

### **Ellenőrzési terv 2026. december 31-ig**

(a helyi adók és a törvény által önkormányzati feladatként meghatározottak vonatkozásában)

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben (továbbiakban: Air.) meghatározottak szerint az ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.

#### *Ellenőrzés területei:*

- Az egyes adókötelezettségek teljesítése, a helyi adók vonatkozásában (kommunális adó, iparüzési adó)

#### *Az adóhatóság jogköre:*

- A hatáskörébe tartozó ügyekben az illetékességi területen folytathat ellenőrzést.

#### *Az adóellenőrzés alapja:*

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.)
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)
- Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelete (Ör.)

#### *Az adóellenőrzés kiterjed:*

- Bejelentésre, bevallásra, bizonylati rendre, könyvvezetésre, nyilatkozattételre, adatszolgáltatásra vonatkozó előírások betartására.

#### *Az adóellenőrzés helye:*

- Az adózó székhelye, telephelye, az adózó ingatlana.
- Az adóhatóság hivatalos helyisége.

#### *Az adóellenőrzés módja:*

- Az adókötelezettséget érintő adatok, tények és körülmények megvizsgálása.
- Jegyzőkönyv felvétel.

A **2026. évben** az alábbi adónemekben tervezünk adóellenőrzést:

#### Helyi iparüzési adó:

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
Bejelentkezési (bejelentési) kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 18. §-a, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 38. § (1) bekezdése szerint az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, a bejelentkezési kötelezettséget a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.	A cégnyilvántartás, valamint a jegyző által vezetett kereskedelmi nyilvántartás (illetve kiadott működési engedélyek) adatainak összevetése a helyi adó nyilvántartásban szereplő adatokkal, annak érdekében, hogy megállapíthatóak legyenek azok az adózók, akik ellenére, hogy Szentendre területén tevékenységet folytatnak, nem jelentkeznek be az önkormányzati adóhatósághoz. A bejelentkezést 2021. évtől kizárólag a NAV által rendszeresített nyomtatványokon, és az un. ANYK programon keresztül tehetik meg a vállalkozók. A bejelentkezés/változásbejelentés elmulasztása esetén, felszólítást küldünk az adózónak rövid határidővel, a bejelentkezés elmaradása esetén pedig mulasztási bírsággal sújtjuk, és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel. 2026-ban is kiemelt ellenőrzési cél lesz, ezáltal sok új adózót lelünk fel, de azért most már érezhetően kevesebben vannak azok, akik a bejelentkezési kötelezettségüket elmulasztják.
Az adóbevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: az Art. 49. § (1) bekezdése, 2. számú melléklet II. A. 1. a) pontja alapján a bevallási határidő az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napja. Az első cél a bevallás benyújtását <i>elmulasztók ellenőrzése</i> , a második a bevallások <i>tartalmi</i>	A helyi adónyilvántartás adatai alapján ellenőrizzük, hogy mely adózók nem nyújtották be határidőben bevallásukat és a mulasztóknak bevallásra való felszólítást küldünk rövid határidővel. Amely adózó ennek ellenére nem nyújtja be a bevallását, mulasztási bírsággal sújtjuk, és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel.

ellenőrzése, kiemelten a vállalkozási szintű, illetve a településre megosztott település szintű adóalap, valamint az értékesítés nettó árbevételéből levonható költségtényezők (eladott áruk beszerzési értéke, anyagköltség, közvetített szolgáltatások értéke, valamint a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó alvállalkozói teljesítések értéke, bizonylatok, számlák, szerződések) ellenőrzése.	
A jogszabály alapján járó adókedvezmények, mentességek igénybevételének ellenőrzése: különös figyelemmel az Ör-ben és a Htv.-ben megjelölt kedvezményekre, mentességekre	Adózó bevallásában megjelölt kedvezmény, illetve mentesség, valamint a megosztás jogszerűségének ellenőrzését végezzük el a bevallás alapján.
Az adó mértékének, az önkormányzatok közötti adó megosztásnak a vizsgálata: a Htv. 53 § (1) bekezdésére figyelemmel a megosztási alapelv módjának helyessége, a komplex megosztási módszer kötelező alkalmazása, az adó megosztásának könyvelési bizonylatokkal alátámasztott analitikájának megléte	Eltérés esetén írásban felhívjuk az adózó figyelmét a hibára, illetve az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet (Vhr.) 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az adóbevallás helyességét adóhatóságunk megvizsgálja, a számítási hibát és más hasonló elírást kijavítja, és az adózót a kijavítástól számított 30 napon belül értesítjük. Felhívjuk továbbá az adózót az önellenőrzés lehetőségére, illetve az elmaradása esetén adóellenőrzési eljárást folytatunk le, melynek eredményeként a fizetendő adót határozattal állapítjuk meg.
Pénzforgalmi ellenőrzés, amennyiben 2026-ban feltöltési kötelezettség lesz, akkor annak ellenőrzése, a nagy összegű túlfizetés visszatérítése előtti ellenőrzés.	A helyi adó-nyilvántartás könyvelési adatai alapján történő rendszeres, illetve eseti jellegű ellenőrzés.

