas. Ki tartozik ebbe a körbe? Életkor kell? Itt mindenki tűzifával fűt.

**Tóth Attila** polgármester: 70 éven feletti nyugdíjasok indulhatnak a pályázaton. Azon múlik, hogy mennyi fát kapnak, hogy hányan jelentkeznek. Arról beszéltek, hogy azoknak biztosítani kedvezményes áron a tűzifa vásárlást, akik jogosultak a szociális tűzifára és nem bárkinek. Azt a részét nem feszegetné, hogy a lakosság részére brusztoljanak ki kedvezményes árat, mert amikor az energiaválság volt akkor sem volt jelentős vásárlás a Parkerdő felé. Csak azoknak javasolja a kedvezményes áron történő favásárlást 2 m<sup>3</sup>-ig, akik a szociális tűzifára jogosultak. Ezek pedig aki 70 éven felül van, 3 vagy több gyermeket nevel, vagy a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény családgondozójának javaslata szerint kihülés vagy fagyhalál veszélye miatt szükséges. Ezek az érintettek. A testület most fogadja el a rendeletet.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta és a következő rendeletet alkotja:

## **Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VII. 7.) önkormányzati rendelete**

### **a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

[1] Pilisszentlászló Község Önkormányzata a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásáról szóló, 2025. évi pályázati kiírás feltételeinek való megfelelés érdekében rendeletben szabályozza a jogosultsági feltételeket.

[2] Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendelkezéseire a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet célja, hatálya**

##### **1. §**

(1) E rendelet célja, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás terhére a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt pályázaton a Pilisszentlászló Község Önkormányzata által nyert támogatásból vásárolható tűzifa kiosztása érdekében meghatározza a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit.

(2) E rendelet hatálya kiterjed Pilisszentlászló Község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen ezen a címen élő lakosokra.

#### **2. A támogatás feltételei, mértéke**

## 2. §

(1) Az önkormányzat ellenszolgáltatás nélkül, vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) szerinti aktív korúak ellátására jogosult, vagy
- b) a Szt. szerinti időskorúak járadékában részesül, vagy
- c) települési támogatásra jogosult, tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására, vagy
- d) a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) szerinti halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel
- e) a Gyvt. szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermeket nevel, vagy
- f) 3 vagy annál több gyermeket nevel, vagy
- g) 70 éven felüli nyugdíjas, vagy
- h) a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény családgondozójának javaslata szerint kihűlés vagy fagyhalál veszélye miatt szükséges.

(2) A kérelmezők közül előnyt élveznek az (1) bekezdés a), b) és d) pontjában meghatározott kérelmezők, valamint az (1) bekezdés c) pontja szerinti azon kérelmezők, akik a települési támogatást a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatosan kapják.

(3) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra háztartásonként egy jogosultnak állapítható meg, egy alkalommal (kivéve az (1) bekezdés h) pontját), kizárólag természetbeni ellátás formájában, legfeljebb 1 m<sup>3</sup> mennyiségben, függetlenül a lakásban élő személyek számától. Amennyiben ugyanazon lakott ingatlanban élőkől több kérelem érkezik, akkor az elsőként érkezett pályázat érvényes, az ezt követő pályázatok érvénytelenek.

(4) Az (1) bekezdés h) pont szerinti esetben a kérelmet a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény családgondozója is benyújthatja.

## 3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy,

- a) aki, vagy akivel egy háztartásban élő személy erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos vagy az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett,
- b) aki olyan ingatlanban él, mely tűzifával nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető.

### 3. A támogatás igénylésének menete

## 4. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás kérelemre indul. Az eljárás megindításához e rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatvány kitöltése és benyújtása szükséges.

(2) A kérelmeket 2025. augusztus 31. napjáig lehet benyújtani a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalban vagy a Pilisszentlászló, Szabadság tér 1. címen. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A kérelmek elbírálásáról Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete soron következő ülésén, de legkésőbb 2025. október 31. napjáig dönt.

(4) A képviselő-testület köteles az állam által biztosított teljes szociális tűzifa mennyiséget szétosztani.

(5) Az állam által biztosított tűzifa támogatást el nem érő igény esetén a Képviselő-testület a 2. § (3) bekezdésében meghatározottnál nagyobb (de háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup>) mennyiséget is megállapíthat.

