

JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 18-án 17:00 órai kezdettel
tartott rendkívüli NYÍLT üléséről**

Jelen lévő képviselők: Tóth Attila polgármester, dr. Illés György alpolgármester, Bernáth Imre, Kiss Mónika, Petkó Gábor, Vanyák Imre képviselők

Távol van: Dombai Erika képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Bartha Enikő aljegyző

Helyszín: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1. Szlovák Közösségi Ház

Tóth Attila polgármester: Köszönti képviselőtársait és a megjelent lakosságot, a Képviselő-testület ülését 17:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 6 igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND

1.	Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról	Tóth Attila polgármester
2.	Előterjesztés közösségfejlesztések támogatása című KAP-RD57-026-2-25 kódszámú pályázati felhívásról	Tóth Attila polgármester
3.	Előterjesztés a Turisztikai Bázispont üzemeltetéséről	Tóth Attila polgármester
4.	Egyebek	

1. Előterjesztés az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést, melyből a tartalék kérdését emeli ki. Elmondja, hogy 4 millió forint tartalék, vagyis szabad maradvány áll az önkormányzat rendelkezésére. Továbbá a költségvetés módosítás az év közben beérkező állami támogatásokat, az óvodára és a közvilágításra kapott többlet finanszírozással kapcsolatos visszafizetéseket tartalmazza, illetve a testületi döntés is belekerült egy földvásárlással kapcsolatosan.

Vanyák Imre képviselő: Kérdése, hogy a pályázati pénzek elszámolása nincs hatással a költségvetésre?

Tóth Attila polgármester: Nincs. Elmondja, hogy két pályázat esetén az elszámolás elindult, hiánypótláson is túl vannak. A TOP PLUSZ pályázat elszámolását még nem adták be. Ha elfogadják az elszámolásokat, akkor alapvetően a költségvetést ez nem befolyásolja. Az módosítja a költségvetést, hogyha valami olyan számlákkal van valami kérdés, ami esetleg nem a helyén van.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy ez a maradvány fontos lesz majd a következő pontokra?

Tóth Attila polgármester: Inkább a következő három hónapban.

dr. Illés György alpolgármester: Megerősítést kér, hogy szeptemberben lesz tervezett testületi ülésük, és úgy gondolja, hogy akkor megint szükséges lesz a költségvetés módosítása.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy októberben lesz a következő módosítás. Szeptemberben lesz testületi ülés, de októberre tervezik a következő költségvetés módosítást, ami összefügg az üzemeltetéssel egyébként, hogy miért október lesz. Akkor már egy másfél-két hónappal előrébb lesznek a mai testületi ülés után, amikor is meghatározzák az árlistát és annak a függvénye, hogy szeptember-októberben milyen bevételekre számíthatnak, és az az októberi módosításnál már meg fog jelenni. Illetve bízik abban, hogy ezt októberben be fogják tudni tenni, ez pedig a szeptemberi iparűzési adó előlegfizetés, aminek a határideje szeptember 15-e, illetve, hogy azt, hogy az adóvégrehajtás, vagy az adóterv az, hogy áll, nagyon szeretné, hogy ezt is lássák októberben. Ugyanis kiadta feladatba, hogy a behajtásokat indítsák el.

Tóth Attila polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VIII.24.) önkormányzati rendelete

Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Pilisszentlászló Község Önkormányzata az Önkormányzat 2026. évi gazdálkodására vonatkozó költségvetési előirányzatokról és azok felhasználására vonatkozó előírásokról rendeletet alkotott, amely tartalmazza a bevételi, kiadási előirányzatok adatait. Amennyiben az év közbeni gazdálkodás szükségessé teszi, a költségvetési előirányzatokat a várható teljesítéseknek és a szükséges kötelezettségvállalásoknak megfelelően módosítani kell.

[2] Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület Pilisszentlászló község 2026. évi költségvetésének)

„a) Bevételi főösszegét 412.637.995 Ft

b) Kiadási főösszegét 412.637.995 Ft”

(összeben állapítja meg, a 2. melléklet szerinti részletezésben.)

(2) A Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (1) bekezdés szerinti főösszegeken belül a]

„a) működési bevétele 169.026.318 Ft

b) működési kiadása 232.059.018 Ft

c) működési egyenlege -63.032.700 Ft”

(2/a és 2/b számú melléklet szerinti részletezésben.)

(3) A Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés e)–k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Az (1) bekezdés szerinti főösszegeken belül a]

„e) felhalmozási kiadása 177.238.422 Ft

f) felhalmozási egyenlege -162.763.642 Ft

g) finanszírozási bevétele 229.136.897 Ft

h) finanszírozási kiadása 3.340.555 Ft

i) finanszírozási egyenlege 225.796.342 Ft

j) összes bevétele 412.637.995 Ft

k) összes kiadása 412.637.995 Ft”

(2/a és 2/b számú melléklet szerinti részletezésben.)

(4) A Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Felhalmozási kiadások összege 177.238.422 Ft 2026. évre, a 3. melléklet szerint.”

2. §

A Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

Az Önkormányzat a 2026. költségvetési gazdálkodási évre 4.099.456 Ft működési tartalékot képez a 4. melléklet szerint.”

3. §

(1) A Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pilisszentlászló, 2026. augusztus 18.

Tóth Attila
polgármester

dr. Ignácz Dávid
jegyző

Záradék:

A rendelet 2026. augusztus 24-én kihirdetésre került.

dr. Ignácz Dávid
jegyző

A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy van egy határozati javaslat is, ami az elnyert Interreg támogatással kapcsolatos, amit az akadálymentes kilátóra, illetve a mozgáskorlátozott WC-re kaptak. A kilátó építési engedélyezése elindult, a mosdó az csak bejelentésköteles, illetve a Parkerdővel a tulajdonosi hozzájárulások megkérése elindult, és most úgy tűnik, hogy az építési engedélyhez szükséges Natura 2000-es hatásbecslés, és ez 1 millió forint plusz áfa. Egyeztetett a Pilisi Parkerdővel több szempontból, és ezt a szeptemberi, de legkésőbb az októberi testületi ülésen mindenképpen végig kell zongorázzák, hogy hogyan menjenek tovább, mert az egész programnak a lefutása, vagy a pályázatnak a végrehajtása nagymértékben függ az akadálymentes kiáltónak az engedélyétől, hogy megkapják vagy nem kapják meg. Ami nagy mértékben függ a természetvédelemtől és környezetvédelemtől, merthogy Natura 2000-es területen van, és mindenképpen szükséges Natura 2000-es hatásbecslést készíteni hozzá.

A Parkerdő is részt vesz ebben a programban az önkormányzattal közösen, tehát 50-50 százalékban biztosítják az önrészt, és kérte a Parkerdőt, hogy akkor utalják át a megfelelő pénzüsszeget. Illetve, hogyha maga a kilátó az engedéllyel valami problémába ütközik, akkor az a mondás, hogy ugye a mosdó az szükséges eleme lehet ott a Kisrigó környékén egy olyan mosdó, ami gyakorlatilag a turisták számára használhatóvá válik. Úgyhogy a Parkerdőnek most az a hozzáállása, hogy maga a mosdót mindenképpen valósítsák meg. A mosdó építés bejelentésköteles tevékenység, amit az erdőhatósághoz szükséges bejelenteni, tehát nem építési engedély köteles. A Natura 2000-es hatásbecslés továbbiakban is szükséges, tehát nem

tudják elengedni ezt a dolgot anélkül, hogy egyáltalán ez a bejelentéskötelesség is végig tudjon menni. De az álláspont az a Parkerdő részéről is, hogy magát a mosdót azt mindenképpen építsék meg valamilyen formában. Az Interregről azt tudni kell, hogy 2028. év végéig van elszámolási kötelezettségük, tehát még bőven van rá idő, hogy ezt az egész projektet végig gondolják, akár pénzügyileg, akár bármilyen formában. A mostani javaslat az októberi testületi ülésen a költségvetés módosításánál átvezetésre fog kerülni.

Vanyák Imre képviselő: Kérdése, hogy ezt visszakaphatják, ha megvalósul a projekt?

Tóth Attila polgármester: Igen. Elmondja, hogy a pályázati forrásokkal mindig az a probléma, hogy előre menekülés van ebben a történetben, és menet közben kiderülhetnek ilyen dolgok, olyan dolgok, amolyan dolgok. Ezt mindig sikerült kordában tartani. Most azt mondja, hogy ezt is sikerülni fog kordában tartani, de mindenképpen kell egy bátorság hozzá, hogy haladjanak előrefelé ezekkel az ügyekkel. Az elszámolások azok meg utólag jelennek meg mögötte, és igen, tehát ez elszámolásra kerülhet. Az, hogy elegendő lesz-e ez a forrás összességében, az majd akkor fog kiderülni, amikor közbeszerzési eljáráshoz fognak eljutni, aminek része lesz a mosdó is. Tehát addig igazából nem is tudják, hogy mennyi az az annyi ebben a történetben.

Bernáth Imre képviselő: Hogyha jól érti, akkor a leégett háznak a terhére kellene ez most meghozni.

Tóth Attila polgármester: Igen. És nem nyúlnak hozzá a tartalékhoz.

Bernáth Imre képviselő: Ha jól érti, hogy ha a nagyobb projekt nem is kap zöld lámpát, valószínűleg ez akkor sem kidobott pénz teljesen, mert a mosdó az tulajdonképpen akkor is megépíthető majd.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy a Pilisi Parkerdő egy másik pályázati forrásból egy kb. 25-30 fős parkolót is építeni fog. Tehát mindenképpen rendeződni fog ott az autóparkolás legalább egy bizonyos szinten, és akkor nem volna baj, hogyha volna ott egy mosdó, aminek a közös üzemeltetésében gondolkodnak a Parkerdővel üzleti alapokon, tehát ez valamilyen bevételi forrás.

Bernáth Imre képviselő: Kérdése, hogy akkor ez nem lesz mozgássérült mosdó?

Tóth Attila polgármester: De az is lesz és normál mosdó is lesz egyben. Ennek a vázlatervét látták amikor beadták a pályázatot. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (VIII.18.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az önkormányzat 2026. évi költségvetésének dologi kiadás „legégett ház bontása” sora terhére 1.270.000 Ft összeget biztosít az Interreg Magyarország–Szlovákia Program

2021-2027 Interreg HUSK/2401. sz. projekthez kapcsolódó Natura2000 hatásbecslés elkészítésére,

2. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének soron következő módosításakor az 1. pont szerinti döntést vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző, Pénzügyi Iroda

Bolvár Réka lakos: Kérdése, hogy ha jól érti, akkor most nincs pénzük a leégett ház bontására?

Tóth Attila polgármester: Igen, most csoportosították át.

Bolvár Réka lakos: Tehát ez egyelőre úgy marad, ahogy van.

Tóth Attila polgármester: Igen.

Bolvár Réka lakos: Kérdése, hogy az a pénz, mire lesz elkölve, amit arra szántak?

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy ahhoz, hogy építési engedélyt kapjanak, egy Natura 2000-es hatásbecslést kell készíteni.

Bolvár Réka lakos: A mosdóval kapcsolatban azt javasolja, hogy jobb helyet kellene neki találni, mint a Kisrigó környéke. Nem jellemző, hogy mozgássérültek és kerekesszékesek járnának arrafelé. Aki pedig kirándul, az bemegy a Kisrigóba még akkor is, ha nem eszik ott. Minden további nélkül el tud menni. Szóval ezt nem tartja egy megfelelő helynek.

Bernáth Imre képviselő: Az előzmény, hogy van egy nagy kilátóterv, amire egy Interreg, tehát EU-s program keretében pályáztak, aminek része egy parkoló, egy mozgássérült mosdó és maga az akadálymentes kilátó. Ahhoz, hogy egyáltalán beadják a terveket, ahhoz kell egy tanulmányt elkészíteni és felmerül az, hogy ezt a projekt hogyan fogják tudni megvalósítani, megnyerik-e, nem nyerik meg a pályázatot. Jó eséllyel indulnak, ez elhangzott az előző alkalommal, és hogy minden ilyen kifizetés, amit viszont előzetesen nekik kell vállalni, azt valaminek a terhére lehet, vagy egy meglévő betervezett költség helyett, vagy egy tartalék terhére, és hogy most erről kell dönteniük, hogy lépjenek-e tovább ezzel a nagy projekttel, aminek része lesz tényleg ez is azért, hogy meg tudják egyáltalán valósítani. És ez nem úgy van, hogy ennek a része lesz ott konkrétan a parkoló is, meg ez a mozgássérült és sima WC. Tehát, hogy nem az volt, hogy ezt bárhova akarják, hanem ez ott tud lenni, és ha valami miatt nem nyernek a kilátó rész, akkor most az hangzott el, hogy akkor se kidobott pénz lesz ez a hatástanulmányra meg az eddigiekre elköltött összeg, mert a Parkerdő magát a parkolót meg a vizes helyiséget azt mindenképpen meg akarja építeni másik forrás terhére akár. Tehát itt nem az van, hogy építenek egy WC-t akárhol, hanem ott van egy lehetőség egy ilyen komplex projektet megvalósítani, ami a kezdés egy része, de aminek minden pályázatnak van egy esetlegessége, és hogyha most beleteszik ezt a forrást, akkor úgy gondolja, hogy abban jó eséllyel megállapodhatnak, hogy a parkoló meglesz, és nekik nagyon fontos minden egyes parkoló.

Bolvár Réka lakos: És ez a Kisrigónál lesz?

Bernáth Imre képviselő: Elmondja, hogy kicsit feljebből indul az akadálymentesített kilátó kezdőpontja.

Tóth Attila polgármester: Igen, tehát a kiindulási pontja az a Kisrigótól indul, és utána föl kell menni a piros kereszt környékén, onnan lehet bejutni majd akadálymentesen az erdőbe egy olyan másfél kilométeres úton, ahol egy vízszintes platform épülne, ahova gyakorlatilag akadálymentesen el lehet jutni.

Bernáth Imre képviselő: Meg hogy itt igazából az van, hogy ez egy olyan európaiag szerinte nagyon különleges dolog, ahova egy mozgássérült el tud menni.

Bolváry Réka lakos: Kérdése, hogy van ilyen az országban?

Tóth Attila polgármester: Nincs.

Bernáth Imre képviselő: Nemhogy az országban, de úgy tudja, hogy Európa szinten is kevés van, ezért pályáznak jó eséllyel erre az európai támogatásra.

Dankovics István lakos: Kérdése, hogy a Pilisi Parkerdő a 25 férőhelyes parkolót külön akarja-e vagy az önkormányzattal közösen?