## 2. Magánszemélyek kommunális adója:

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
Adatbejelentési és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése: Az Art. 7.§ 1. alapján, a bejelentési kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókiivetés)	Ezen adónem kivetésére akkor van lehetőség, ha az adózó adatbejelentést tett, illetve lehetőség van az adóhatóság általi adó-megállapításra is az adatbejelentési kötelezettség fennmaradása mellett. Az adatbejelentés elmulasztása esetén az ingatlan tulajdonosokat, a bérlőket, adatbejelentés benyújtására szólítjuk fel a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés mellett. Az adatbejelentés elmaradása esetén mulasztási bírságot szabunk ki.
Adatbejelentés tartalmának ellenőrzése: a fennmaradási engedély kiadása időpontjának ellenőrzése; hasznos alapterület helyes meghatározásának vizsgálata; amennyiben a rendelkezésre áll, a bérleti szerződés vizsgálata;	Az ellenőrzési tevékenységhez a Földhivatal által évente az önkormányzati adóhatóság részére díjmentesen biztosított földkönyvi nyilvántartást, a Takarnet hozzáférést, a helyi adónyilvántartást, valamint a rendelkezésre álló térképi adatbázist tudjuk felhasználni. Az a cél, hogy felderítsük azon ingatlanokat, amelyek után nem adóznak, illetve azokat, ahol a térkép és a rendelkezésre álló ortofotó alapján van épület az ingatlanon, de beépítetlen terület után adóznak. Az Art.141.§ (7) alapján, un. közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve adóhatóságunk adóhatósági adómegállapításokat végez. Az ellenőrzési tevékenység eredményességéhez az adózó törzsadatait évente felülvizsgáljuk és a lakcím és kivetési címekeket javítjuk.

Az ellenőrzés konkrét tervezete:

Ellenőrzés adóneme	Ellenőrzés ideje	Ellenőrzés adóévei	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés jogalapja	Ellenőrzés fajtája	Ellenőrzés darabszáma	Ellenőrzés alapjául szolgáló dokumentumok
<b>magánszemélyek kommunális adója</b>	február-május, szeptember-október,	2025	a belterületi telkek	Art., Air., Htv., Ör.,	adóhatósági adómegállapítás, jogkövetési vizsgálat	legalább 50 db tulajdoni lap szerinti vizsgálat	a Földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdoni lap, valamint az adó szakrendszer ingatlan nyilvántartása
<b>iparűzési adó</b>	március-április,	2022-2024	a 2022-2024-es adóévekben nullás bevallást benyújtott adózók,	Art., Air., Htv., Ör.,	utólagos adómegállapítás/bevallás ellenőrzése,	legalább 20 db	Benyújtott bevallás és az OPTEN adatainak mérleg és eredménykimutatása alapján történő összehasonlítás
<b>iparűzési adó</b>	augusztus, október-november,	2024	a 2024-es adóév bevallási, adatbejelentési kötelezettségének vizsgálata	Art., Air., Htv., Ör.,	utólagos adómegállapítás/bevallás ellenőrzése,	legalább 50 db.	az OPTEN, az adózái törzs adatainak és az adózó által benyújtott bevallásoknak az összehasonlítása