(6) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja. A tűzifa házhozszállításáról 2026. február 16. napjáig az önkormányzat térítésmentesen gondoskodik.

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2026. június 30-án hatályát veszti.

Pilisszentlászló, 2025. július 3.

**Tóth Attila**  
polgármester

**dr. Ignác Dávid**  
jegyző

*1. melléklet a 6/2025. (VII. 7.) önkormányzati rendelethez*

**Ügyiratszám:**

**A kérelem benyújtható: 2025. augusztus 31-ig**

### **Kérelem**

.....(név)

(szül. hely és idő: .....

Pilisszentlászló, .....u. .... sz. alatti lakos kérem, hogy részemre Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a tűzifa vásárlási támogatásról szóló 6/2025. (VII.7.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek ellenszolgáltatás nélkül, természetbeni juttatásként ..... tűzifát biztosítani. A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult mert:\*

a) aktív korúak ellátására vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: .....

b) időskorúak járadékában részesülök, a megállapító határozat száma: .....

c) települési támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: .....

d) Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek, megállapító határozat száma: .....

e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök, a megállapító határozat száma:

.....

f) 3 vagy annál több gyermeket nevelek, gyermekeim adatai:

1. Név: .....Szül.idő: .....
2. Név: ..... Szül.idő: .....
3. Név: .....Szül.idő: .....
4. Név: .....Szül.idő: .....
5. Név: .....Szül.idő: .....

g) 70 éven felüli nyugdíjas vagyok,

h) a Dunakanyari Család- és Gyermekjóléti Intézmény családgondozójának javaslata szerint kihülés vagy fagyhalál veszélye miatt szükséges

Kijelentem, hogy háztartásom tűzifával is fűthető.

Kijelentem, hogy e rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában kizáró ok nem áll fenn.

*\*(A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.)*

Pilisszentlászló, .....

.....

kérelmező

Átvételi elismervény

.....  
(név) Pilisszentlászló .....u. .... sz. alatti lakos  
aláírással elismerem, hogy a mai napon Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének a tűzifa vásárlási támogatásról szóló 6/2025. (VII.7.) önkormányzati rendelete alapján  
megállapított természetbeni juttatásként .....m<sup>3</sup> mennyiségű ..... tűzifát átvettem.

Pilisszentlászló, ..... év .....hó .....napján

.....  
átadó

.....  
átvevő

**3. Előterjesztés a Versenyképes Járások Programban való részvételről**

**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Tóth Attila** polgármester: Ismerteti az előterjesztést, beadásra került a pályázat, az egészségfejlesztési csomag 250 millió forint értékben. Ehhez most a konzorciumi megállapodást kell jóváhagynia minden testületnek. Pilisszentlászló nem befizetője a versenyképes járás programnak, hanem haszonélvezője, mert a szentendrei rendelőintézet fejlődni fog, illetve itt helyben lesz egy bárki számára elérhető defibrillátor. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2025. (VII.3.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. megerősíti szándékát a Versenyképes Járások Programhoz való csatlakozáshoz,
2. elfogadja a határozat mellékletét képező konzorciumi megállapodást,
3. felhatalmazza a Polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Polgármesteri Kabinet, kabinetvezető

**4. Előterjesztés gyógyszerátogatás méltányosságból történő engedélyezéséről**

**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Az Mőtv. 46. § (2) bek. a) pontja alapján zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készült.**

