

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. február 10-én 18:00 órai kezdettel**  
**tartott rendkívüli üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Tóth Attila polgármester, dr. Illés György alpolgármester, Bernáth Imre, Dombai Erika, Petkó Gábor, Vanyák Imre képviselők

**Távol van:** Kiss Mónika képviselő

**Hivatalból jelen van az ülésen:** dr. Bartha Enikő aljegyző

**Helyszín:** 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1. – Községháza

**Tóth Attila** polgármester: köszönti képviselőtársait és a megjelent lakosságot, a Képviselő-testület ülését 18:15 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal elfogadta.

### NAPIREND

|    |  |                             |
|----|--|-----------------------------|
| 1. | Előterjesztés kiegészítő szociális tűzifa igénylésről  | Tóth Attila<br>polgármester |
| 2. | Előterjesztés Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m <sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség pályázat útján történő hasznosításáról<br><b><u>Az Möt. 46. § (2) bek. c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u></b> | Tóth Attila<br>polgármester |
| 3. | Egyebek  |                             |

**1. Előterjesztés kiegészítő szociális tűzifa igénylésről**

**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Tóth Attila** polgármester: Elmondja, hogy ez az előterjesztés az előző testületi ülés folyamodványa. Eljutottak arra a pontra, hogy igényeltek 164 m<sup>3</sup> tűzifát és ezt a Parkerdő - pár nappal azután, hogy beküldték az adatszolgáltatást, amit pont a beküldés napján zártak le - jelezte, hogy a fa rendelkezésre áll és bármikor el tudják szállítani. Továbbra is azt tanácsolja a testületnek, hogy azzal a megközelítési szemponttal menjenek, hogy a tavalyi évben összesen 82 fő kapott valamilyen szociális típusú támogatást és ők kapják meg az 1 m<sup>3</sup> fát. A másik 82

m<sup>3</sup>-re vonatkozóan pedig a szociális rendelet eseti támogatásából kiindulva február végéig lehessen pályázatot benyújtani. Az eseti támogatás kritériumrendszerét használják fel. A szállítási költséget az önkormányzatot állja, 8000 Ft/m<sup>3</sup>+Áfa, ezt a költségvetés tervezésénél már figyelembe vették és a szociális keret terhére biztosítják a szállítás költségét.

**Vanyák Imre** képviselő: Kérdése, hogy van-e adatuk, hogy még mennyi igénylés várható?

**Tóth Attila** polgármester: Nincs.

**Vanyák Imre** képviselő: Ha még marad tűzifa akkor azzal mit kezdenek? Újra összeülnek?

**Tóth Attila** polgármester: Ez egy következő lehetőség. Idén is lesz várhatóan szociális tűzifa és a ...

**Vanyák Imre** képviselő: Az a kérdése, hogy ez a 82 m<sup>2</sup> el fog-e fogyni?

**Tóth Attila** polgármester: Menet közben figyelik a dolgokat és azt akarta elmondani, hogy ha idén lesz szociális tűzifa és ott eleve kevesebbet szoktak kapni akkor azt is ki lehetne egészíteni vele, vagy év közben is lehet még beadni igényeket. Az fejtörés, hogy hova teszik. Úgy néz ki, hogy a vízmű környékére tudják majd letenni. 82 m<sup>3</sup> fát rögtön házhoz kiszállítják, és valóban itt sajnos 1 fővel kevesebb részére kell kiszállítani. Jelezni fogják a lakosoknak, hogy mikor szállítják ki a fát.

**Bernáth Imre** képviselő: Kérdése, hogy Zsoltékkal nem lehet beszélni, hogy az ő területükön deponálják?

**Tóth Attila** polgármester: Még ez is opció. Nagyon nagy mennyiségű fáról van szó, nagyon leegyszerűsítve 3 méter széles, 2 méter magas, 30 méter hosszán. 1 méter hosszúságban kérte az erdészettől.

**Vanyák Imre** képviselő: Kérdése, hogy mindenképpen ki kell osztani? Nem tudnak vele gazdálkodni?

**Tóth Attila** polgármester: Ott lesz a rendszerükbe és azzal gazdálkodhatnak. Nincs eljárásrendje ennek az egész történetnek. Az elszámolási kötelezettséget sem látják még. Elmondja, hogy pályázatot kell benyújtani, ide vagy Szentendrére, ki fogják írni, hogy lehet jelentkezni és a rendelet alapján kell jelentkezni. Jövedelemigazolás kell, nem csak nyilatkozat formájában.