Tóth Attila polgármester: Nem, azt külön.

Dankovics István lakos: Ha megcsinálja a 25 fős parkolót, akkor mi értelme van a WC-t 50-50%-ban megcsinálni? Akkor csinálja meg a Pilisi Parkerdő és nem lesz üzemeltetési költség. Akkor mi értelme van, hogy a WC-t megcsinálják és ott elvállalják az 50%-os üzemeltetési költséget.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy jelen pillanatban, a Bernáth Imre által elmondott pályázati forráson belül ennek a keretrendszerében dolgoznak, amiben 50-50%-ban van benne a Pilisi Parkerdő és a Pilisszentlászló Község Önkormányzata a felmerülő költségek tekintetében, például az önrész. Ha nem ennek a keretében történik a megépítés, akkor csak az a szándék, hogy építsenek egy mosdót, az, hogy milyen keretrendszerrel, az majd akkori tárgyalásoknak a kérdése lesz, de ahhoz, hogy eljussanak odáig, hogy bármiről tárgyalni lehessen, ahhoz kell a Natura 2000-es hatástanulmány. Tehát a kettő nem függ össze egymással.

Dankovics István lakos: Vigye végig a Pilisi Parkerdő. Kérdése, hogy a kilátó üzemeltetése pénzes lesz, nem lesz pénzes? Ha a Pilisi Parkerdőé lesz a kilátó, akkor nem érti, hogy ők mit keresnek ebben a projektben.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat pályázott és a Pilisi Parkerdő, vagyis a Magyar Állam területén lesz, és át fog kerülni a Magyar Államnak a tulajdonába, tehát a kezelése és üzemeltetése a Pilisi Parkerdő részére lesz átadva.

2. Előterjesztés Községfejlesztések támogatása című KAP-RD57-026-2-25 kódszámú pályázati felhívásról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A Dunakanyar Kincsei Vidékfejlesztési Egyesület, mint LEADER helyi akciócsoport meghirdette a Községfejlesztési támogatása című pályázati felhívást, amire Községfejlesztés Pilisszentlászlón, a Kárpát-medencei Szent László Telepések Találkozója 2026 címmel támogatási kérelmet nyújtottak be. A projektnek a teljes költsége 7,2 millió forint, ebből 6,4 millió forintnyi támogatást igényeltek, tehát saját forrás 718 ezer forintról szól. Maga a pályázat a Szent László települések találkozójaához kapcsolódik, rendezvényszervezésre, színpad vásárlásra, kamerára pályáztak. A rendezvényszervezés bruttó 2 millió 900 ezer forinttal van tervezve, a térfigyelő kamera 1,1 millió forinttal, a vagyonvédelmi kamera 1 millió forinttal, illetve mobil színpad beszerzése 2 millió forint. A 718 ezer forintos önrészt a következő évi költségvetés tervezésekor kell figyelembe venni.

Bernáth Imre képviselő: Hogyha nem nyerik meg a pályázatot, akkor ezt a pénzt úgyis a szentlászlói találkozóra kell fordítani.

Tóth Attila polgármester: Így van, tehát ott mindenképpen szükséges lesz a Szent László települések találkozójaára forrást találni, akár saját forrás, akár pályázati forrás, és akkor most megragadnák az első alkalmat.

Bernáth Imre képviselő: Ha nyernek, és akkor örülnek, mert van színpad és van egyéb infrastruktúra is ebben és mellette a költségekre is van fedezet, ha nem nyernek, akkor meg ezt a 700.000 Ft-ot biztos, hogy szükséges lesz a Szent László települések találkozójaára költeni.

dr. Illés György alpolgármester: Elmondja, hogy ez a Kárpát-medencei Szent László települések közössége, volt itt egy találkozó, talán 2006-ban, vagy 2005-ben, és most megint rájuk kerül a sor, hogy tartsák meg. Már korábban is rájuk került volna, de volt a Covid, és nem lett kész az öltöző. Gyakorlatilag ez az egyetlen olyan nagy helyszín, ahol aránylag kényelmesebben megrendezhetik, az előző találkozó is annak a részen volt, máshol ilyen sok, 100-150 vendég nem fér el, plusz még a falubeliek, akik jönnek megnézni a programot. Elmondja, hogy alapítottak egy ilyen csoportot azokkal, akik már részt vettek ilyen találkozóknak meg hasonló találkozóknak. Beszélgettek és kitűzték az időpontot, július első hétvégéje lesz, és annyiban változott az előző találkozó óta, hogy most nem kívánalom az, hogy a résztvevőknek szállást kell adni. Akkor a faluban megkértek embereket, hogy aki tud, az fogadjon be vendégeket. Most már ilyen nincsen, már sok település nem tudja csinálni, és hát gyakorlatilag egy szombati napra, nagyjából egy szombati napra korlátozódik a találkozó. Nyilván, aki pénteken ideérkezik, velük foglalkozni kell, és esetleg vasárnapig maradnak még misén vagy istentiszteleten, de gyakorlatilag egy szombati napról van szó. Erre persze minden pénz jó, szeretnék megszólítani a vállalkozókat is, meg mindenféle dolgokat, de hát ugye az első lépés az az, hogy leülnek és megnézik azt, hogy mire képesek, mit tudnak megcsinálni. Tehát ne vállaljanak olyat, amit nem tudnak teljesíteni. Nagyon örül, hogy egy ilyen pályázat adódott. Nyilván ennek a teljes összegét el lehetne ide költeni, de sokkal jobb, hogyha ugye a színpad az, hogyha megnyerjük a pályázatot, a színpad az sokáig alkalmas rendezvények tartására is, és ez nagyon hiányzik a falunak. A vagyonvédelmi kamera azon a helyen szintén nagyon hiányzik a falunak, tehát ha erre lehet pályázni, akkor pályázzanak erre, és gondolni kell arra, hogyha nem ennyi pénzt kapnak meg, hanem kevesebbet, akkor ugye legyen az, amiből le lehet húzni, tehát valami sajnos kimarad. De mindenképpen jó, hogy pályáznak és maximálisan támogatja.

Tóth Attila polgármester: Annyival egészíti ki, hogy a rendezvényszervezés eleve maximalizálva van 3 millió forint összegben, és erre ők 2,9 millió forintot állítottak be. Tehát

nem lehetett volna teljes összegben a rendezvényszervezésre pályázni, hanem kellett infrastrukturális részeket is beletenni. És maximum 8 millió forintba lehetett pályázni.

Bernáth Imre képviselő: Akkor mikor derül ez ki?

Tóth Attila polgármester: A mostani tapasztalatai alapján fél év.

Kiss Mónika képviselő: Nagy szerencse lenne, hogy december 30-áig kiderülne.

Tóth Attila polgármester: Tehát igazából itt ez a típus is előre menekülési kategóriába tartozik. Nyilván azokat a részeket fogják csak a Szent László település találkozási költeni, ami ahhoz kapcsolódik, és az a saját költségvetés terhére kell kezdeni valószínűleg tervezni már a februárban. És utána a legfeljebb el tudnak számolni, mert a pályázat beadástól számítva el lehet számolni a költségekkel. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (VIII.18.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Dunakanyar Kincsei Vidékfejlesztési Egyesület, mint LEADER Helyi Akciócsoport által meghirdetett „Közösségfejlesztések támogatása” című (KAP-RD57-026-2-25) pályázati felhívásra benyújtott, Közösségfejlesztés Pilisszentlászlón - Kárpát-medencei Szentlászló Települések Találkozója 2027.” című támogatási kérelmet, melyhez 718 950 Ft saját forrást biztosít az Önkormányzat 2027. évi költségvetése terhére.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési kihatását az önkormányzat 2027. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2027. évi költségvetés tervezése

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Pénzügyi iroda

3. Előterjesztés a turisztikai bázispont üzemeltetéséről

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a fő célja az előterjesztésnek az volt, hogy azt a bizonyos árlistát meghatározzák, amit az elmúlt hónapok alatt különböző egyeztetéseken lefolytattak, akár egymás között informálisan, akár lakossági fórumon is beszéltek egyáltalán magáról az üzemeltetés kérdéséről. Ezzel összefüggésben készült költség-haszon elemzésre építve egy hasznosítási koncepcióból kiindulva készült el tulajdonképpen egy árlista, ami alapján lehet majd innentől kezdve kvázi kalkulálni a bevételi oldalakat, illetve az árajánlatokat, és egy nagyon fontos része van a dolognak, hogy tartalmaz a Szentlászlói lakosokra vonatkozólag kedvezményt minden egyes tételsornál, illetve a határozatból talán ki is olvasható, hogy még pluszba egy 10%-os kedvezményig, maximum 10%-os kedvezményig bezárólag polgármesteri hatáskörben is van lehetőség tovább

csökkenteni a kvázi kialakult árat. Vélhetőleg a piaci gyakorlati tapasztalat azt mutatja, hogy valójában árajánlatok szintjén is fognak mozogni itt a dolgok, tehát nem csak egyszerűen kiveszik és akkor kifizetik, hanem lesznek olyan rendezvények, ahol különböző kérdések mentén válaszokat kell majd adni. Úgy gondolják, hogy ez alapján az árlista alapján ez kiszámolható többféle variációban is, de ehhez képest tud még 10% kedvezményt adni. Az épülettel kapcsolatban három fontos dolgot említ meg. Ez egyik az, hogy elkészült. A Denco Kft-vel lezárultak a folyamatok, és elindult a kötbér érvényesítéssel kapcsolatos jogi út. A fizetési felszólítás kiment, a fizetési határideje le is járt. Lényeg, hogy nem fizettek, ezért mennek tovább, valószínűleg a vége felszámolás lesz. Ugye itt a körbérről van szó. Ennek ellenére az épület elkészül is, a használatbavételi engedélye megvan, illetve a másik fontos mérőföldkő, hogy a működési engedély is sínre került. A harmadik, talán ami fontos, a TOP Plusz pályázat elszámolása, ami még egy kicsit odébb van, de ennek a pályázatnak a keretében elkészült ugye a Béke tér, annak a felújítása, a Béke utca, és ezek is lezárultak, tehát tulajdonképpen várják, hogy elindíthassák az elszámolásokat. Előreláthatólag nincsen akadálya, hogy rendben is le tudjon zajlani.

Tartottak egy lakossági fórumot, ahol átbeszélték a különböző opciókat az üzemeltetéssel kapcsolatosan, és talán az egyik legfontosabb megállapítás az az volt, hogy az önkormányzat üzemeltetné az épületet, tehát nem adja ki vállalkozásba. Tehát nincs olyan koncepcionális elképzelés, hogy meghirdetnék az épület üzemeltetését külső vállalkozás számára. Ezért megpróbálja az önkormányzat elkezdni üzemeltetni, és a számok, meg egyáltalán a beszélgetéseknek az eredménye az körülbelül azt mondja, hogy ezt minél jobban saját belső erőforrásoknak a felhasználásával próbálják megtenni, és a következő fél évet szánják arra, hogy ezt mérhetővé tegyék akár minden egyes hónapban, és ezért tették az októberi testületi ülésre a költségvetési rendelet módosítását, mert úgy számolnak, hogy októberi hónapig bezárólag a költségvetésnek a terhére saját erőforrásoknak a felhasználásával tudna üzemelni az épület. Ami költséget viszont igényel a tartaléknak a terhére, ez pedig a marketing költség, mert az saját erőforrásból nem fog tudni megvalósítani, ez pedig egy egymillió forintot igényel. Maga a hasznosításnak az iránya két irányultságú volt. Nem zárja ki az egyik a másikat, ezt nagyon fontos, talán nem hangsúlyozta eléggé még a testület felé sem, de lehet, hogy a lakosság sem biztos, hogy érzékelte. Tehát a szálláshely része muszáj, hogy üzemeljen, mert az egyik pályázati forrás a felső szintet érinti, és a szálláshelyet fenntartási időszak végéig mindenképpen üzemeltetni kell, ami három év. Azért mondja ezt, és nem kihangsúlyozva, hogy csak a szállással szeretnének foglalkozni, hanem felmerült annak a lehetősége, hogy az ingatlan más célú hasznosítása egész pontosan a rendezvénytereknek a kiadása, cégek fele, lakosság fele, a számok is igazolják, meg a gondolkodásmód is igazolja, vagy egyáltalán a beszélgetés is igazolja, hogy az egy kevesebb munkával járó bevételt tud generálni, mint a szobák férőhelyenkénti kiadása, ami rengeteg munkát igényel. Ezt meg tudja erősíteni egyébként most, mert voltak olyan események, ami után rengeteg energiát kellett beletenni, hogy gyakorlatilag rendbe tegyék a szobákat, az ágyneműket, a mosástól kezdve a takarításon át, tehát abszolút igazolódik az a megközelítés, hogy csak a szálláshelyből biztosítani a bevételt az nem egy jó dolog, hanem inkább el kell tolni a rendezvények irányába. Itt megemlíti azt, hogy nem tudnak most mindent megfejteni, el kell kezdeni üzemelni a dolognak, de az már azért látszik, hogy ezek a hangosabb rendezvények terhelik a falunak bizonyos utcáit. Panasz még nem, kérdés kérdések már érkeztek ezzel kapcsolatosan, tehát önkormányzati szinten mindenképpen kell majd ezzel valamit kezdeni, a tapasztalatokat leszűrve a következő időszakban.