**Egyebek**

**Tóth Attila** polgármester: A folyamatban lévő építkezéssel kapcsolatban elmondja, hogy a június harmincadikai határidő letelt, azonban az épület továbbra sincs kész. Az irányító hatósággal és az ügyvezető igazgatóval felvette a kapcsolatot. Talán fel tud lépni proaktívabb módon ebben a helyzetben, amiben az önkormányzat jelen pillanatban van. Ez azt jelenti, hogy mindegyik irányító hatósággal külön-külön felvette a kapcsolatot ismételt. Be is küldték a kérelmeket, és az a halvány reménysugár, hogy le fognak ülni, az önkormányzat és a három irányító hatóság, hogy ezt a helyzetet ők hogyan tudnák a maguk oldaláról kezelni. Elmondja, hogy a szerződés 15%-os megíúsulási kötbért tartalmaz, ami azt jelenti, hogy ha most az épületnek a műszaki állapota - műszaki szakértők szerint - körülbelül kilencven százalékon van, akkor ez a tizenöt százalék lefedi egymást, mivel az önkormányzat tizenöt százalékkal tartozik a cégnek és a cég is tartozik tizenöt százalékkal az önkormányzatnak. Tehát az elképzelés az, hogy ezt a status quót a meglévő fővállalkozóval, azt mondják, hogy nem tartozik senki senkinek. A lényeg az, hogy le van egyszerűsítve arra, hogy nem tartozik senki senkinek, nincsen benne per, és holnap utántól elindulhat egy másik típusú folyamat. Az, hogy el tud-e indulni egy második típusú folyamat - új közbeszerzés, új műszaki tartalom, új vállalkozó - az sokkal több kérdést vet föl, mint hogyha be tudják fejezni ezzel a fővállalkozóval ezt az építkezést. Ezt az egyeztetést fogja lefolytatni az irányító hatósággal, hogy ők, hogy látják ezt a helyzetet, mert már ők is felteszik a kérdéseket, hogy hogyan lehetne továbbmenni. Azt, hogy ez egy jó megoldás, arra nem mondták, hogy rendben volna. Arra van egyszerű válasz, hogyha ezt az állapotot továbbra is fenntartják, az egyeztetés július 16-a, 17-e környékén fog megtörténni az irányító hatóságokkal és az ügyvezetővel pedig jövő héten hétfőn találkozik. Azért pozitívum is van, mert a gépészeti része készen van az épületnek. A gépészet alatt a hűtés-fűtés rendszert, illetve a szaniterezéseket érti, kivétel a felső szint, mert a felső szinten a csempe problémás, ez nem maradhat így. Tehát bontásra kerülnek csempék és az alatta lévő szerkezetnek az építése is meg fog történni. Erre már vannak ígérvények. Hétfőn fog tudni mondani bármilyen pozitívumot. Most csak tényeket közöl. A villanszerelés az most megy. Ami hátra fog maradni, az a nagyteremnek az építészetit része, festés és burkolás, valamint a felső szinten a fürdőszobáknak a rendbetétele. Tehát ez az, ami igazán hiányzik az épületből az apróságok kivételével és egy két javítgatás, de alapvetően történt előrehaladás, azonban az az ütemű előrehaladás, amit szerettek volna, az nem történt meg. Az irányító hatósággal folytatott egyeztetés után meglátják, hogy merre haladjanak tovább.

**Kiss Mónika** képviselő: Kérdése, hogy most folyamatosan dolgoznak?

**Tóth Attila** polgármester: Nem dolgoznak folyamatosan. A gépészek végeztek, tehát ők levonultak. A villanyszerelők azok nem voltak tegnap, állítólag ma már igen, de nem tudta megnézni.

**Kiss Mónika** képviselő: Tehát elvileg halad a munka, csak...

**Tóth Attila** polgármester: Elvileg halad a munka, igen, mert dolgoznak, csak lassan. Hiányzik az az átütőerő, ami kéne ehhez a dologhoz. Műszaki emberek azt mondják, három hét tíz emberrel és befejezhető lenne ez az egész, akár úgy is, hogy a fürdőszobákat megcsinálják, mert nem nagy fürdőszobákról van szó.

**Vanyák Imre** képviselő: És a gépészeti részleg?

**Tóth Attila** polgármester: Az kész van. A szaniterizés nincs kész a fürdőszobákban, mert elkezdték felrakni és dobták le a csempét. A Zalakerámiának el lett küldve a csempe, de nagy reménység nincs, hogy azzal lenne a probléma.

**Kiss Mónika** képviselő: Ez tovább mozgott, vagy az, amit jó pár hónappal ezelőtt láttak?

**Tóth Attila** polgármester: Tovább mozgott, és az alsó fürdőszobában is megjelent ugyanez a típusú probléma.

**Kiss Mónika** képviselő: De megvan a kiinduló probléma?

**Tóth Attila** polgármester: Nincs.

**Petkó Gábor** képviselő: Szerinte az a probléma, hogy egy olyan vízzáró réteget raktak fölé, ami nem kötött meg, rossz volt az idő és a réteg egyik fele fenn van a falon, a másik fele meg lejön és ez szétszakad.