**dr. Illés György** alpolgármester: Aki úgy érzi az pályázhasson és javasolja, hogy írják bele a határozati javaslatba, hogy előnyt élveznek azok és ott vannak a kritériumok, amik benne vannak a rendeletben, mert nagyon kiszámíthatatlan, hogy sokan fognak jelentkezni vagy senki nem fog jelentkezni.

**Tóth Attila** polgármester: Elmondja, hogy nem tudják értelmezni, hogy mi az előny. A hivatal megvizsgálja a beadott kérelmet és ha belefér a jövedelemhatárba akkor megkapja a fát. Ha beküldik a pályázatot és kiderül, hogy az nem támogatott akkor az testület elé tud kerülni, és egyedi döntéssel elbíráltatják. Azt lehet, hogy ami elutasításra kerülne a rendelet alapján az bekerüljön testület elé.

**dr. Illés György** alpolgármester: Visszavonja a javaslatát. Lesz február végén egy testületi ülésük. Nem lehetne azt csinálni, hogy előtte nap járjon le a beadási határidő és akkor már látják, hogy mennyien jelentkezték?

**Bernáth Imre** képviselő: Kérdése, hogy a második adag fa elszállítására van-e határidő?

**Tóth Attila** polgármester: Nincs határidő.

**Bernáth Imre** képviselő: Meg tudják várni az elszállítással azt, hogy meglátják, hogy hányan jelentkeznek és akkor csak azt kellene deponálni, amit nem osztanak most szét.

**Tóth Attila** polgármester: Azt gondolja, hogy március végéig ki kellene hozni az összes fát a Parkerdő területéről. Nem szükítené le a beadási határidőt, inkább javasolja, hogy tartsanak rendkívüli ülést.

**Bernáth Imre** képviselő: Azt kommunikálni fogja valaki a meglévő 81 főnek, hogy ők ne adjanak be pályázatot?

**Tóth Attila** polgármester: Igen. Meg fogják keresni személyesen az érintetteket, hogy nekik igénylést nem kell beadni. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2026. (II.10.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kormány által meghirdetett kiegészítő szociális tűzifa támogatás kapcsán az alábbi döntést hozza:

1. a 2025. évben szociális tűzifa támogatásban, eseti támogatásban és gyógyszer-támogatásban részesülők számára háztartásonként 1 m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifát biztosít,
2. felhívást tesz közzé azon pilisszentlászlói lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen Pilisszentlászlón élő személy részére, aki 2025. évben nem részesült az 1. pont szerinti támogatásokban és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 128.500 Ft-ot, egyedül élő esetében a 142.500 Ft-ot, 1 m<sup>3</sup> tűzifa iránti kérelmet nyújthat be 2026. február 28. napjáig.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a jogosultak részére a tűzifa kiszállításáról gondoskodjon.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** ügyfélkapcsolati munkatárs, Pénzügyi Iroda

2. **Előterjesztés Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség pályázat útján történő hasznosításáról**

**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Tóth Attila** polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Ez a volt cukrászdának a területe. Voltak

már érdeklődők az elmúlt 1-2 évben. A raktározást meg tudják oldani a posta helyiségében, illetve fönt a pálya területén is lesz egy épületük és abba is tudnak pakolni. Láthatják a pályázati felhívást. Meg kell határozniuk egy bérleti díjat, egy bérbeszámítási összeget és kell egy munkacsoportot is létrehozni. Javasolja, hogy a bérleti díj 60000 Ft/hó legyen. A bérbeszámítás összege 500.000 Ft, a felújítás műszaki tartalmat vele kell a bérlőnek leegyeztetni. Elmondja, hogy az 500.000 Ft onnan jött, hogy ekkora összegből Petkó Gábor képviselő szerint felújítható a helyiség olyan mértékben, ami az önkormányzatnak jó.

**Bernáth Imre** képviselő: Ha valaki többet akar a helyiségre költeni az legyen az ő sara.

**Tóth Attila** polgármester: Elmondja, hogy koncepciótervet is kérnek benyújtani. A bérleti díjat és a koncepciótervet súlyozzák.