Vanyák Imre képviselő: Kérdése, hogy házasságkötés rendezvény mit takar? A polgári szertartást? Van egy módosító javaslata ehhez az előterjesztéshez, mert szerinte ez a két hónapos idő rövid lesz. Azt javasolja, hogy tavaszig tolják el, és akkor látnának egy fél évet

az üzemeltetés szempontjából milyen költségei vannak az épület fűtésének, stb. Arról is beszéltek, hogy ez elkövetkező néhány hónap próba időszaki jelleggel működjön. Egy hosszabb idő talán jobban megmutatná azt, hogy tényleg milyen bevételekkel számolhatnak, illetve a rezsikapcsán milyen kiadásai lesznek a téli hónapokban.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy az a polgári szertartást jelenti, tehát, ha valaki nem Szentendrén szeretné, hanem Pilisszentlászlón és nem a községházán, akkor ott van lehetőség arra, hogy abba a terembe megtartsa. És egy ilyen kihelyezett polgári házasságkötésre alkalmas, és annak a díjáról beszélnek. A másik ez a két hónap, hat hónap. Azt gondolja, hogy hat hónap után fognak tudni megfelelő konzekvenciákat levonni. Sőt igazából, hogyha nagyon őszinték akarnak lenni, akkor legalább egy évet végig kellene csinálni ahhoz, hogy kiderüljön, hogy egyáltalán, hogy működik ez az egész dolog. Ez a két hónap azért nagyon fontos, mert ahogy az előterjesztésben is szerepel, hogy a felmerülő bérköltségeknek a fedezetét tudja biztosítani az elkövetkezendő két hónapban. A költségvetésben van számolva bérrel, a polgármesternek eltörölték a költségterítését, tehát gyakorlatilag körülbelül egymillió forinttal gazdagabb lett az önkormányzat ezáltal, illetve a közfoglalkoztatott mögött is felszabadul durván egy olyan 2-300 ezer forint, és úgy néz ki, hogy ez az 1,2 millió forintnyi bértömeg, ami a költségvetésben szerepel, ez ráfordítható ebben a két hónapban biztosan az üzemeltetésre. Ezért szerepel ez a két hónap benne. Szeptember-október. Tehát szeptember-októberben biztos, hogy biztosított a bérköltség. November, december, és utána január-február az még kérdés, tehát a november-decemberre könnyen lehetséges, hogy a költségvetésből akár a tartaléknak a terhére biztosítani kell a bérre vonatkozó költséget. Ez azon fog, minden azon fog múlni, hogy mennyi bevétel van, mert ha bevétel van, akkor tulajdonképpen az bekerül, és ha bekerül, akkor az visszaforgatható akár bérre, akár fűtésre, akár rezsire, bármire, ami felmerülhet. Legyen annyi bevétel, hogy ne legyen ilyen kérdés. Ez a megközelítési szempontja most az előterjesztésnek.

Kiss Mónika képviselő: Kérdése, hogy a teljes épületre nem magasabb összeget határoztak meg? Nem egymillió forint volt, amikor egyeztettek?

Tóth Attila polgármester: Nem. A marketing oldaláról a 4 hónapra 1,6 millió forint volt meghatározva. Most egyelőre 1 millió forinttal azt gondolja, hogy el fognak tudni indulni.

Kiss Mónika képviselő: Nem ezt kérdezte, hanem a teljes épület szobákkal együtt 600.000 Ft/nap. Nem egymilliót határoztak meg?

Tóth Attila polgármester: Amit átküldött a képviselőknek abban volt két darab táblázat. Az egyik, ami a szálláshelyre vonatkozóan volt eltolva, tehát a szálláshely volt a nagyobb bevételi forrás, a másikon pedig a helyiségeknek a bérlése, az meg abba az irányba volt eltolva, és abban szerepel 600 ezer forint már.

Tóth Attila polgármester: Tehát ez gyakorlatilag visszavezethető, vagy visszakövethető a belső arányrendszerre, ami itt ugye a nagyteremre, a kisteremre vonatkozólag, tehát gyakorlatilag ez a 600 ezer forint per napot ezt úgy kell elképzelni, hogy 24 órás időintervallumban és a szállással, tehát 20 fővel kalkulálva, ami ugye a lakosság fele csak 540 ezer forint per napot jelent. És akkor ebben lehet gondolkodni. Nyilvánvalóan, hogyha előtte lévő nap, utána lévő nap még igény van az épületre, de a szállásra nincs, az árajánlatok kérdéséből fog kijönni, de ez 1 millió forintot fog elérni, hogyha innen közelítik meg a dolgot. Tehát hogyha egy ilyen háromnapos dologról van szó, amiben egy éjszakát alszanak ott, azért az inkább egymillió forint lesz a végeredménye.

dr. Illés György alpolgármester: Nem tudja, hogy melyik ujját harapja. Megindultak itt az igénybejelentések a falu népe részéről, hogy akkor menjenek oda és akkor tartsanak ott olyat ami egészségvédő, akármi, ami nagyon jó a falunak, és akkor adják ide ingyen. Akár rendszeresen is, ugye van ez az egyik. A másik gyakorlatilag az összes olyan rendezvény, amit falubeliek tartanak, például esküvő, vagy egy diszkó, vagy egyebek. Tehát nyilván ezek is olyanok, hogy a legjobban ingyen, vagy nagyon kedvezményes áron szeretnék azoknak, akik idejönnek, aztán lehet, hogy tudomásul veszik azt, hogy ez pénzbe kerül, akkor az a kérdés, hogy mennyibe. Akkor a szombati rendezvénnyel kapcsolatban megjelenik az, hogy akkor baromi hangos, és akkor nem tudnak aludni, és akkor micsoda dolog az, hogy itt ilyen dolgok vannak, ugye? Tehát ez most megint csak a falun belüli dolog, ugye? És akkor itt vannak ők, akiknek tulajdonképpen van egy pénzügyi kényszerük, és ami azt jelenti, hogy hát bocsánat, de kérjék el a legtöbbet, valamilyen szinten a falu érdekében, mert hiszen ezt az épületet, hogyha nem tartja el önmagát, akkor más pénzt kell oda csoportosítani, hogy elartsa magát. Tehát ilyen kívánalmak között kell valamit kihozni ebből a dologból, és akkor ugye ne felejtsek el azt, hogy vannak a fenntartási kötelezettségek, mert ezek pályázatból épültek, tehát ez azt jelenti, hogy nem az van, hogy holnap, ha akarják bezárják, és nem megy be oda senki, és akkor 0 forintba kerül, hanem van egy fenntartási időszak, ami alatt ugye valamilyen módon akár takaréklángon van, vagy akár jobban működnie kell. És nyilván, hogyha valaki ott elkezd takarítani, az úgy nem működik, hogy csak akkor jönnek, amikor. Tehát akkor valahol nem áll munkába, vagy eljön ide, és nem működik az, hogy csak akkor jön, amikor szükség van rá, egyik héten ott minden nap, aztán télen meg egy hónapig, vagy kettőig meg nem. Tehát ez se működik, vagy ezt se lehet fenntartani. Erre szeretné felhívni a figyelmet, minden jelenlévő figyelmét, ezért nagyon nehéz ezzel kapcsolódni, mert ugye teljesen jó, hogy nyertek egy pályázatot, teljesen jó, hogy felépült az épület, de ugye mivel csináltak valamit, egy gondot is vettek a nyakukba. Ha nem csinálnak semmit, akkor nincs gond. Akkor ott maradt volna ugye a sportöltöző. De mivel csináltak valamit, így gondot vettek a nyakukba. Nyilván meg lehet ezt oldani okosan, szépen, de a tévedés vagy a hibázás jogát sajnos meg kell tartani a testületnek mindenki felé. Kényelmes lett volna kiadni egy vállalkozónak, és akkor jön a bevétel és abból az állagmegóvást, ilyesmit lehet csinálni, és akkor ugye vagy nyereséges, vagy veszteséges. De akkor jött volna az, hogy a vállalkozó nem enged be rendezvényt, de senkit, vagy állandóan zajos dolgok vannak, vagy állandóan ott vannak a 600 kocsi ugye, nem csak hétvégén, amikor turisták jönnek, hanem hét közben is. Úgyhogy jó az, hogy az önkormányzat üzemelteti, de azt szeretné, hogy ők is lássák, és mindenki lássa a faluban tulajdonképpen, hogy most itt elkezdett az önkormányzat egy olyan irányba mozogni, amiben csukott szemű tapasztalata nincsen. Tehát egy kicsit idegen terep, és ehhez képest próbálják meg a lehető legjobbat kihozni ebből az épületből és ebből a helyzetből, amiben most benne vannak. Az, hogy már voltak rendezvények, és akik ott voltak a faluból, azok jól érezték magukat, az már jó, mert gyakorlatilag most ki kell mondani, hogy ez egy ilyen kultúrházpótlék, vagy egy kultúrházféle épület is lett belőle. Tehát ugye nyilván turisztikai épületre lehetett pályázni, arra pályáztak, de hála Istennek egy közösségi tér is lett belőle. És az mindenképpen jó, mert egy ekkora közösségi tér az igazából nagyon-nagyon hiányzott eddig a faluból. Szerinte az nagyon jó, hogyha együtt gondolkodnak mindenkivel, a jelenlévőkkel is, meg mással is, a faluból mindenkinek lehetnek jó ötletei, mindenki előhozhat dolgokat, és igyekeznek a lehető legjobbat kihozni ebből a dologból. Azt is elmondja, hogy sok dologban polgármesteri egyszemélyes döntés lesz, mert nem lehet minden ügyben közvélemény-kutatást tartani, vagy akár még a testületet is összehívni egy ilyen napi üzemeltetési ügyben.

Bernáth Imre képviselő: Köszöni, szívesen átvinné ezt a fonalat. És azoknak a kedvéért, akik nem voltak ott a lakossági fórumon elmondja, hogy szeretné hogyha azt látnák ebben az épületben, annak ellenére, amit dr. Illés György mondott, hogy egy fenntartási kötelezettséget és egy terhet vettek a nyakunkba, hogy azért nagyon szeretné, hogy ne így lássák ezt az egészet, hanem hogy lássák azt, hogy ez egy lehetőség arra, hogy az önkormányzatnak a vagyona, ami ott volt, azt megmentsék. A turizmusból, amiből eddig csak mindig a költségek rakódtak rájuk, ahogy így mennek át a falun, végre nekik is legyen valami eredményük. A közösségi tér, ami ekkora nem volt, munkahelyeket tud teremteni, itt az a terv, hogy helyi munkaerővel megoldani az üzemeltetést, és hogy az a reményük, hogy ez nem csak a költségeket fogja fedezni, hanem fog termelni olyan eredményt, amiből önkormányzati feladatokat, olyan önkormányzati feladatokat is tudnak megoldani, amire nem kapnak forrást jelenleg ebben a helyzetben. Tehát hogy nagyon szeretné, hogyha azt látnák ebben, hogy micsoda lehetőség ez is, még akkor is, hogyha most ott állnak, hogy egy kicsit nehéz feladat, hogy elindítsák, és hogy szerinte az nagyon fontos lenne látni, hogy most arra törekszenek, hogy valahogy elinduljon ez az egész és elkezdjen termelni már akár bevételt. Nagyon szeretne kérni mindenkit, hogy ne vesszenek el feltétlenül részletekben, hanem induljon el majd ez valamilyen feltételekkel valahogy és olyan rugalmasság legyen a rendszerben, hogy mindig vissza tudják nézni, és akár tudják módosítani, hogyha kell. Tehát ne abba vesszenek el, hogy most 14 ezer forint egy éjszaka, vagy 600 ezer forint, vagy mi, hanem kezdjen el valamilyen szinten működni, hogy minél előbb, ha valóban jó, akkor termeljen, illetve ne álljon ott úgy, hogy nem hasznosítják. A másik, ami az eszébe jutott még, hogy akárki, aki ezt kibérel, hozzájárul a falu forrásaihoz. Legyen ez egy nem helyi igénybe vevő, vagy egy helyi igénybe vevő, azt is kell nézni, hogy ez például egy lehetőség arra, hogy a falunak biztosítsanak forrást, hogyha itt rendeznek egy rendezvényt, vagy ide hívják esküvőre a családot. Ezt úgy is lehet nézni, hogy az, amit idefizet akár a helyi lakos, az utána visszakerül a faluhoz valamilyen módon, vagy az abból képződő árrés. És hogy most ezen keresztül még eszébe jutott, hogy nem lesz arra most módjuk, hogy ezt kidolgozzák, de valamilyen szociális rendszert is bele lehetne vinni ebbe a viszonylag leegyszerűsített tarifarendszerbe, és hogy ebben szívesen dolgozna majd akár egy következő beszélgetés keretében. De most az a lényeg, hogy valahogy elinduljanak és meglegyen ennek a kerete, hogy el tudjanak indulni és utána majd lefinomítják a tapasztalatoknak a tükrében. Kérdése, hogy a marketing költség az mit fog jelenteni. Ugye azt elhangzott már, hogy a marketing, hogy milyen weboldal készül, milyen lesz a kommunikáció, ez nagyon befolyásolja, hogy melyik fajta bérleti díjra jön majd több érdeklődés. Kíváncsi arra, hogy kapott-e instrukciót, aki ezt csinálja.

Tóth Attila polgármester: Sok minden elhangzott és nagyon jó gondolatok hangzottak el dr. Illés György részéről is és Bernáth Imre tovább fűzte ezeket a gondolatokat. Visszaemlékezve arra a pillanatra, amikor először beszélgettek erről testületi szinten, ugye ez az előző ciklusban történt, valamelyik forrásra már 2017-ben már pályáztak és így raktak egymásra három pályázatot közel három év alatt, és a következő három évben pedig meg is valósították. Az önkormányzat olyan helyzetekbe keveredett be az építkezés során, amiben az előre menekülés mentén döntött, és úgy tűnik, hogy ez a döntés helyes volt, mert elkészült az épület, és nem egy torzó maradt. És már akkor beszélgettek erről, hogy valójában milyen célokat szeretnének megfogalmazni annak az épületnek, a régi épületnek a tekintetében, és az egyik fő cél volt a vagyonnak a valamilyen szintű mentése. A másik cél, ha már mentenek vagyont, akkor valamilyen funkciót találni neki. Itt jött be a turizmus, mint a Pilisszentlászlónak az egyik bevételi lehetősége, lakossági szinten, önkormányzati szinten is, tehát ez a kitörési pontja. És a harmadik egy közösségi tér, mert nagyon nagy szükség van egy olyan közösségi térre, ahol a falu valamilyen formában össze tud járni és közösségben tud működni, mert sosem elég a közösségi élet. Bárcsak meg tudnák azt tenni, hogy a