**Dombai Erika** képviselő: De ebből lehet valami szakértői vélemény, ezt valaki megállapítja?

**Petkó Gábor** képviselő: Elmondja, hogy valószínűleg a csempe se volt jó minőségű, a ragasztó se volt jó minőségű és a fólia sem volt jó minőségű, az időjárás is rossz volt, nem tudott kiszáradni és így ráburkoltak.

**Tóth Attila** polgármester: Dombai Erika felvetésére elmondja, hogy jelen pillanatban nincs erre szükség, mert a vállalkozónak ezt meg kell csinálnia. Tehát az, hogy a vállalkozó a saját kontójára megcsináltatja az alvállalkozójával, behajtatja a Zalakerámián, bárkin, ez az ő problémája, tehát nekik ezzel a részével nincsen dolguk. Jelen állapotában így nem veszik át. Az, hogyha ez három év múlva előjön ez egy teljesen más kérdés, de nagyon remélik, hogy ez nem fog bekövetkezni, mert nem ennek kéne történnie. Az, hogy most ez így van, erre vélhetőleg azt lehet mondani, hogy sok kicsi hiba adódott össze ebből az egész történetből és következett ez be, amit a Petkó Gábor mondott. Akár a ragasztó kérdése, akár a fűtés hiánya, akár a burkolónak a problémája, akár ez a vízzáró rétegnek a kérdése, akár az épület mozgott. Ha a gipszkartonra került, teljesen máshogy viselkedik, mint ha főfalra került, vagy a főfalon

lévő gipszkartonra került volna. Teljesen más dolgok, más műszaki problémák lehetnek, de az tény, hogy elindult, és ezzel kezdeni kell valamit.

**Bernáth Imre** képviselő: Kérdése, hogy lent ugyanaz a csempe és ugyanaz a rétegrend van, ahol most elindult?

**Tóth Attila** polgármester: Valószínűleg igen, de ezt még nem vizsgálták meg. Még csak fönt kezdték el csinálni.

**Petkó Gábor** képviselő: Elmondja, hogy a főfalak azok téglák. De az új válaszfalak az mind gipszkarton. És itt is a gipszkartonnal van a probléma.

**Tóth Attila** polgármester: Elmondja, hogy a lenti mosdónál is inkább a gipszkartonnal van a gond.

**Petkó Gábor** képviselő: De van, ahol már látott repedéseket a csempén, ami már téglára van rakva.

**Tóth Attila** polgármester: Ott is a vakolat helyett gipszkarton van és arra van rátéve a csempe. Tehát közvetlenül téglán nem tudja, hogy van-e csempe rakva. Lehet, hogy van valahol, de ezt így nem kopogtatták még végig.

**Tóth Attila** polgármester: A TOP Plusz pályázat második részének az út, járda, közvilágítás, udvar közbeszerzési eljárás várhatóan a jövő héten kiírásra kerül. Ha megjelenik a felhívás akkor elküldi e-mailben mindenkinek. Hogyha valakit ez esetleg érdekel, tehát lehet jelezni a kedves potenciális versenyzőknek. Itt a projekt befejezésre szeptember 30-ig van lehetőség, de már korábban jelezte az irányító hatóságnak, hogy objektív okok miatt nem fogják tudni befejezni a projektet és ezért meg fogják kapni a határidő hosszabbítást. Az objektív ok az, hogy az Építési és Közlekedési Minisztériumnak be kellett küldeni költségellenőrzésre a dokumentációt, ami 45 nappal hosszabbította az eljárásukat, és addig a közbeszerzést sem tudták kiírni. Ha lezárul a közbeszerzési eljárás lehet, hogy utána is be kell küldeni egy újabb költségellenőrzésre a kapott árat a minisztériumnak, ami újabb 45 nap. És hogyha nagyon belecsúsznak a téli időszakba, akkor a beruházást már csak jövőre tudják elkezdni. Maga a beruházás 90 napra van kiírva, tehát három hónap alatt elvégezhető. És utána még az a baj, hogy van benne egy vízjogi rész, ami a vízjogi üzemeltetési engedélynek megadása önmagában egy problémahalmaz. Az még lehet, hogy egy fél év, attól még lehet majd használni utat, csak hogy az elszámoláshoz szükség lesz az üzemeltetési engedélyre.