**Bernáth Imre** képviselő: A koncepcióterv és az üzleti terv nem ugyanaz. Az informális ülésen felmerült, hogy kérjenek üzleti tervet, hogy lássák ennek a rentabilitását.

**Tóth Attila** polgármester: Ő ezt nem erőltetné meg akkor a bírálatot is át kellene alakítani a súlyozás szempontjából.

**Bernáth Imre** képviselő: Meg lehet azt csinálni, hogy ne minősítsék az üzleti tervet, mert arra nekik nincs referenciájuk, hogy valaki 1 milliót akar keresni vagy elég neki 100 ezer is havonta, de ezzel rákényszerítenék, hogy az, aki bele akar vágni magának rakjon össze valamit.

**Tóth Attila** polgármester: Ha nem vizsgálják az üzleti tervet, akkor szerinte az értelmetlenné válik, ha viszont vizsgálják, akkor be kell vonni olyan szakembert, aki az üzleti tervet át tudja nézni, hogy az elfogadható vagy nem, reális vagy nem. Koncepciótervet viszont tudják vizsgálni. Ők a hasznosítás szempontjait nézik és ezért a koncepcióterv fontosabb, mint az üzleti terv, hogy neki megéri vagy sem.

**Bernáth Imre** képviselő: Ezzel nem ért egyet. Szerinte nekik nem kell minősíteni az üzleti tervet, de ezzel komolyságot ad a pályázatnak. Ne kelljen olyan pályázatot elbírálniuk, ami egyértelműen nem rentábilis.

**Vanyák Imre** képviselő: Szerinte olyan üzleti tervet fognak kapni, ami rentábilis.

**Bernáth Imre** képviselő: De legalább akkor már van egy terv.

**Tóth Attila** polgármester: Ha azt mondják, hogy darab és nem bírálati szempont, akkor tegyék bele, mert ezzel hátrébb nem lesznek. A kiírásba akkor beleírják, hogy koncepcióterv mellett üzleti tervet is be kell nyújtani, de ez nem bírálati szempont. Javasolja, hogy a bérleti díj 60.000 Ft/hó legyen. A bérbeszámítás összege 500.000 Ft + áfa, bruttó 625.000 Ft legyen.

**Petkó Gábor** képviselő: Elmondja, hogy a helyiség burkolatát kell megcsinálni, néhány helyen javítani és kifesteni, az önkormányzat szempontjából ennyi elég.

**Tóth Attila** polgármester: A pályázatot elbíráló munkacsoportba Bernáth Imre, Petkó Gábor, Dombai Erika képviselőt javasolja.

**Dankovits István** lakos: Kérdése, hogy a rezsidíjat ki fizeti?

**Tóth Attila** polgármester: A vállalkozó.

**Petkó Gábor** képviselő: Neki furcsa, hogy ki van zárva a hiánypótlás.

**dr. Bartha Enikő** aljegyző: Elmondja, hogy meg van határozva, hogy március 16-án 10 óráig lehet beadni a pályázatot, ezután rögtön jön a pályázatok bontása és értékelése. Ha hiánypótlás van akkor az értékelés később történik, kétszer kell a munkacsoportnak jönnie Szentendrére.

**Tóth Attila** polgármester: Nem javasolja, hogy legyen hiánypótlásra lehetőség. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2026. (II.10.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget kereskedelmi és/vagy szolgáltatási célra pályázat útján kívánja hasznosítani
2. bérleti díjként pályázatban (licitben) szereplő induló összegnek nettó 60.0000,- forint/hó összeget határoz meg,
3. bérbeszámítás lehetőségét maximum bruttó 625.000,- forint összegben állapítja meg,
4. felkéri a polgármestert a pályázat kiírására, a pályázat eredményének megállapítására és felhatalmazza a nyertes pályázóval a bérleti szerződés megkötésére
5. Pályázatbíráló munkacsoportot hoz létre az alábbi tagok megjelölésével:  
Bernáth Imre  
Dombai Erika  
Petkó Gábor

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** aljegyző

**Egyebek**

**Tóth Attila** polgármester: Több napirendi pont nem lévén az ülést 18:55 perckor bezárta.

K.m.f.

**Tóth Attila**  
polgármester

**dr. Ignác Dávid**  
jegyző