fenntarthatóságát anélkül megoldják, hogy nem szükséges pénzt kapni ezért. Nem fogják tudni ezt megoldani. Tehát mindenképpen csak pénzből fogják tudni fenntartani, és mindenképpen ennek az üzemeltetéséből fogják tudni fenntartani. És van egy nagyon fontos mondat az előterjesztésben, ami ezt erősíti, és jó, hogyha akár fel is olvasom, hogy az épület hasznosításából származó plusz bevételt, nyereséget az önkormányzat a falu fejlesztésére kívánja fordítani. Biztos abban, hogy ez bekövetkezik. Hogy ez mekkora összeg lesz, ez azon fog múlni, hogy hogyan fogják tudni üzemeltetni. Tehát tulajdonképpen igen, azért gyorsították az utóbbi hónapokban a dolgokat, hogy nyisson meg, hivatalosan induljon el, kezdjen el üzemelni, nézzék meg, hogy mit tud, mit nem tud, megfelelő dinamikával tudjanak reagálni, akár az árképzésre vonatkozólag, akár a szociális vonalra vonatkozólag, a piaci igényekre, hogy ne az legyen, hogy várják a sült galambot, hanem az, hogy aktívan, proaktívan közelítsék meg ezeket a történeteket. Ezért jutottak el tulajdonképpen idáig. A fenntarthatóság kapcsán arról beszélnek, hogy az üzemeltetés és a szükséges forrásoknak az előteremtése. Az élıhetőség pedig összefügg azzal, hogy milyen rendezvények lesznek, milyen sűrűségű, milyen irányba pozicionálják ezt az egész történetet, és ez a marketing része. Ha meglesz ez a forrás, akkor a marketinggel elkezdene intenzíven foglalkozni, és az ingatlan, illetve a helységebérletekre, tehát nem a szállásra fognak fókuszálni, hanem gyakorlatilag arra az üzleti potenciálra, hogy ilyen épület, ilyen funkciókkal ilyen helyen nem nagyon van egyelőre a környéken. Ezért vélhetőleg ez lesz a fókusza ennek a marketingnek. Nem elfelejtve a szálláshelyet. A másik a rezsinek a kérdése. Tehát hogyha nem történik semmi az épületben, tehát hogyha most becsukják és semmit nem csinálnak, akkor éves szinten az eddigi adatok alapján, és ugye akkor a hűtést ki is vehetik, tehát csak fűtésről beszélnek, és temperált fűtésről, ami 18 fok, az körülbelül jelen műszaki tartalom mellett kb. egy 2 millió forintból megoldható. A fűvet azt azért tudják vágni, mert a zöldterület karbantartók rendelkezésre állnak, tehát az bele fog férni. Tehát most 18 fokról beszélnek és ez hat hónapot jelent durván. És akkor ki se nyitják, tehát akkor lámpát sem kapcsolnak fel, semmi mást, csak a fűtésre koncentrálnak. Minden, ami e fölé jön, az mind a bevételtől függ, és akkor innentől kezdve torzulhat. Mert hogyha egy ember száll meg, akkor is föl kell fűteni 22 fokra, tehát egy emberre rávetíteni nyilván nem lehet, ebből adódóan ez egy nagyon nagy mozgástérben működik a történet, és a költség-haszon elemzésnek az egyik alappillére az volt, hogy a különböző termékekre rávetítette a fűtés-, a hűtés-, és emberköltségeket, a szobákra ráterhelte a takarítás, mosás, vasalás költséget. A szennyvíz egy jelentős tétel, mert zárt rendszerű szennyvíztározó van, innentől kezdve köbméterenként több ezer forintról beszélnek, tehát eleve az egy jelentős tétel. Ami még emellett jelentős lesz, az majd nyilván a fűtés. Tehát hogyha mélységében szeretnének beszélgetni erről a költség-haszon elemzésről, akkor nagyon szívesen ezt publikussá is teszi, tehát nem egy titkos dokumentum, bárki számára interneten elérhetővé teszik és láthatóvá válik, hogy hol jelenik meg az a bizonyos fedezeti pont, ahol biztos, hogy nullára fognak tudni kijönni. Ez egyébként éves átlagban olyan 30 és 42 millió forint között jön ki, tehát ez azt jelenti, hogy a havi 2-3 millió forinttal ez már működőképes lesz, fenntartja önmagát az épület majd. De ez nem összehasonlítható azzal, hogyha bezárják, mert akkor kétmillió forintba kerül.

Dankovics István lakos: Annak idején, amikor a polgármester úr bemutatta ezt az épületet, akkor valóban olyan célra is mutatta be, amit Illés képviselő úr mondott, hogy ez egy kultúrház, faluház pótló helyiség lesz. Akkor nem hitték volna, vagy sokan nem gondolták, és akik már látták ezt az előterjesztést, azok horribilis összegnek tartják ezeket a díjakat. Azt hitték, hogy megépül ez a rendezvényterem, hogy nem is az, hogy majdnem ingyen ahogy képviselő úr mondja, hanem egy eszmei összegért tudják ezt használni. Tehát azzal szemben most 10.000 Ft/óra a 80 fős helyiség, hogyha ők most ott akár egy sportrendezvényt, vagy egy pingpongot, vagy bármit meg akarnának csinálni, vagy a 8100 Ft. Nem beszélve a zenés

rendezvényről, pont az volna a legdrágább. Nem tudja, mit tartozik a rekreációs tevékenységhez. A jógát azt talán hallotta, de nem tudja, hogy ide mik tartoznak. Aztán 600.000 Ft/nap. Hát ezt senki nem hitte volna, ha valaki esküvőt akar abba a rendezvényterembe, nem gondolja, hogy mindenkinek kell a húsz fős tetőtéri helyiség. Úgyhogy ez is horribilis összeg. Jó, hogy most volt, de maximum 5-10 vállalkozó tudja, aki a faluban van, aki majd ennyi pénzért ki fogja tudni venni. Többen járnak nyaralni, és a szállásdíj 14 ezer forint per fő, az 28 ezer forint két főre, ez is egy túlzottan magas összeg, és azt sem tudja, hogy van-e klíma. 28 ezer forint, amikor járnak nyaralni, akkor ott is ilyen szép szobák vannak, fürdőszoba, WC, sőt még főzési lehetőség is van. Kinyomtatta a pilisszentiváni honlapot, ahol egy rendezvény terem, ahol az esküvőre a díszterem, aula, karzat, közlekedő mellékhelyiség étkezde 150.000 forint. Legalább olyan szép, vagy még nagyobb helység, mint az övék. Aztán a 10%-os kedvezményt szeretné egy kicsit feszegetni, Cserkeszőlón a fürdő 5000 Ft, a helyieknek pedig 2000 Ft. Leányfalun a belépő 4500 Ft, a helyieknek 3200 Ft. A 10% kedvezmény, amit most a polgármester úr vagy a képviselő-testület el akar fogadni, az számukra majdnem egy lehetetlen összeg. Ezt tudja mondani, és nem tudja, ki fog csatlakozni ehhez a hozzászóláshoz, meg ki nem. Úgyhogy ők, amikor ez a turisztikai bázis építése elindult, nem hitték volna, hogy ők is piaci alapon tudják igénybe venni a rendezvénytermet, amire hivatkoztak, hogy na végre lesz egy rendezvénytermük és össze tudnak járni. Hát ilyen forint összegekért nem fognak összejárni, hanem mindenki megcsinálja a kerti partit, sőt, akikkel beszélt azt mondták, hogy jó lesz nekik továbbra is a szlovák ház. A kérdése az, hogy igénybe tudják-e venni, most ugye itt van a szlovák önkormányzat képviselője is. Azt a helységet nem tudják birtokba venni, hogy itt olyan igény merült föl, ugye már tavaly is mondta, hogy a téli tél folyamán tömegsportot szeretnének üzni, sakkozni, és pingpongozni. Ha ott nem tudják azt megoldani, akkor a szlovák házban tudják-e nekik biztosítani pénteki napokon. Tehát minden héten, pénteken, hogy egy kicsit télre össze tudjanak jönni, mert nincs faluház, nincs kultúrház. Úgy látják, hogy ők azt az épületet nem tudjuk használni. Ilyen kondíciókkal nem tudják igénybe venni. Másik kérdése az, hogy arról még nem volt szó, hogy a takarítás és a recepció az, hogy lesz megoldva. Ezt ki fogja végezni? Hogy meg lehet-e esetleg név szerint is nevezni, vagy pedig ez még nincs meg. Egyelőre az elkeseredés van a falubeliekben, mert ezt ők nem tudják igénybe venni. Horribilis összegek vannak. A 10% kedvezmény máshol 50%. Most ugye volt egy esküvő, meg lesz egy születésnap, vagy egy névnap, most azt 8 órára 72 ezer forintért kivenni, amikor idáig meg tudták oldani 10 ezer forintból, egy eszmei összegből. Ez 800 százalékos emelés részükre. Meg kell nézni, hogy az őslakoságnak a nagy része már idős is, most unokának vagy gyerekeknek akarnak tartani, Ő is tartott Ádámnak 40 éves itt ebben a helyiségben, de ott már 70-80 ezer forintért, ezt nem tudják így igénybe venni.

Bernáth Imre képviselő: Egyetért, hogy ezek nagyon magas összegek, hogyha azt gondolják, hogy a falubelieknek mik a lehetőségei, és hogy mi a cél ezzel, de amikor erre gondol, akkor ott van ez a kettő dolog, amiből választani kell, hogy fenn kell tartani, és hogyha ez nagyon olcsó és nagyon hozzáférhető, akkor nyilván folyamatosan csak falubeliek veszik igénybe, akkor nem tudják piaci alapon értékesíteni, amiből meg fenn tudnák tartani, a költségeket fedezni, és amiből akár a falubeli igényeknek is forrást tudnánk teremteni.

Tehát, valahol vagy az egyik ujjukba harapnak, vagy a másikba és ezen gondolkodott, hogy akkor, hogy lehet ezt jól kialakítani. Egy az, hogy azért is mondta, hogy nagyon fontos az, hogy el kell indulni valahogy, megnézni, hogy valóban mit tud hozni, mi az, amit tud generálni, és utána mi az, ami ebből átadható akár a falunak, vagy akár az olcsóbb szolgáltatásokon keresztül a falunak, mert hogyha ebből pénzt csinálnak és abból utat építenek, az sok embernek jó, ha pedig nagyon olcsón odaadják egy születésnap rendezvényre, akkor az adott ember családjának a jó. Mindegyiknek van előnye, hátránya,

mindegyiknek van igazsága, meg van egy kicsit olyan, ami igazságtalan valakivel szemben. Ezért arra jutott, hogy egy olyan rendszert lehet kialakítani, ahol meg lehet célozni egy fedezeti pontot, azt, hogy ériék el, hogy ne kerüljünk pénzbe, és utána attól függően, hogy hogyan tudnak ezzel piaci alapon akár pénzt termelni, az ott megtermelő pénzéből, ami a többlet, lehet eldönteni, hogy ebből olcsósítják a falubelieknek a kivételnek a lehetőségét, vagy utat építenek belőle. Tehát azt szeretné, hogyha megértené azt is, hogy amikor ide kifizetnek 50-60-70 ezer forintot, az akkor arra megy, hogy a faluhoz visszakerüljön ez a pénz. Tehát, hogy nem az egy módja is annak, hogy ezt a falut egy kicsit építsék és hogy valahol megfordítani ezt, tehát nézzék meg, hogy mi az, amit képes termelni, és utána a maradt többletet, azt hogyan tudják visszaosztani akár szociális alapon, hogy van, akinek olcsóbb a rendezvény, de ugyanakkor az is fontos lenne, hogy az a pár vállalkozó, akár falubeli, aki megteheti, hogy kivegye 500 ezer forintért, az vegye ki 500 ezer forintért, hogy lássa azt, hogy ezzel a faluban azt támogatja, és akár támogassa azt is, aki viszont nem tudja 500 ezerért kivenni, tehát hogy ennek a szociális rendszerét jelezte, hogy akár el kell kezdeni majd gondolkodni az üzemeltetés során, hogy hogyan tudnak egy nem tökéletes, de egy igazságosabb rendszert kiépíteni, ami viszont biztos, hogy itt nem tud megvalósulni ezen az estén a mai napon. Még azt is mondja, hogy ez hónapok komoly munkája, meg az is, hogy lássák, hogy egyáltalán mit várhatnak ettől.

Dankovics István lakos: A lakosság a 10 százalékos kedvezményt is kevésnek tartja, ahogy felsorolta, hogy Leányfalui strand is mennyi kedvezményt ad az ottani lakosoknak, vagy a cserkeszőlői, több mint 50 százalékot ad az itteni 10 százalékkal szemben.

Bernáth Imre képviselő: Biztos, hogy ott ez egy bevett működés, és ott látják azt, hogy minden évben eljön 500 ezer fizető vendég, és ennyit tudnak visszaadni. Ők még nem tartanak ezen a ponton. Tehát lehet, hogy egy év múlva azt mondják, hogy annyira jól ment az értékesítés a cégeknek a tréningekre, hogy bőven megtehetik azt, hogy kevesebb tréninget tartanak, engedik a falusi rendezvényt, sőt még azt is, hogy az ne ilyen áron legyen, hanem olyan áron. Vagy azt mondják, hogy a fele időben tudnak piaci alapon céges rendezvényt, ha ez megvalósul, akkor viszont sokkal olcsóbban tudják a lakosságnak adni, de egyelőre fogalmuk sincsen még ezekről a dolgokról, és bármit csinálhat Attila is, vagy összerakhat ilyen táblázatot, olyan táblázatot, egy valami biztos, hogy bármelyik táblázatot eléjük rakja, biztos, hogy valami más fog megvalósulni, mert nem tudnak tervezni ilyen dolgokat.

Dankovics István lakos: Ez az árlista fog megvalósulni? Ez a táblázat.

Bernáth Imre képviselő: Nem az árlista részét, hanem az üzemeltetésnek, hogy ki tudják-e adni cégeknek, mennyi lesz ez, mennyi lesz az, de azért gondolja, hogy el kéne indulni valahogy és utána megnézni, hogy oké, ez így és úgy lehet. Azt gondolja, hogy nem jó összehasonlítani már működő, már bevett dolgokkal, amik évtizedek óta sokszor működnek, és tudják a matematikai számítást, hogy mennyit engedhetnek meg. Ők itt még ezt sajnos nem tudják.

Dankovics István lakos: Ott van a rendezvényterem, amit mutatott 150 ezerért. Azzal szemben ez négyszer akkora ár. Tehát 150 ezért lehet, hogy valaki ki tudná venni, de 600 ezerért már meggondolja. Az öslakosságra gondol, meg az idősebbekre. Nem olyan gazdag falu ez.

Bernáth Imre képviselő: Ha tudják azt, hogy háromszor ki tudjuk adni 600 ezerért külsősöknek, akkor lehet, hogy azt fogják tudni mondani, hogy a falubeli kiveheti százezerért,

vagy ötvenezerért. Egyelőre még azt tudják, hogy még semmit nem tudnak. Egyelőre még nincs meg a fedezete annak, hogy a falubelieknek olcsóbban adják oda, de lehet, hogy egy hónap, vagy egy év múlva itt ülnek, és azt mondják, hogy bőven belefér.

Dankovics István lakos: De így a falubeliek nem tudják használni.

dr. Illés György alpolgármester: Hozzáteszi, hogy a szombat esti falubeli olcsó rendezvényért a fél falu, már úgy érti, hogy olcsó, hogy baráti áron A falu másik fele meg ott fog bömbörögni ugye, hogy zaj van, meg probléma van, ugye? És ugye igazából neki tök mindegy, hogy most, aki ott van, az ingyen kapta meg, vagy egymillió forintért kapta meg, neki az számít, hogy ne legyen zaj.