**Kiss Mónika** képviselő: Kérdése, hogy nyitottak rá?

**Tóth Attila** polgármester: Objektív tényezők miatt nyitottak rá.

**Bernáth Imre** képviselő: Úgy látja, hogy ez a szeptemberi dátum nem tartható.

**Dankovits István** lakos: Elmondja, hogy azon kevés emberek közé tartozik, akit érdekel, hogy mi történik itt a faluban azért is próbál minden testületi ülésre eljönni. Hónapok óta elmegy az épület felé, de szerinte a külseje sincs kész, hiányoznak a lábazati kőburkolatok. És a másik kérdése az, hogy hány százaléka lett kifizetve akkor idáig? Mert ugye most harcolnak azért, hogy tizenöt, tizenöt százalékban próbálják összeegyeztetni, csak nehogy ez ... .. legyen. És most nagy a valószínűsége, hogyha fönt ez a csempe elkezd leválni, akkor mivel gipszkarton, lehet, ugyanez a sorsa lesz, mert ugyanazok az időjárási viszonyok voltak, amikor ezt csinálták.

Hogy erre fel vannak-e készülve, hogyha tényleg ott is lejön, akkor ez hány négyzetméter vagy hány helyiséget érint még pluszba? Meg a-a tetőtérben akkor hány helyiséget érint? Tehát ezek lennének a kérdései, hogy hány százalék lett kifizetve idáig a fővállalkozónak. Hogy nehogy ez egy csapda legyen, hogy most tizenöt, tizenötben lenne kényelmes, mert akkor nincs per, hogy... Ennek a veszélyeit látják-e?

**Tóth Attila** polgármester: Elmondja, hogy továbbra is csak hetvenöt százalék van kifizetve, tehát nem több, nem kevesebb. Hetvenöt százalék. A helyiségek száma az fönt nyolc darab helyiséget érint.

**Bernáth Imre** képviselő: Közepesen nagy fürdőszobák.

**Tóth Attila** polgármester: helyiségenként 8-10 m<sup>2</sup>. Összesen kb. 80 m<sup>2</sup>-t érint a felső szinten. Alsó szinten nem lehet tudni, hogy mennyit érint. A jövőre vonatkozólag pedig, hogy két év múlva elindul-e, erre senki nem tud válaszolni. Ha ez így lesz, akkor természetesen erre vannak jogi eszközei az önkormányzatnak arra, hogy azt kezelje. Ameddig a műszaki átadás-átvétel nem történik meg, és addig indul el, azt az alsó szinten még nem tudják, a felsőn meg biztosan tudják mondani, hogy nyolc helyiségben körülbelül tíz négyzetméter jelent. Az önkormányzat természetesen nem kell, hogy ebbe a költségbe beleszálljon, merthogy nem az ő problémája. Ha viszont a műszaki átadás-átvétel után keletkeznek műszaki hibák, függetlenül a csempétől, bármilyen olyan műszaki hiba, ami visszavezethető a kivitelezésre, akkor az önkormányzatnak megvannak a jogi eszközei arra, hogy ezeket érvényesítse a fővállalkozó irányába. Csak erről nincs értelme beszélni, mert nem tudják, hogy ez bekövetkezik-e vagy nem. És igen, természetesen vannak külső dolgok is, amiket be kell fejezni, de a jelentős részek inkább a belső részen vannak.

**Dankovits István** lakos: Mi a problémája ennek a vállalkozónak, hogy ezért a huszonöt százalékért miért nem jön vissza?

**Tóth Attila** polgármester: Nem tudják.

**Dankovits István** lakos: Ha Ő lenne a vállalkozó és ötven millió forintot még képes számlázni, vagy akkor visszajönne, tehát itt valami olyan probléma lehet, hogy ez az összegért nem éri meg neki visszajönni és befejezni a munkát. Valami ilyesmi lehet a háttérben, mert ha nem ez lenne a háttérben, akkor visszajönne.

**Bernáth Imre** képviselő: Elmondja, hogy ő is ezt gondolta, de most, hogy visszajött és csinálja ez azt jelenti, hogy inkább az van a fejében ...