Dombai Gáborné lakos: Akkor be kell zárni. Hozzá most jöttek olyan észrevételek, hogy drága. Ennyi pénzért egy falubeli, de az állítja, hogy akik ide beköltöztek, azoknak is a 80%-a, nem fogja tudni kivenni. És akkor így ők ki lesznek onnan löve.

Tóth Attila polgármester: Most szerintem egy nagyon rossz irányba kezdtek elmenni, mert szerintem félreérthető akár ez a 600 ezer forint is. Tehát hogyha valaki nem szeretne ott aludni, akkor eleve 240 ezer minimum a szoba része, és egyébként nem is 600, hanem a lakosság felé az 540 ezer forint, tehát ha ebből leveszik a szállást, akkor már csak 300 ezer forintról beszélnek 24 óráról. Nagyon fontos 24 óráról. Itt van előtte, ki van nyitva ez a Pilisszentiváni történet. Ez a díszteremnek a bérleti díja konferenciára, előadásra, ami 8 óráról van szó, és 100 ezer forintról van. Na most, hogyha 8 órára veszik a nagytermüket, ami 80 fős az a lakosság részére 48 ezer forint. Tehát 24 órára 300 ezer forintról beszélgetünk. A konferenciára, például nagyterem vagy születésnapra, családi rendezvényre, névadó, keresztelő, születésnap, ballagás az 48.000 forint 8 órára vonatkoztatva. Nem tudja, hogy ez sok vagy kevés, ezt nyilván nem akarja itt megítélni, de nem a 600 ezer forint/napról van szó abban az esetben, hogyha nincs benne szállás és mondjuk csak egy születésnapról van szó. Tehát gyakorlatilag van egy árlista. Lesz telefonszám, például az Ő telefonszáma biztos, hogy ott lesz, föl hívnak és meg fogják tudni beszélni, hogy mire van szükség. Ha kisteremre van szükség, akkor a kisterem árával számolják. Ha nagyteremre van szükség, akkor a nagyterem árával számolják. Ha mind a 24 órára van szükség, akkor a 24 órás díjakkal. Ha van szállásra szükség, és 20 főre van szükség, akkor a 20-szal számolnak, ha csak kettőre van, akkor kettővel fognak számolni. Tehát tulajdonképpen nem a 600 ezer, meg az 540 ezer forintot kell látni ebben a történetben, hanem azt kell látni, hogy van egy ártáblázat, egy mátrix jellegű ártáblázat, amiből az adott rendezvényre, az adott igényekre vonatkozólag ki lehet kalkulálni egy árajánlatot, ami lehet, hogy sok lesz, lehet, hogy kevés lesz, ezt nem tudja most megítélni, és ebben a pillanatban, ahogy az Imre is mondta, nem is biztos, hogy ez az elsődleges feladat, hogy most ezt megítéljék. Nem azért, mert ki akarják zárni a falu lakosságát ebből a történetből, hanem arról van szó, hogy van egy üzemelési feladat, amit valamilyen formában valahol el kell kezdeni. A 10 százalék. Jelen pillanatban csak a táblázatban van önmagában 10%, némely esetben több is, és a végén is lehet még 10%-ot is hozzátenni, ami polgármesteri hatáskörbe megy, tehát gyakorlatilag 20%-ról is beszélhetnek, hogyha arról van szó, és ez megint egy egyeztetésnek a kérdése. Tehát akár eljutottak odáig is, hogy 8 órás nagyterem bérlete 48 ezer forint, 10% kedvezménnyel pedig 44 ezer forint családi rendezvényre. Nem akarja megnyitni, hogy ez a piaci körülmények között mennyire reális vagy nem. Folytattak piackutatásokat. Lehet, hogy nem a legolcsóbb, lehet, hogy nem a legdrágább, de egy biztos, jelen minőségi kategóriájában, jelen szolgáltatási szintjénél azt gondolja, hogy egy versenyképes árról beszélnek piaci körülmények között. A testülettől azt kéri, hogy ezt is mérlegelje ebben a történetben, de természetesen az ár táblázaton bármikor bárhol tudnak

változtatni, akár itt most, akár egy hét múlva, akár két hét múlva, akár októberben, de nem azt kellene látni, hogy itt most gyakorlatilag egyfajta faluellenes döntés irányába haladnak, mert ez nem igaz. Ez abszolút nem igaz. Az van, hogy keresik a hangját ennek az egész történetnek, elkezdenek üzemelni valamit, és a legjobb tudásuk szerint fogják ezt csinálni, és hogyha kell módosítanak rajta. A kulturális részt, faluház dolgot ne keverjék ide ebbe a történetbe. Az önkormányzatnak van eleve közművelődési feladata és a közművelődés feladatára kap egyfajta normatív támogatást és ezt biztosítja. Ha elkezdenek bizonyos eseményeket kulturális eseményekké nyilvánítani, akkor ez a költségvetést tovább fogja terhelni, magyarul a beérkező kommunális adó, beérkező iparűzési adó lehet, hogy az utakra nem lesz elegendő, hanem eltolják a kulturális rendezvények irányába, tehát nem zárják ki annak a lehetőségét még most sem, hogy bármilyen olyan rendezvény, amit úgy ítél meg az önkormányzat, hogy ez egy kulturális rendezvény legyen, bármilyen kulturális rendezvény, akkor az önkormányzat a költségekkel mögé fog állni akár a takarítással, akár a villannyal, akár a fűtéssel, bármivel. De ehhez kell egy olyan döntés, hogy az az esemény az egy kulturális eseménnyé fogalmazódjon meg. Azzal párhuzamosan, hogy van itt egy épület, ahol ezeket a költségeket a mai napig folyamatosan állják. Eddig is volt baba-mama, eddig is volt sakk, azért nem volt talán sakk, mert bútort tároltak benne, de van arra igény és van arra lehetőség, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat elnökével egyeztetve akár a Szlovák Házat továbbra is lehet használni ilyen kulturális eseményekre, akár sakktól, de mögötte lévő két helyiség ugyanúgy rendelkezésre áll, azokat is lehet használni ezekre az eseményekre, tehát maga a közösségnek van olyan helyisége, ahol nem feltétlen piaci körülmények között, mert az önkormányzat a költségvetéséből biztosítja ezeknek az üzemeltetését, lehetőség van igénybe venni, ha nem tudja a főntit. Ez nem egy kötelező jellegű, ez azért lenne jó, ha igénybe tudná venni, mert ez a pénz az önkormányzatnál marad. Nem egy vállalkozóhoz megy, hanem az önkormányzatnál marad, és az önkormányzat ezeket a pénzeket újra osztva akár egy útra, akár egy célra, ahogy a Réka említette a lakossági fórumon, valamilyen célra rá fogja tudni tenni, transzparens lesz az egész történet, transzparens lesz a bevétele, transzparens lesz a kiadása, és transzparens lehet az is, hogy azt a pénzüsséggel mit tegyenek. Útra költség, vagy, arra, hogy kulturális rendezvényeket támogassanak belőle, vagy olcsósítsák a falubeliek felé ezt az épületet, mert látható módon termeli, hasznot hoz, visszaforgatva akár szociális alapon kedvezőbbé teszik, de ameddig ezt nem kezdték el, veszélyes lenne ilyen gondolatokat megfogalmazni, mert kis önkormányzat kis költségvetéssel rendelkezik. És amit ne felejtsenek el és még talán a legfontosabb, hogy lett egy 600 millió forintos értékű vagyona az önkormányzatnak, ami önmagában az önkormányzatnak jelen pillanatban nem került többé 20-25 millió forintnál. Szerinte ez egy jó eredmény. Az igaz, hogy ennek a fenntartásával szükséges az a fajta gondolkodásmód váltás, amit itt próbál akár ő is, vagy akár az előterjesztés is belevezetni, illetve a testületi tagok is ebbe az irányba mozdulnak, illetve az Imre is ezt a gondolatiságot fogalmazta meg. Tehát nem zárják ki a kulturális részt, fölé lehet emelni, ez testületi döntés, akkor ennek költsége összefoglalva önkormányzati, ha viszont valaki kiveszi, akkor is az önkormányzatnál marad az a pénz. És hogy ez sok vagy kevés, ezt majd meglátják. Ahogy elkezd üzemelni fél év múlva sokkal több konzekvenciát fognak tudni levonni ebből a történetből, mint most.

dr. Illés György alpolgármester: Kicsit általánosságban beszélnek itt a falu általi használatról. Meg, hogy drága. Ő a szálláshely költséget eleve kivenné belőle, mert egy falusi aludjon otthon. Ha meg ide hív 600 vendéget, akkor meg a vendég fizesse meg a szállást. Szerinte három dolog van itt. Az egyik az esküvők és esküvő típusú rendezvények, ugye ezt mindenki érti. Falubeli esküvő. A másik, ami hasonló jellegű, de sokkal rövidebb. Egy halotti tor, vagy egy temetés után összejönni, és ugyanúgy névnap, születésnap, egyebek, ugye akár diszkó. Ahol több ember jön össze, és jellemzően falubeli rendezi és ő állja a költségeket, vagy

falubeliek látogatják. A harmadik pedig az 1-2 órás események, mint baba-mama kör, jóga, sport, akármilyen. Tehát szerinte ez a három dolog van, amiben egyáltalán az, hogy mennyibe kerül egy falubeli számára jogosan felmerül. Ha ő idehozza a cége rendezvényét, akkor ne kapjon már kedvezményt. Na most itt van egy általános árlista, és ugye ahogy Attila mondta, itt 48 ezer forintból beszélnek, nem 600-ról. Nekik ehhez az árlistához kell egy közérthető szöveget írni arra vonatkozóan, hogy ez ténylegesen mit jelent abban az esetben, hogyha ezek a jellemző dolgokat valaki meg akarja csinálni ebben az épületben. Úgy gondolja, és arról beszélt Attila is, hogy abszolút rugalmasak. Most elindulnak, és ha muszáj, szeptemberben át lehet kottázni ezt az egészet. Tehát ez pont arról szól, hogy megjelenik kifelé egy árlista, megjelenik kifelé egy magyarázat, és akkor, ha hogy közfelháborodást okoz, akkor lehet rajta változtatni. Csak valahol el kell indulni. Most azért ne 100 forinttal kezdjék ugye azért, hogy nehogy véletlenül valakinek valami baja legyen ebből. Tehát tulajdonképpen azt javasolja, hogy legyen egy olyan közérthető magyarázat ezekre a jellemző dolgokra, ami mindenki számára nyilvános lesz, hogyha oda akarja vinni a névnapját, akkor az mennyibe kerülne.

Bolvár Réka lakos: Két dolgot szeretne mondani. Az egyik a marketing, mert minden, amiről beszélnek, annak a kulcsa a marketing. Nem egyszer hosszú, hanem sok kicsi és ez nagyon izgalmasan, nagyon sokrétűen, nagyon egyszerűen, és beindul az embernek a fantáziája. Szerinte nagyon fontos lenne minél előbb kitalálni egy konkrét dolgot, mond egyet, mert neki szívügye a leégett házának a lebontása. Az első egymillió forintot erre fogják költeni. Ez egy olyan belátható dolog, de neki bármi jó, csak találjanak ki valamit. A marketingesnek szerinte a legfontosabb feladata az a faluban a marketing, a Facebook, a kisboltra kiírva, az orvosi rendelőbe, a tájékoztatás rendszeresen. Nem a weboldal, meg országosan, mert itt olyan érték van emberállományban is, kapacitásban is, és az itteni emberekkel, mert ez maga a közösség, hogy a közösséget megmozdítani, hogy itt van egy fantasztikus tér, ami egy nagyon komoly pénzforrás, és ezzel beindítani az embereket. Nagyon sok izgalmas apróság most elhangzott, ez mindegyik megérne akár minden nap egy rövid posztot, egy jó fotóval. Azért ez egy munkás dolog, de erről szól a marketing. A másik pedig, egy egészen más gondolat, merthogy az többször elhangzott, hogy nem tudják, hogy honnan fog jönni a pénz. Kihangsúlyozza, hogy nem járt az épületben, tehát csak a nagyteremben, nem látott egy szobát, egy fürdőszobát sem, de hát ez a gondolat, amit bedob, ez így tovább tud menni. Az elmúlt egy hónapban 3 család találta meg két anyuka gyerekével és egy házaspár egy gyerekkel. Mind a hárman ide csatlakoznak a faluhoz, itt szeretnének élni hosszú távon és azt kérdezték, hogy tud-e albérletet. Egyszerűen nincs albérlet a faluban. Ezek az emberek holnap költöznének és ezt is lehet szerinte rugalmasan kezelni, hogy nem kell az, hogy kötelező-e egy év, mind a két oldalnak, lehet, hogy három hónap múlva megtalálják a megfelelő házat. Itt szeretnének lakni a faluban. Az egyik tanár az iskolában, a másik egy szülő a fiával és a harmadik pedig egy házaspár a gyerekével, akik az óvodába jönnek. Ez azonnal pénz, állandó felügyelet alatt van az épület, tehát ez egy biztonsági dolog. Ott mindig ér a lámpa, ott mindig van valaki. Itt saját maguk után takarítanak, nyilván ezek rendes, normális emberek. És ezzel segítenek embereknek, akik egyébként máshova, így az intézményeknek adnak a falunak pénzt, és hosszú távon meg itt szeretnének lenni, és az tudják, ha valaki itt él a faluban, akkor sokkal könnyebb információhoz jutni, hogy melyik ház ürül ki. Szóval ez is egy lehetőség, és egyébként nem tudja, hogy mennyire alkalmas az épület rá, de ez egy hosszú lehetőség, ami állandó bevételt jelent.

Szinnai Zoltán lakos: Szeretné megvédeni ezeket az árakat, mert 300-400 ezer forintért nem kapni ilyen minőséget, ilyen gyönyörű helyen. Ha egy falubeli kibérli esküvőre az 300 ezer forint, mert aki ide jön vidékről és itt akar aludni, akkor a szállást Ő fogja kifizetni. Tehát ez nem úgy kell érteni, hogy az fizeti, aki bérli. Nem tartja ezt azért annyira soknak, pláne az,

amit a Gyuri is mondott, hogy ez 8 órára 40-40 ezer forint egy családi rendezvényért, takarítással együtt. Náluk nagy a család, Ő 25 fő után szokott mosogatni, és nekik most volt egy születésnap, ami után egynapos takarítás volt otthon. Tudja, hogy ebben nagyon sok munka van. És gyönyörű a hely. Láta éjszaka, és amikor volt az esküvő, egyszerűen lenyűgözőek a fények, meg a sátrak, egyszerűen csodálatos helyszín, úgyhogy jó képek kellenek.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Kérdése, hogy ahhoz itt működtessenek ilyen szállodát vagy egyebeket, van-e már olyan használati engedélye erre ennek az épületnek?

Tóth Attila polgármester: Igen.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Akkor a következő, ami neki se nagyon világos itt ebből a táblázatból, nem akar itt pénzösszegekről beszélni, de az olvasatában, ha én egyszer eljön a nagyterembe és rendez egy konferenciát és itt van 1 órát, akkor 10.000 Ft-ot fizet külsőként. És van itt még egy másik tétel. Külső vizesblokk öltöző használata nélkül 50.000 Ft/nap. Akkor most ebben a 10.000 Ft-ban benne van a WC-használat, vagy nincs benne a WC-használat?

Tóth Attila polgármester: Benne van.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Így jó.

Tóth Attila polgármester: De nem a külső, hanem a belső vizes blokk.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Kell egy működési leírása ennek az egész rendszernek. Ennek a rendszernek ugye a működési leírásához kéne egy ilyen szakember, aki ilyen létesítményt vezetett, vagy legalábbis van hozzá valami képzettsége. Tehát kéne keresni egyszer egy olyan szakembert, aki ilyen létesítmény vezetéséhez értett, vagy legalábbis készített már ilyen használati vagy működési leírást. Mondjuk házirend. Mindenhol ez kötelező! Úgy gondolja, hogy erre szükség lesz. A másik, ha jól olvassa, hogy a turisztikai bázisközpont működéséhez marketing tevékenységre 1 millió forintok tesznek félre. Mit tartalmaz ez az 1 millió forint?

Tóth Attila polgármester: Marketing tevékenységet.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Ki fogja végezni?

Tóth Attila polgármester: Vállalkozó, akit be fognak szerezni.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Jó, tehát igazából akkor erre kéne valahogy itt reagálni az önkormányzati döntésben. Legalábbis úgy gondolja, de lehet, hogy nem ért hozzá, de ez nyilván már az Ő baja. A következő ugye arról van szó, hogy van egy táblázat. A táblázat leírja, hogy mi mennyibe kerül. Ugye? Itt elhangzott a polgármester úrtól, hogy neki van 10% kedvezményre lehetősége. Felolvassa, hogy felhatalmazza a polgármestert, az épület hasznosításhoz kapcsolódó egyedi árajánlat készítésére legfeljebb 10%-os kedvezmény biztosításával. Milyenek azok a feltételek, amelyek majd egyediek lesznek? Te jó ember vagy, 10%-kal kevesebb. Te nem vagy jó emberem, nincs 10 százalékos!

Szinnai Zoltán lakos: Pontosan így.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Ha pontosan így, akkor, ha április 12-én erre szavaztak, akkor az önkormányzat messze van Budapeستől. Az az érzése. Jó, tehát itt ezt pontosítani kéne! A másik meg, hogy a polgármester készíti el a használati utasításokat, illetve az önkormányzat felhatalmazza, felkéri a polgármestert, helyiség használati szabályzatot készítse el. Mint az előbb mondta ehhez szakember kell. Elhiszi, Ő is mindenhez ért, mint a jelenlévők is mindenki mindenhez ért, de vannak bizonyos dolgok amelyekre ildomos szakembereket fogadni. És ugye ebben az 1 millió forint itt benne van. Tehát röviden ennyi lenne és mielőtt bejött volna, ott elmondták neki, hogy miért jön ide úgyis az lesz, amit akarnak.

Dankovics István lakos: Még nem kapott választ, hogy ki fogja csinálni a takarítást és a recepciót?

Tóth Mária lakos: Javaslat lenne, látta a kedvezményeket, tehát arra van kedvezmény, aki helyi lakos, illetve, ha minél hosszabb időtartamú rendezvény. Abban lehetne gondolkodni, hogy aki rendszeresen például hetente rendezne a helyieknek programot. Érti, hogy esetleg majd ütközik konferenciákkal. Ilyesmiben esetleg lehetne-e gondolkodni.

Tóth Attila polgármester: Igenis meg nem. Azért mondta, hogy igen, mert ugye itt jön be az, hogy a rugalmas munkavégzés érdekében van benne ez a plusz 10 százalékos lehetőség. Azt most, hogy ki kapja meg, hogy ki nem kapja meg, hogy azt feltételezné adott esetre Zoli, hogy aki szimpatikusabb, meg aki nem, azért nem. Tudja, hogy vicc volt. Az egyik az, hogy ebben a mozgástérben Ő biztosan tud kedvezményt adni. A másik olyan mozgástér, amit egyébként a testületi szinten is már beszéltek erről, bárcsak ilyen kérdéseik lennének, minden héten találkoznak adott esetben, tehát hogyha olyan impulzus éri őket, hogy gyakorlatilag ezt egy évre lekötik minden pénteken délután 5-től este 8-ig, akkor biztos, hogy ez egy teljesen más árfekvést jelent, ami túlmutat ezen a táblázaton, és önálló testületi döntést fog igényelni. Tehát, hogyha ilyen mértékű hatáskörrel rendelkezne, akkor nagyjából bármit csinálhatna, tehát nem erről szól, mivel, hogy ezt az árlistát is a testület fogadja el ezen keretek között lehet mozogni, amennyire csak lehet, de ha ezen túl van, az testület elé kell visszakerülni. Ez sajnos a rendszernek a következménye. Ez nem az Ő döntése, hanem ez a metodikája ennek a dolognak, hogy akkor válik transzparenssé, ha a testület dönt el olyan hatásköröket már, ami már nem az Ő hatáskörébe tartozik. Hogyha lesz ilyen megkeresés, akkor kell kalkulálniuk, sok kevés, és akkor utána jön a következő fázis. Hogyha sok, akkor visszamegy a testület elé és a testület majd mond valamit.

Bernáth Imre képviselő: Szerinte ez a 10% kedvezmény, amire hatásköre van a polgármesternek, ez nagyon kevés. Sokkal többet is adna hatáskörben akár a polgármesternek, akár a testületnek, és mégpedig azért, ami nem az, hogy most akkor jó haver vagy nem jó haver vagy egy meg úgy, amire valóban valószínűleg nem erre szavazott az ország. De attól fél, hogy nem is arra, amire Ő szeretne kilyukadni, hogy szerinte azt egy jó vezető tudja mérlegelni, hogy az, aki jön hozzá a kedvezményért, az megtehetné-e amúgy, hogy megfizeti akár a teljes árat, vagy nem tehetné meg. Ezt egy vezető az, aki itt él a faluban, aki a szomszédokat, mindenkit ismer, jól tudja, és azt tudja mondani, hogy „figyi, ne haragudj, neked jól menő céged van, légy szíves fizess ki a 100%-os díjat, és azt is lehet mondani, hogy figyi, te rengeteget teszel a faluért, te nem teheted meg azért, hogy ezt kifizess, ezért neked több kedvezményt adok”. Egy számára ideális rendszerben ez valahogy így működne. Testvériesség alapon, nem pedig egyenlőség alapon, nem pedig sok százalékokkal. Nagyon reméli, hogy egyszer majd eljutnak ide, ahhoz viszont az kell, hogy valahogy elinduljon, mert hogyha rögtön azt mondják, hogy nagyon olcsó lesz a falusiaknak, akkor nem

lesz bevétel és mindenki itt akarja majd tartani a saját rendezvényét, hogy ne kelljen akár mosogatni, mikor ott megoldják, összedobják és 10 ezerért kibérelük, és akkor majd valaki elmosogat helyettük. Ez szélsőségesen meg sarkítva a dolgot. Ha ez lenne, akkor nem lesz miből termelni, de hogyha van miből termelni, ha van miből a piacra visszaadni, akkor azt szeretné, hogy egy olyan rendszer legyen, ami akár annak is teret ad, hogy ez a 10 százalék sokkal több legyen. És ne haveri alapon, hanem valódi szociális társadalmi rászorultsági alapon legyen ez meghatározva, de annak figyelembevételével, amit elmondott Attila is, hogy a fenntarthatóság meglegyen, hogy ne legyen az, hogy ugyanakkor nem tudnak miből bevételt szerezni, mert mindig egy névnap van minden hétvégén és nem tudják kiadni egy háromnapos konferenciára akár piaci alapon, mert éppen egy névnap rendezvény van. Nagyon sok mindennel kell majd szerinte egyensúlyozni, és ezért ezt vissza kell nézni majd. A marketinggel egyetért, az nagyon fontos, ezen sok minden áll vagy bukik. Neki van egy turizmus-vendéglátás közgazdász végzettsége, ezért nagyon szívesen fogja az elkészült dokumentumokat véleményezni. Van valamennyi gyakorlata is ebben, most is foglalkozik ezzel, tehát hogy bele fogja tenni azt, amit tud, és remélhetőleg működni fog. Ha megkéri erre a polgármester.

Dankovics István lakos: Az őslakosság el is mosogat, össze is takarít, csak minél olcsóbban kapják meg. Nem kell helyettük kitakarítani, meg nem kell elmosogatni.

Tóth Attila polgármester: Imre pont azt mondta, hogyha ez a 10% megy fölfelé, annál több mozgástér marad itt. Tehát, hogy ez a hatásköröknek a tologatása jelen pillanatban.

Bernáth Imre képviselő: És ugyanez vonatkozik az olyan rendezvényre is, ami rendszeres, ami rugalmas tud lenni, hogyha valaki rendszeresen ott van olcsóbban, de azt tudják mondani, hogy lenne egy konferencia, amikor légszi ne ott legyetek ott, és ez a megállapodás része. Csak ezeket nem lehet leírni egy táblázatba.

Tóth Attila polgármester: Jó, még annyit Imréhez csatlakozva, hogy Ő is egyetért a marketing részével, és azt kell mondja, hogy azért a testületen belül sokat dolgoztak közösen ezen a projekten. Ez nem egy önálló gondolatiság, akár marketing része, az Imrét is hadd mondja, ő is szerzett anyagokat neki ahhoz, hogy feldolgozzák. Tehát, hogy mindenki beletette a tudását ebbe, ami most itt ide került, és majd a marketingbe is bele fogják tenni. Nyilvánvalóan a pénzügyi részekbe is beletették, nyilván Ő is beletette, tehát sokrétű feladatvégzés történt, és a továbbiakban is sokrétű feladatvégzés lesz. A szakemberek tekintetében, persze, szakembereket kell tudni foglalkoztatni ebben a dologban, de őt hatalmazzák fel arra, hogy szakembereket foglalkoztasson, tehát nem a szakembereket nevezik meg a testületi tagok, hanem az ehhez szükséges pénzösszegeket biztosítják, és utána ennek a szakembergárdáját neki kell végrehajtani operatív szinten. Biztos abban, hogy rendelkezésre fognak állni remélem olyan dokumentációk, ismerve a hivatalnak a tudását és kapacitását, akár a házirend, vagy ennek a táblázatnak a közérthetővé tétele, tehát ez is kommunikációs kérdések, tehát be kell vonni olyan embereket, akik az operatív munkavégzésben részt fognak venni és értenek hozzá, és még lojálisak is legyenek az önkormányzathoz, mert gyakorlatilag azzal spórolnak az önkormányzat oldaláról, minél több szabad kapacitás és tudás érkezik be, például akár az Imre részéről, akár a Móni részéről, akár a Gyuri részéről, mint jogi, akár az Imre, mint pénzügyi részéről, tehát azt gondolja, hogy a testület eddig is megtett mindent azért, hogy működjön a falu, és ezután is meg fog tenni, konkrétan ezért a projektért is.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Polgármester úr most pont azt mondta, amit Ő mondott, amennyiben egy önkormányzat működik, az önkormányzat bármelyik képviselő-testületi tagra ráruházhat jogokat, kötelezettségeket. Aljegyző asszony ebben meg tud erősíteni. Ugye? Ez így van. Ebben a pillanatban akkor azt nem érti, hogy ha van itt egy szakember, akkor miért nem ő van megnevesítve? Azt mondja, hogy a képviselő-testületből ezeknek a feladatoknak az ellátására felhatalmazzák XY képviselőt. Vizontlátásra! És ebben a pillanatban már szerinte helyére is került a dolog. Ennyi lenne a véleménye, ha önkormányzati törvényt el tudja olvasni.

Bernáth Imre képviselő: Elmondja, hogy a jelenlegi leterheltsége és a tevékenysége mellett nagyon szívesen vállal olyan feladatot, ami egy ilyen szabályzatnak a megalkotása, véleményezése, akár visszatekintve módosítása, de ahhoz a civil munkából kellene több időt felszabadítania, hogy olyan kötelezettségeket tudjon vállalni, ami ezzel kapcsolatos, de ettől függetlenül, amit tud, nagyon szívesen beleteszi most is. Ezért, hogyha érné egy ilyen felkérés, akkor módjával tudna ennek megfelelni.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy az összes testületi tag ingyen és bérmentve vállalja ezt a feladatot, és szerinte azért óvatosan kell bánni ezekkel a jogok és kötelezettségekkel. Eddig is bárkit bármire megkért, mindig teljesítette az önkormányzat érdekében. Tehát nem hiszi, hogy szükség van itt kötelezettségeket rároni különböző személyekre. Inkább megpróbálja az önkormányzat által felhatalmazott pénzforrásokon belül biztosítani más külsősökkel úgy, hogy a képviselőtársait a véleményezési szakaszban, akár szakmai vélemény vagy szakmai értékítélet szempontjából vonja be. Ezt barátságosabbnak tartja és üdvözítőbbnek, mint hogy jogokat és kötelezettségeket rójak bárkire is ebben a történetben.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Elmondja, hogy aljegyző asszony értette amikor arról beszélt, hogy jogok, kötelezettségek. Tehát itt nem arról van szó, hogy Ő megkapja és Neki aztán most mindenfélét kell csinálni, hanem azt, hogy a képviselő-testület tagjaira feladatokat lehet bízni. Önálló feladat. A jogok és kötelezettségek a képviselő-testület tagjait ugyanúgy terhelik, bármilyen jog és kötelezettség, ugyanaz van, mert kollektív felelősség van, de itt egy dologra szeretne volna föl hívni a figyelmet, de úgy látszik, akkor nem jól értették, vagy rosszul magyarázat el. A következő lenne, hogy van egy olyan lehetőség, hogy ezt a területet felügyelni. Ebben a pillanatban a felügyeleti tevékenység már nem egy folyamatos tevékenységet jelent. Ha szükséges a felügyeletet elmagyarázza szívesen. Tehát felügyeleti tevékenységet rá lehet bízni a képviselő-testület tagjára. Ami viszont nem annyi munka, mint hogyha neki kellene saját magának megcsinálni, mert nem azt mondta, hogy Ő csinálja, hanem ugye Ő, mivel szakember, a legjobban ért hozzá. Tehát egy felügyeleti tevékenységről lehet szó, ha ezt elismerik, hogy van ilyen, akkor ugye ezt elvégezhetik. És ebben a pillanatban a szakmaiság az rögtön megjelenne. Tudná a szakember, hogy ha elindult valamilyen irányba az önkormányzat, vagy az, aki ezt a tevékenységet, vagy a marketinggel fog foglalkozni, hogy lehet, nem lehet. Közvetlenebb kapcsolatban van itt a lakosokkal és közvetlenül tud visszacsatolásokat kapni.