**Dankovits István** lakos: Nem jön vissza.

**Tóth Attila** polgármester: De visszajött, mert a gépészetet elkezdte csinálni.

**Bernáth Imre** képviselő: Ha nem akart volna, akkor nem jött volna még a gépészetre se vissza.

**Dankovits István** lakos: Hát a gépészetben ez lehet taktika is, mert a gépészetet jön megcsinálni, ugye ezzel a készülségi fok megy föl egy öt százalék vagy. Igazából most teljesen mindegy, hogy a gépészet megvan, csak viszont a burkolás. Ugye a problémás részeket nem éri meg neki megcsinálni, mert nem jön vissza.

**Petkó Gábor** képviselő: Elkezdte az is csinálni, mert már egy fürdőszobát szétbontottak.

**Tóth Attila** polgármester: Ezt a kérdést százezerszer fölöttette a vállalkozó felé is. Nem tudják a magyarázatot, és nem is nekik kell megmagyarázni ezt a kérdést. Nem tudják megmagyarázni, csak azt tudják mondani, hogy nem tudják, hogy a fővállalkozó mit szeretne, hogyan szeretne. Ha a vállalkozó jön és csinál valamit, akkor a bizodalom abba az irányba mozog, hogy be szeretné fejezni. Ha nem vonulna föl akkor egyszerűbb lenne a helyzet, mert fölbonjtja az önkormányzat a szerződést, de ha idejön, akkor a bizodalom megjelenik, mert összességében az lenne a legjobb, hogyha ezt ő fejezné be.

**Dankovits István** lakos: De május, június óta rágódnak ezen.

**Tóth Attila** polgármester: Szeretné lezárni ezt a kérdéskört, mert gyakorlatilag ezt nem tudják megfejteni és nagyon régóta rágódnak ezen dolgon. Az egyebeknél jelezte Dankovits Istvánnak, hogy az irányító hatóságok sem tudják, akik adták a pénzt, akik jóval magasabb szinten vannak ebben a kérdéskörben, ők sem tudják a megoldást. Tehát itt nem az önkormányzat nem tudja a megoldást, hanem jóval magasabb szinteken, államtitkári szinteken nem tudják ezekre a válaszokat. Most nem az a kérdés, hogy ők tudják vagy nem tudják, vagy tájékoztatják a lakosságot, vagy nem. Alapvetően államtitkári szinteken nem tudják a válaszokat, és ez az egyeztetés fog most megtörténni 16-án, hátha ki tudnak találni valamit közösen erre a szituációra.

**Dankovits István** lakos: Az irányító hatóság ebben ..... Ugye itt az önkormányzatnak kell a szerződő félnek ...

**Bernáth Imre** képviselő: Az eredeti kérdés az volt, hogy tudják-e, hogy mit akar a vállalkozó. Sajnos egyébként szerződési jogviszonyban áll a feleségével, de sokszor azt sem tudja, hogy ő mit akar és hogy ezt valójában a vállalkozó tudja. Polgármester úr azt mondta elvileg, hogy megy a vállalkozó ügyvezetőjével is beszél, hátha kiderül valami.

**Dankovits István** lakos: Ez már megtörtént többször. Ebben már hinni nem lehetnek. Még egyet szeretne kérdezni, ami érdekli a lakosságot. A gumipályának a sorsa úgy egyébként ez most, hogy áll? Ezt el kell bontani, nem kell elbontani, vissza kell az eredeti állapotot állítani, nem kell visszaállítani, mert...

**Tóth Attila** polgármester: Kéri, hogy vegye elő azt az újságot, amit készített, abban egyértelműen leírta, hogy mi fog történni. Az fog történni, abba az irányba haladnak tovább. Nincs olyan plusz információ, amit hozzá tudna tenni. Bontani kell, de nem az egészet. Lehetne még megoldást találni, hogyha a tulajdonos akarná. Az a jó válasz még most is.

**Dankovits István** lakos: Akkor nem kell akkor elbontani, a veszélyes hulladékot nem kell elszállítani?

**Tóth Attila** polgármester: Szó nincsen erről. Le van oda írva, ami történni fog.

**Vanyák Imre** képviselő: Kérdése, hogy a DMVR-től kapott-e jelzés az önkormányzat, hogy a vízellátással gondjuk lehet?

**Tóth Attila** polgármester: Nem, nem kapott jelzést az önkormányzat, úgyhogy reményeik szerint nem lesz, de ír egy e-mailt nekik.

Több napirendi pont nem lévén az ülést 18:00 órakor bezárja.

K.m.f.

**Tóth Attila**  
polgármester

**dr. Ignác Dávid**  
jegyző