Dankovics István lakos: Kérdése, hogy önkormányzati dolgozó fogja a takarítást végezni, meg a recepciót. Vagy erre lesz pályázat kiírva, vagy hogyan lesz kijelölve a személy, vagy van-e már kijelölve személy?

Kovácsik Péter lakos: A legelső pontra szeretne majd visszatérni a földvásárlásra, meg a február 24-én tartott zárt ülésre. Megtudhatja, hogy mennyi pénzért vásárolták meg a földet?

dr. Illés György alpolgármester: Az összes határozat, a zárt ülés határozata is fönt van a honlapon.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy 875.554 forintért vásárolták meg a 014/18 hrsz ingatlanból 4/8-ad tulajdoni hányadot.

Kovácsik Péter lakos: És erre szüksége volt a falunak?

Tóth Attila polgármester: Igen.

Kovácsik Péter lakos: Jobban, mint elbontani a leégett házat?

Tóth Attila polgármester: Most ez a döntés született, ezek szerint szüksége volt a falunak, most megtörtént.

Kovácsik Péter lakos: És a szomszédokat nem kellett volna értesíteni erről a változásról?

dr. Illés György alpolgármester: Nincs ilyen szabály. Már nagyon sok fórumon beszéltek arról, hogy a turisztikai bázis környékén az önkormányzat szeretne földeket vásárolni, többek között azért, mert lehet, hogy valamelyiken parkoló lesz. ez a szándék továbbra is megvan és nyitott az összes földtulajdonos felé. Volt, akinek írtak is levelet, ha azt mondta, hogy igen, akkor igen, ha nem, akkor meg szíve joga azt mondani, hogy nem. De feltehetően egy bizonyos időn belül sikerül ott megszerezni jelentős mértékű földterületet. És akkor el lehet indulni például a parkolóval.

Dankovics István lakos: Akinek azon a helyrajzi számon tulajdona van, annak nem lett volna elővásárlási joga?

dr. Illés György alpolgármester: Nem. A termőföldekre egészen más szabályok érvényesek. Idejön egy pomázi gazda és megveheti előle a földet, hiába lakik ő itt, de nem gazda. Hiába van a szomszédba földje, megveheti. Tehát vannak szabályok, amik mindenkire érvényesek.

Tóth Attila polgármester: Sőt, még talán az is benne van, hogy önkormányzatnak van elővásárlási joga.

dr. Illés György alpolgármester: Nincs elővásárlási jog.

Tóth Attila polgármester: Visszatérve ahhoz a gondolatsorhoz, amivel kezdte, az önkormányzat saját erőforrásain belül szeretné megoldani jelen pillanatban az üzemeltetést. Úgy tűnik, hogy ezt meg is fogják tudni oldani, bár minden egyeztetés még nem zajlott le, és valami még el se kezdődött. Most a nevetek nem biztos, hogy fel kell sorakoztatni. A közfoglalkoztatotti státuszban változás történt egyébként az elmúlt időszakban, és ő például már olyan típusú feladatokat is végez, ami későbbiekben is fog valószínűleg végezni. Ha lesz olyan, természetesen, bárcsak lenne, akkor meg nyilván meg lesz hirdetve az állás. A recepciót önkormányzati dolgozóval fogják elkezdni, amiben többen vannak, köztük Ő is odatartozik egyébként, tehát megpróbálják saját erőforrásból megoldani elsődlegesen, hogy minél kevesebb költséggel járjon. Jönne ide vissza egy hét múlva, hogy 100%-osan teli a naptár és nem bírják. Mert akkor az azt jelentené, hogy megteremtődik a bevétel oldala, amivel gyakorlatilag a költségoldal is tud dinamikusan változni. Amíg viszont nem tud, addig a saját erőiket kell beletenni. És itt számít mindenkire egyébként, a testületi tagok részéről is

tudja, hogy van szándék arra, hogy segítsék ezt a folyamatot. Réka már följánlotta a hatodik telefonszámot.

Bolvár Réka lakos: Ez most is tartja. Kérdése, hogy mikor kezdődik el a marketing szakembernek a munkája, és nagyon szeretné, hogyha legközelebb itt lenne. Most is hiányolja. Nagyon sok olyan dolog hangzott el, amit ne ártott volna, ha hall. Azt hallotta, hogy Ő is ide szeretne költözni a faluba.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy még nem is biztos, hogy Ő lesz egyébként. Több problémája van most ezzel egyelőre, bár most épp egy Kilimandszáró túráról jött haza, tehát épp a túrákkal foglalkozott.

Szinnai Zoltán lakos: Említette, hogy elkészült a Béke tér. Nagyon szép lett. Viszont mindig meg szokta jegyezni, hogy volt ott egy kuka. És most nincs, tehát most ott is egy kukával kevesebb van. Van ott egy nagyon jó parkolószerűség, ami tényleg tök jól használható. Elkészült, az is nagyon jó, nagyon jól használják a turisták, és még ők is, meg mindenki. Kérdése, hogy terveznek-e oda kukát tenni?

Tóth Attila polgármester: A maga részéről a gyakorlati oldalát látja. Bármikor vissza lehet tenni ide egy kukát. Csak a gyakorlati részéről azt látja, hogy ők csak egyre több szemetet szednek össze, ahol ki van rakva ilyen kuka, és nem a turisták által hagyott szemetet szedik össze.

Szinnai Zoltán lakos: Ő ott lakik és ő is egyre több szemetet szed.

Tóth Attila polgármester: A gyakorlatban azt látták, hogy meg kellett szüntetni kukákat, mert kommunális hulladék több volt mellette, meg olyanok voltak, amik nem is oda valóak voltak. Szívesen megnyitja ezt a kérdést közmeghallgatási szinten, vagy közvélemény-kutatási szinten is. A Béke utca végéről a beruházáskor kerül el a szemetes. Nem azt mondja, hogy ennek az apropóján ne is tegyék vissza. Az egész faluban lévő közterületi szemetes esetében szerinte egy kérdés lehet, hogy milyen irányba menjenek el ebben a témában.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Biztonsági kérdés is egyúttal. Lesz ott fönt kamera?

Tóth Attila polgármester: Reméli, hogy igen.

Szinnai Zoltán lakos: Azt hallották, hogy van egy pályázat kamerára.

dr. Schweickhardt Gotthilf lakos: Csak mert akkor azzal lehet látni, hogy ki szemetel, legalábbis úgy gondolja. És még egy dolog lenne, ami az önkormányzatot érinti, de ugye most volt nem olyan régen itt különféle rendezvény a faluban. És ugye itt elhangzott, hogy zajonganak, meg hang van, zavar van, meg egyebek. Ugye egész addig nem lehet semmit csinálni, ameddig nincs az önkormányzatnak egy rendelete. Tehát ha lenne olyan rendelet, ami szabályozná, hogy a közterületen, illetve a szabálysértési törvény rendelkezései csak akkor lehet alkalmazni, hogyha a helyi önkormányzat hoz egy rendeletet, amelyben szabályozza, hogy mekkora zajterhelés lehet, mikor, hol.

dr. Bartha Enikő aljegyző: Azt nem lehet önkormányzati rendeletben szabályozni. Azt magasabb szintű jogszabály mondja meg. Az önkormányzat azt tudja szabályozni, hogy

meddig lehet például rendezvényt tartani közterületen. De nem a zaj határértéket mondhatja meg.

Tóth Attila polgármester: De az épület az nem közterület.

Bolvár Réka lakos: Az utcájukban három családot tud, akinek nincsen sárga szelektív kukája. Tervezi-e az önkormányzat, úgy ahogy előzőleg, az igényeket szívesen felméri, és akinek igénye van annak az önkormányzat elintézi?

dr. Illés György alpolgármester: Megkérdezte a MOHU-t és nem lesz ilyen mostanában. Nem az van, hogy állandóan van nekik sárga kukájuk és akkor van egy nagy nyilvántartás, és aki még nem kapott egy évvel ezelőtt, akkor kap, vagy évente kérhet egyet. Pénzért lehet venni.

Vanyák Imre képviselő: Visszavonja a módosító indítványát.

Bernáth Imre képviselő: Van egy utolsó gondolata a testülethez meg a lakossághoz, hogy végre van egy lehetőség, amivel tudnak élni, és hogy Ő végre emiatt nagyon lelkes, hogy reméli, hogy fogják tudni ezt jól csinálni és biztos, hogy az elején rosszul fogják csinálni, de biztos, hogyha lesz egy olyan rátekintés vagy felügyelet, de egy jóindulatú és jó szándékú, és akár szakértő ránézés is majd a dolgokra, akkor egyre inkább haladhatnak majd egy olyan irányba, ami megközelít majd egy jó működést, és ebben szerintem nagyon fontos, hogy mindenkinek legyen türelme, megértése, és hogy adjanak maguknak esélyt, meg egymásnak esélyt, hogy ez így kialakuljon egy kicsit majd az idővel. Ezzel a gondolattal tud elfogadni bármilyen táblázatot, bármilyen árlistát, bármilyen terveket, hogy azt tudja mondani, hogy ez egy átmeneti és kezdő lökés és majd meglátják, hogy hogyan kell módosítani.

Dankovics István lakos: Változatlanul azt mondja a zenés-táncos rendezvényre a 14 ezer forint per óra az azért van, hogy ne is legyen. Ennyiért nem lehet csinálni 11 ezer forintért. Ez azért van így leírva, hogy ne is tudják, de nem érti a rekreációs tevékenység 6000 forint.

Tóth Attila polgármester: Nem a kizárás a lényege, hanem a terhelése a lényege.

Bernáth Imre képviselő: Az árazással most egyelőre az kell, hogy beinduljon, és a lehető legkisebb terhelésben, a legkisebb erőfeszítésnél a legtöbbet hozó kapjon először teret.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy 14 ezer forint, ha valaki kívülről jön. Ha egy pilisszentlászói csinálja, már eleve 11.200 forintról beszélgetnek és még ebből is tud az előterjesztés szerint 10% kedvezményt adni, tehát ez 10 ezer forint lesz. Elmondja, hogy a zenés rendezvénynek a terheltsége az épületre vonatkozólag sokkal nagyobb, mint egy konferenciának a terheltsége, meg egy rekreációs tevékenység. Tehát egy jóga közel nem annyira terheli le, mint egy zenés rendezvény az épületet.

Ha eljönnek a nagyteremben nyolcvanan, akkor az azt jelenti, hogy csak a szennyvíz használat legalább 20 ezer forint. És a villanyról nem beszéltek. Meg vannak alapozva ezek a dolgok, de fenntartva azt a jogot, hogy hibázhatnak, fenntartva azt a jogot, hogy ezen lehet változtatni szinte bármikor. Abszolút rugalmasan és proaktívan közelítenek és szeretnék jól csinálni, de valahol el kell indulni. És egyébként kétszillagos panzióra lesz minősítve, tehát nem arra a szállástípusra, amit Dankovics István mondott, hanem kétszillagos panzió, és annak teljesen más árszába van jelen pillanatban.

Szinnai Zoltán lakos: Neki még a közcélú rendezvény hiányzik.

Tóth Attila polgármester: Erre mondta azt, hogy a közcélú rendezvény egy önkormányzat által támogatott valami, bárki bejön ide hozzá, átbeszéljük és testületi szinten lehet közcélú rendezvényeket csinálni, bármit. Tehát senki nem tiltja meg, hogy legyen közcélú, csak ahhoz meg kell jelenjen felé, de akár testületi tagokon keresztül is, hogy közcélú rendezvényről van szó, és ezt támogatja az önkormányzat. Hogy támogatja? Anyagilag, helyiséggel, süttivel, segítséggel, bármivel. Erről egy órával ezelőtt már beszéltek, plusz ne felejtsek el, hogy ez a helyiség, meg a mögöttünk lévő két helyiség abszolút biztosítja ezt a lehetőséget. Az, hogyha valaki ott szeretné, mivel a fenntartás az elsődleges, idézőjelesen fontos, ezért a közcélúság, a kulturális egy másodvonalú kérdés, de nem kizáró tényezője ennek a dolognak. De ehhez impulzusokra van szükség, illetve nekik is vannak elképzeléseik, és ezek meg majd költségvetés oldaláról fognak beterveződni oda. Tehát ez egy nagyon fontos különbség, hogy nem kizáródik, hanem mérlegelődik ebben a történetben. Míg itt nem a mérlegelődés történik, hanem ez itt adott.

Dankovics István lakos: Fél év múlva kérnek egy statisztikát, hogy hány konferencia volt, hány táncos rendezvény, rekreációs tevékenység, hány házasságkötés, egy ilyen statisztikát szeretnének még látni.

Tóth Attila polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. (VIII.18.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Turisztikai Bázispont terem- és eszközbérleti díjait az alábbiak szerint határozza meg:

	Bérleti díj	Bérleti díj legalább 8 óra igénybevétel esetén	Pilisszentlászlói lakcímmel rendelkezők esetén a bérleti díj	Pilisszentlászlói lakcímmel rendelkezők esetén a bérleti díj legalább 8 óra igénybevétel esetén
Nagyterem (80 fő)*				
konferencia, képzés, tanácskozás, workshop	10.000 Ft/óra	9.000 Ft/óra	9.000 Ft/óra	8.100 Ft/óra
táncos, zenés rendezvény	14.000 Ft/óra	12.500 Ft/óra	12.600 Ft/óra	11.200 Ft/óra
rekreációs tevékenység	6.000 Ft/óra	5.500 Ft/óra	5.400 Ft/óra	5.000 Ft/óra
házasságkötés	20.000 Ft/alkalom	-	18.000 Ft/alkalom	-
családi rendezvény (névadó, keresztlő, születésnap, ballagás)	8.000 Ft/óra	7.000 Ft/óra	7.200 Ft/óra	6.300 Ft/óra

Kisterem (15 fő)				
képzés, tanácskozás	4.500 Ft/óra	4.000 Ft/óra	4.000 Ft/óra	3.600 Ft/óra
rekreációs tevékenység	3.000 Ft/óra	2.700 Ft/óra	2.700 Ft/óra	2.400 Ft/óra
családi rendezvény (névadó, keresztelő, születésnap, ballagás)	3.500 Ft/óra	3.100 Ft/óra	3.100 Ft/óra	2.800 Ft/óra
Teljes épület (nagyterem, kisterem, mosdók, igény szerint szobák 20 fővel)	600.000 Ft/nap	-	540.000 Ft/nap	-
Öltöző	2.000 Ft/alkalom/fő	-	-	-
Külső vizes blokk öltöző használata nélkül	50.000 Ft/nap	-	-	-

Eszközök	Bérleti díj	Bérleti díj legalább 8 óra igénybevétel esetén
hangosítás (hangfal+mikrofon)	2.500 Ft/óra	2.200 Ft/óra
TV	2.500 Ft/óra	2.200 Ft/óra

A nagyterem alapberendezése tartalmazza a színpadot, a projektort és a vászont.

A nagyterem igénybevételi díján túl az igénylő **15.000 Ft** költségtérítést köteles megfizetni, amennyiben nem igényli a nagyterem részét képező színpadot, amely a színpad bontás és felépítését költségét tartalmazza.

Szállás:

Szállásdíj: 14.000 Ft/fő/éj; csoportkedvezmény (10 fő fölött) és helyi lakos kedvezmény: 12.000 Ft/fő/éj, 7-14 év közötti gyermekkedvezmény: szállásdíj 60%-a

Reggeli: 2.500 Ft/fő

2. felhatalmazza a Polgármestert az épület hasznosításához kapcsolódóan egyedi árajánlat készítésére legfeljebb 10%-os kedvezmény biztosításával,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Turisztikai Bázisponthelyiségbérleti szabályzatát készítse el,
4. a Turisztikai Bázisponthelyiségbérleti szabályzatához marketing tevékenységre 1.000.000 Ft-ot a 2026. évi költségvetés működési tartaléka terhére biztosítja,
5. felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének soron következő módosításakor a 4. pont szerinti döntést vezesse át,
6. felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2026. novemberi ülésére készítsen beszámolót a Turisztikai Bázisponthelyiségbérleti szabályzat szeptember – október havi működéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

Egyebek

Vanyák Imre képviselő: A Kékes utcában befejeződött az aszfaltozás, de az utómunkálatokra van remény.

Tóth Attila polgármester: Eltűnt a kivitelező, mindenféle egyéb munkájára hivatkozik, de kihajtja belőle a befejezést.

dr. Illés György alpolgármester: Nem tudja, hogy van-e hír a Béke utca felújításával kapcsolatos pályázatról, de kátyúzást meg kellene csinálni, fölmérni a falut, és ha megnyerték a pályázatot és megvalósul, ha már idejön egy aszfaltozó, akkor azzal együtt, de ha nem, akkor meg külön kell csinálni.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Falu Program pályázaton nem nyertek, és a rendkívüli önkormányzati támogatás pályázaton szintén nem kaptak forrást, úgyhogy ilyen értelemben pénz nélkül maradtak a költségvetésben. Várhatóan el fognak indulni kátyúzási feladatok, és a Béke utcára koncentrálnak, mint a legrosszabb állapotban lévő utcára, de megnéznék más utcákat is, ahol szükséges ezt megoldani.

dr. Illés György alpolgármester: Az önkormányzati pályázatnál azért voltak nyertesek? Volt a járásból nyertes?

Tóth Attila polgármester: A járásból egyik település sem nyert, a választókerületből pedig egy, de az duplán.

Bolvár Réka lakos: Pár hónappal ezelőtt gallyazás volt az egész falu területén a kukás autók miatt. Hol vannak ezek gallyak, mi lett velük, illetve mi a terv? 128 ezerszer elmondta már a mulcsozást, ahogy Szentendrén, a Szentendre blogban többször kiírták, hogy el lehetett hozni ingyen a mulcsot. Itt termelődnek az ágak és van a falunak egy fantasztikus mulcsozó gépe. Hol van ez a mulcs?

Tóth Attila polgármester: Szerinte eltűzelték.

Bolvár Réka lakos: Akkor szeretné benyújtani az igényét, és nem egyszemélyes igényt. Ez nonszensz, hogy ezt elégetik, amikor ez egy kincs, ez egy érték, különösen ebben az elképesztő száraz időben, amit most a nyáron tapasztaltak, azok a növények élnek túl, amiken vastag mulcs van. Ez vonatkozik a köztéri növényekre is, a faluban is, de a falu lakosságának a növényeire is. Szóval szeretné megkérdezni, hogy kinek szóljon, mit tegyen annak érdekében, hogy ne égessék ezt el, mert ez igazi kincs.

Tóth Attila polgármester: Hát most mondaná azt, hogy neki, de nyilván ez így kevés lenne. Ugye volt már erről téma közöttük a könyvtárban és már egy picit szélesebb körben elindult ez a dolog, és hogyha még szélesebb körbe szeretnék ezt akkor egy közmeghallgatás szintjén mindenképpen szóvá lehetne ezt tenni, és az a kérdés, hogy az önkormányzat ennek a forrás oldalát - mert most tudja, hogy rosszul hangzik, azért ennek is van forrás oldala, biztosítani ennek a dolgot, mert az, hogy az önkormányzat a saját zöldjeit ledarálja, az nyilván viszonylag egyszerűen megvalósítható, de ilyen nagyon kevés van. A lakosságtól való begyűjtés és azoknak az esetleges ledarálása az már viszont igényel olyan feladatokat, ami erőforrásokat von magával és előbb-utóbb pénzügyi erőforrásokat fog, hacsak nem jelenik meg egy olyan csoport, aki önkéntesként tudják ezt valamilyen formában kezelni. Ehhez

kellene majd terület is, ahol le lehet dobni, valaki felügyelné, átvinné. Közmeghallgatásnál beszélhetnek erről, közmeghallgatás októberben lesz, és akkor vegyék elő, költségvetés februárban van, tehát lehet erről szélesebb körben is beszélni. Az égetés is már egyébként téma, tehát lehet, hogy az égetést is újra fogják gondolni, mert lehet, hogy nem kellene az égetést engedni, ezzel párhuzamosan felmerül a mulcsolás kérdése, lehet ezt egy másik dimenzióba rakni.

Bolvár Réka lakos: Pedig mennek ugye a hónapok, és közben például egészen konkrétumok vannak, a kis foci pályánál nagyon komoly károk vannak, nem tudom, ki mikor járt arra.

Tóth Attila polgármester: Igen, tud róla.

Bolvár Réka lakos: Nagyon sok fa kidőlt. Annak nyilván lesz majd egy feldolgozása. Egyáltalán nem mindegy, hogy Ő vagy a testület, hogy milyen utasításokat ad azoknak az embereknek, akik ezt feldolgozzák. Valakinek ezt rendbe kell tenni. Az kérdés, hogy aki rendbe teszi, az egyáltalán nem mindegy, hogy milyen utasítást kap, hogy égesse vagy darálja.

Tóth Attila polgármester: Többnyire elégetik.

Bolvár Réka lakos: Kérdése, hogy de miért égetik el? Tehát Ő azt az utasítást adja nekik, hogy égessék el.

Tóth Attila polgármester: Kihordják a területről, és ott elégetik, igen.

Bolvár Réka lakos: Kérdése, hogy más nem látja rajta kívül, hogy ez teljesen nonszensz, hogy egy ilyen száraz klímában égetik a kincset, ami a növényeknek maga a védelem? És itt áll a gép, ami alkalmas rá. Itt van az ember a faluban, aki tudja használni. Vannak önkéntesek, ezerszer felajánlotta a segítségét.

Tóth Attila polgármester: Az eddigi gyakorlatot mondta el, de most megmondja nekik, hogy darálják le.

Szinnai Zoltán lakos: Ez érdekes téma, lehet erről beszélni, az önkormányzat ad egy embert, aki a gépet kezelni, meg lehetne ezt szervezni, jó ötlet. Nem biztos, hogy most kell ezt eldönteni, de ez jó lenne.

Tóth Attila polgármester: Azért mondta az előbb, hogy volt már erről beszélgetés. Azért kapcsolta össze ezt az égetés kérdésével, mert például a maga részéről az égetést, mint formát megfontolná, hogy legyen-e egyáltalán.

Bolvár Réka lakos: Ebben egyetértenek.

Tóth Attila polgármester: Ez egyfajta vélemény.

dr. Illés György alpolgármester: Megjegyzi, hogy van itt ez a közösség, a közösség egy része az így látja a dolgokat, a másik része úgy látja a dolgokat. Van, aki ezt egy nagy problémának tartja, más meg csak azzal foglalkozik, hogy az egy szemét és takarítsák el. Az égetéssel is elindultak egy irányba. De ha holnap megszüntetik az égetést, akkor gyakorlatilag a falunak a 10-20, akár kisebbségben lévő 20%-át pofán csapják. Mert azt mondják, hogy amit eddig csináltak, az nem érdekli őket, hogy mennyibe kerül, nem érdekli, hogy mennyi időt, mennyi

fáradtságot jelent. De oldja meg valahogy máshogy, mert ők azt mondják, hogy ettől kezdve nem lehet égetni. Gondoljanak arra a 10% kisebbségre, aki ott van leragadva, hogy neki még így egyszerűbb az élet.

Bolvár Réka lakos: Ő nem azt mondta, hogy az égetést szüntessék meg.

Tóth Attila polgármester: Nem, nem ezt mondta Réka, valóban nem ezt mondta. Szerinte az égetés önmagában, ennek a megszüntetése is felvet olyan kérdéseket, amire lehet egy válasz az, hogy hogyan tudnak helyettesíteni az égetés helyett, például a darálásnak a kérdése is. Szerinte itt engedjék ezt most el, mert ez egy olyan beszélgetés, amibe tényleg be lehet vonni önkénteseket, tényleg lehet erre szerveződni, civilként fölkarolni. Az önkormányzat jelen lesz, az önkormányzat fog biztosítani az erőforrásokat, sőt akár példát is fog mutatni ebben a kérdésben, de önmagában egyedül az önkormányzat nem fog tudni minden egyes kérdésre jó válaszokat adni. Vannak emberek, akik máshogy gondolkodnak ebben a dologban, tehát a példamutatás felé fognak tudni elmozdulni. Az, hogy ebbe most az égetés megszüntetése beletartozik-e, az egy másik kérdéskör.

Bolvár Réka lakos: Felajánlást szeretne tenni, hogy amikor kitűzi a testület, hogy a szeptemberi, októberi, akármikori testületi ülésen erről beszélt, akkor kapjon lehetőséget, hogy erről beszéljenek.

Tóth Attila polgármester: Ő meg azt szeretné, hogyha a civilek felkarolnák, és az önkormányzatot hívnák ebbe be, mint szereplőt. Hogyha ezt szeretné, akkor a testület fog foglalkozni ezzel a dologgal, de ez nem a testületi ülésnek a kerete, ez egy beszélgetésnek a kerete, mert a testületi ülés az a döntéshozatalnak a helyszíne, aminek van döntés előkészítési része, és az egy folyamat. Ebben a folyamatban jobban örülne, hogyha a lakosság oldaláról jelenne meg ez a folyamat, ne azt érezzék, hogy az önkormányzat megint valamit változtatni akar valakiknek vagy valamiknek a kontójára vagy az előnyére. Tehát jobb lenne, ha ez civil oldalról indulna el. Ő ezt gondolja erről, de lehet, hogy rosszul gondolja.

Bernáth Imre képviselő: Az idei nyár bebizonyította azt, hogy nagyon sok mindent csináltak, nagyon sok 10-100-1000 évig valahogy, és hogy most úgy tűnik, hogy változtatni kell dolgokon. Neki az nem egy válasz, hogy eddig így csinálták, és van, aki ehhez van hozzászokva. Igenis sok mindenben lehet és kell is változtatni. Az egyik beadott pályázatuknak a vízmegtartás a témaköre, és ezt látják, ezt hallják, hogy ez mennyire fontos, és hogy valóban ehhez kapcsolódó, akár közvetetten, akár közvetlenül, de akár vízmegtartás címszó volt az első, amit Réka mondott, mert a mulcs megtartja a vizet, úgyhogy most az égetést vagy nem égetést félretéve ilyen szempontból, de szerinte is nagyon fontos, hogy ezekkel a dolgokkal foglalkozzanak. Bármilyen civil kezdeményezésben szeretné, ha részt vehetne, vagy bármilyen megbeszélésen, és igenis fel kell vállalni olyan feladatokat is, ami nem biztos, hogy mindenkinek a tetszését elnyeri. Bátorít mindenkit, hogy a világ más lesz itt nagyon.

Tóth Mária lakos: Szeretne kérni még egy közlekedési tükröt a két Petőfi sarkára. A lentről fentre jól látszódik, de pont a kispályától fentre semmi látszódik, és itt azért sok kisgyerek jár.

Tóth Attila polgármester: Ha jönnek ki a Petőfi közből, és jobbra kanyarodnak, akkor nem lehet látni? Meg fogja nézni.

dr. Schweickhard Gotthilf lakos: Kérdése, hogy mi lát amikor bejön a faluba, egy rongyot lát vagy zászlókat lát az önkormányzat előtti épületen? Ha rongyot lát, akkor van egy

elképzelése a faluról, ha rendes zászlókat lát és - itt van a szlovák önkormányzat elnöke - a szlovák zászló olyan amilyen, az EU-s zászlóról nem is beszél. Ha elmondja a polgármester úr vagy a képviselő testület, hogy hol vegyen magyar, szlovák és EU-s zászlót ki fogja cserélni, mert egyszer már megkapta itt az egyik képviselő tag a polgármestertől, hogy akkor csinálja meg. Megmondják, hol lehet venni, vesz 3 darab zászlót, és fölállalja, hogy mindig ki fogja cserélni az önkormányzat szégyenére.

Tóth Attila polgármester: Az önkormányzat szégyenére ne cserélje ki. Olyan jól indult ez a mondat. Nagyon örült annak, hogy esetleg vesz három zászlót is kicseréli. Nem azért, mert az önkormányzat nem tudja megtenni, nem erről van szó. Nem mondja azt, hogy Ő nem tudná megvenni, de az, hogy ezt az önkormányzat szégyenére teszi, szerinte ezt így nagyon rosszul fejezte be.

dr. Illés György alpolgármester: Köszöni szépen, hogy szólt.

Több napirendi pont nem lévén az ülést 19:35 órakor bezárta.

K.m.f.

Tóth Attila
polgármester

dr. Ignác Dávid
jegyző